



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganåsen 37
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 821 243	
Annen driftsinntekt		411 874	257 750
Sum inntekter		14 233 117	257 750
Kostnader			
Varekostnad		11 055 740	
Lønnskostnad	1	195 719	17 603
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 782	157 844
Annen driftskostnad		1 160 949	295 832
Sum kostnader		12 595 190	471 279
Driftsresultat		1 637 926	-213 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		5 109	3 039
Sum finansinntekter		5 451	3 039
Annen rentekostnad		125 764	97 885
Sum finanskostnader		125 764	97 885
Netto finans		-120 313	-94 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 613	-308 375
Skattekostnad	3	188 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 148	-308 375
Årsresultat		1 329 147	-308 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 147	-308 375
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 329 147	-308 375
Sum overføringer og disponeringer		1 329 147	-308 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 206 498	3 710 065
Maskiner og anlegg		348 564	387 655
Sum varige driftsmidler	2	3 555 062	4 097 720
Sum anleggsmidler		3 555 062	4 097 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		300 000	
Sum varer		300 000	
Fordringer			
Andre fordringer		188 461	94 397
Sum fordringer		188 462	94 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 379	44 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 379	44 770
Sum omløpsmidler		718 841	139 167
SUM EIENDELER		4 273 903	4 236 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 914	-661 232
Sum opptjent egenkapital		667 914	-661 232
Sum egenkapital	4	1 792 914	463 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 373	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 373	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 054 062	2 153 317
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 062	2 153 317
Sum langsiktig gjeld		2 089 435	2 153 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 705	325 693
Betalbar skatt	3	153 093	
Skyldige offentlige avgifter		13 303	4 275
Annen kortsiktig gjeld		60 453	1 289 834
Sum kortsiktig gjeld		391 554	1 619 803
Sum gjeld		2 480 989	3 773 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 903	4 236 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392204

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjøllingveien 671
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 368 112
GRANLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 821 243	
Annen driftsinntekt		411 874	257 750
Sum inntekter		14 233 117	257 750
Kostnader			
Varekostnad		11 055 740	
Lønnskostnad	1	195 719	17 603
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 782	157 844
Annen driftskostnad		1 160 949	295 832
Sum kostnader		12 595 190	471 279
Driftsresultat		1 637 926	-213 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Annen finansinntekt		5 109	3 039
Sum finansinntekter		5 451	3 039
Annen rentekostnad		125 764	97 885
Sum finanskostnader		125 764	97 885
Netto finans		-120 313	-94 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 517 613	-308 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 148	-308 375
Årsresultat		1 329 147	-308 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 147	-308 375
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 329 147	-308 375
Sum overføringer og disponeringer		1 329 147	-308 375



Organisasjonsnr: 917 368 112
GRANLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 206 498	3 710 065
Maskiner og anlegg		348 564	387 655
Sum varige driftsmidler	2	3 555 062	4 097 720

Sum anleggsmidler		3 555 062	4 097 720
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		300 000	
Sum varer		300 000	

Fordringer

Andre fordringer		188 461	94 397
Sum fordringer		188 462	94 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 379	44 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 379	44 770

Sum omløpsmidler		718 841	139 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 273 903	4 236 888
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		667 914	-661 232
Sum opptjent egenkapital		667 914	-661 232

Sum egenkapital	4	1 792 914	463 768
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	35 373	
Sum avsetninger for forpliktelseser	35 373	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 054 062	2 153 317
Sum annen langsiktig gjeld	2 054 062	2 153 317
Sum langsiktig gjeld	2 089 435	2 153 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 705	325 693
Betalbar skatt	153 093	
Skyldige offentlige avgifter	13 303	4 275
Annen kortsiktig gjeld	60 453	1 289 834
Sum kortsiktig gjeld	391 554	1 619 803
Sum gjeld	2 480 989	3 773 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 273 903	4 236 888



Organisasjonsnr: 917 368 112
GRANLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Granli Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 368 112

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	169 708	15 428
Arbeidsgiveravgift	23 929	2 175
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 083	0
Sum	195 720	17 603

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 620 000	390 913	5 010 913
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-359 876	0	-359 876
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 260 124	390 913	4 651 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 053 626	-42 349	-1 095 975
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	3 206 498	348 564	3 555 062
Årets avskrivninger	143 691	39 091	182 782
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningssats	4%	0-10%	
Avskrivningsplan	saldo	lineær	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	153 093	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 373	0
Skattekostnad	188 466	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 517 612	-308 376
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 103	-36 314
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-701 631	0
Årets skattegrunnlag	695 878	-344 690
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	153 093	0
Balanseført betalbar skatt	153 093	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 125 000			-661 232	463 768
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 125 000			-661 232	463 768
Årsresultat				1 329 147	1 329 147
Egenkapital 31.12.2022	1 125 000			667 915	1 792 915