



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 565 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Herbrand Roe Magnetunvegen 25 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 508	244 420
Sum inntekter	0,1	244 508	244 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 616	39 427
Annen driftskostnad		41 275	51 555
Sum kostnader	0	78 891	90 982
Driftsresultat		165 617	153 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 089	124
Sum finansinntekter		2 089	124
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 000
Annen rentekostnad		9	99
Sum finanskostnader		9	-901
Netto finans	0	2 080	1 025
Ordinært resultat før skattekostnad		167 697	154 463
Skattekostnad	2	39 416	36 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 281	117 561
Årsresultat		128 281	117 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 281	117 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		-71 719	-82 439
Sum overføringer og disponeringer		128 281	117 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		225 232	262 848
Sum varige driftsmidler	0,3	225 232	262 848
Sum anleggsmidler		225 232	262 848
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer	0	1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	261 156	292 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 156	292 744
Sum omløpsmidler		262 156	293 744
SUM EIENDELER		487 388	556 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 287	218 005
Sum opptjent egenkapital		146 287	218 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	246 287	318 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	39 416	36 902
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 685
Sum kortsiktig gjeld		241 101	238 587
Sum gjeld	0	241 101	238 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 388	556 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429397

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 565 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Herbrand Roe
Magnetunvegen 25
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 565 584
HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 508	244 420
Sum inntekter	0,1	244 508	244 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 616	39 427
Annen driftskostnad		41 275	51 555
Sum kostnader	0	78 891	90 982
Driftsresultat		165 617	153 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 089	124
Sum finansinntekter		2 089	124
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 000
Annen rentekostnad		9	99
Sum finanskostnader		9	-901
Netto finans	0	2 080	1 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		167 697	154 463
Skattekostnad	2	39 416	36 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 281	117 561
Årsresultat		128 281	117 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 281	117 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		-71 719	-82 439
Sum overføringer og disponeringer		128 281	117 561



Organisasjonsnr: 960 565 584
HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	0,3	225 232	262 848
-------------------------	-----	---------	---------

Sum anleggsmidler		225 232	262 848
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

Sum investeringer	0	1 000	1 000
-------------------	---	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	261 156	292 744
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		261 156	292 744
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		262 156	293 744
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		487 388	556 592
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		146 287	218 005
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	246 287	318 005
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

	2	39 416	36 902
--	---	--------	--------



Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 685
Sum kortsiktig gjeld		241 101	238 587
Sum gjeld	0	241 101	238 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 388	556 592



Organisasjonsnr: 960 565 584
HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Haugstad og Roe Eiendom AS
Organisasjonsnr. 960 565 584

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Foretaket leier ut lokaler til selskap hvor eieren i Haugstad og Roe Eiendom AS har innflytelse. Leievederlag for 2022 utgjør kr 200 000.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	39 416	36 902
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	39 416	36 902
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	167 697	154 463
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	11 457	14 272
Permanente forskjeller	9	-1 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	179 163	167 735
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	39 416	36 902
Balanseført betalbar skatt	39 416	36 902



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr. bygg	Biler, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	150 000	2 160 304	33 650	2 343 954
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler		0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	150 000	2 160 304	33 650	2 343 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-2 085 072	-33 650	-2 118 722
Akkumulerte nedskr. 31.12.22		0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22		0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	150 000	75 232	0	225 232
Årets avskrivninger	0	37 616	0	37 616
Økonomisk levetid	-	50 år		
Avskrivningssats	0%	2%	20%	
Avskrivningsplan	-	lineær	saldo	

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			218 005	318 005
Egenkapital 01.01.2022	100 000			218 005	318 005
Årsresultat				128 281	128 281
Ordinært utbytte				-200 000	-200 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			146 286	246 286

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.