



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 795 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Trygve Kvalsund Norhagen
Røystunvegen 10B
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Bjørkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 600	129 600
Sum inntekter		147 600	129 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 662	4 723
Annen driftskostnad		133 650	129 662
Sum kostnader		136 312	134 385
Driftsresultat		11 288	-4 785
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 288	-4 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 288	-4 785
Årsresultat		11 288	-4 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 288	-4 785
Totalresultat		11 288	-4 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 288	-4 785
Sum overføringer og disponeringer		11 288	-4 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 430 000	9 430 000
Sum varige driftsmidler		9 430 000	9 430 000
Sum anleggsmidler		9 430 000	9 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	1 300
Andre kortsiktige fordringer		23 144	18 700
Sum fordringer		24 444	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 142	39 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 142	39 984
Sum omløpsmidler		63 586	59 984
SUM EIENDELER		9 493 586	9 489 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 377	20 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		31 377	20 089
Sum egenkapital	4	61 377	50 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 432 121	9 432 121
Sum annen langsiktig gjeld		9 432 121	9 432 121
Sum langsiktig gjeld		9 432 121	9 432 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 191
Skyldig offentlige avgifter		88	583
Sum kortsiktig gjeld		88	7 774
Sum gjeld		9 432 209	9 439 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 493 586	9 489 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543526

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 795 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Trygve Kvalsund Norhagen
Røystunvegen 10B
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Bjørkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 990 795 754
RØYSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 600	129 600
Sum inntekter		147 600	129 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 662	4 723
Annen driftskostnad		133 650	129 662
Sum kostnader		136 312	134 385
Driftsresultat		11 288	-4 785
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 288	-4 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 288	-4 785
Årsresultat		11 288	-4 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 288	-4 785
Totalresultat		11 288	-4 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 288	-4 785
Sum overføringer og disponeringer		11 288	-4 785



Organisasjonsnr: 990 795 754
RØYSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3

9 430 000

9 430 000

Sum varige driftsmidler

9 430 000

9 430 000

Sum anleggsmidler

9 430 000

9 430 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 300

1 300

Andre kortsiktige

fordringer

23 144

18 700

Sum fordringer

24 444

20 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

39 142

39 984

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 142

39 984

Sum omløpsmidler

63 586

59 984

SUM EIENDELER

9 493 586

9 489 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 377

20 089

Sum opptjent egenkapital

31 377

20 089

Sum egenkapital

4

61 377

50 089

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	9 432 121	9 432 121
Sum annen langsiktig gjeld		9 432 121	9 432 121
Sum langsiktig gjeld		9 432 121	9 432 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 191
Skyldig offentlige avgifter		88	583
Sum kortsiktig gjeld		88	7 774
Sum gjeld		9 432 209	9 439 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 493 586	9 489 984



Organisasjonsnr: 990 795 754
RØYSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Røystunet Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 795 754



RESULTATREGNSKAP

RØYSTUNET BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		147 600	129 600
Sum driftsinntekter		147 600	129 600
Lønnskostnad	1	2 662	4 723
Annen driftskostnad		133 650	129 662
Sum driftskostnader		136 312	134 385
Driftsresultat		11 288	-4 785
Årsresultat		11 288	-4 785
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 288	-4 785
Sum overføringer		11 288	-4 785



BALANSE

RØYSTUNET BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 430 000	9 430 000
Sum varige driftsmidler		9 430 000	9 430 000
Sum anleggsmidler		9 430 000	9 430 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 300	1 300
Andre kortsiktige fordringer		23 144	18 700
Sum fordringer		24 444	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 142	39 984
Sum omløpsmidler		63 586	59 984
Sum eiendeler		9 493 586	9 489 984




BALANSE

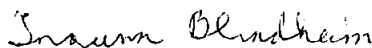
RØYSTUNET BORETTSLAG

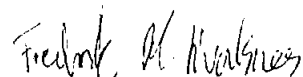
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 377	20 089
Sum opptjent egenkapital		31 377	20 089
Sum egenkapital	4	61 377	50 089
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskott	5	9 432 121	9 432 121
Sum annen langsiktig gjeld		9 432 121	9 432 121
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 191
Skyldig offentlige avgifter		88	583
Sum kortsiktig gjeld		88	7 774
Sum gjeld		9 432 209	9 439 895
Sum egenkapital og gjeld		9 493 586	9 489 984

18. mars 2023

Styret i Røystunet Borettslag


Jan Magne Bjørkedal
styreleder


Ingunn Elisabeth Teigen Blindheim
styremedlem


Fredrik Malme Kvalsnes
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor,

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

TOMT/EIENDELER

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

PRINSIPP FOR INNTEKTSFØRING

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

Note 1 Godtgjørelse/honorar

	2022	2021
Lønninger	2 374	4 140
Arbeidsgiveravgift	288	583
Sum	2 662	4 723

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,05 årsverk.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8000

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 16896



Note 2 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold på bygningene i 2022. Styret har ikke funnet det nødvendig å avsette ekstra for vedlikehold i 2023.

Note 3 Bygninger

Anskaffelseskost i 2007	6 250 000
Tilgang i 2008	3 180 000
Bokført verdi	9 430 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	20 089	50 089
Årets resultat		11 288	11 288
Pr 31.12.2022	30 000	31 377	61 377

Note 5 Finansiering/pantstillelser

Bygningene er finansiert med borettsinnskudd. Borettsinnskuddet er betalt ved kjøp av leilighetene, og er sikret med pant i eiendommen. Fellesgjeld var nedbetalt i løpet av 2015.

Langsiktig gjeld som borettslaget har stilt sikkerhet for:

Borettsinnskudd	9 432 120
Totalt	9 432 120

Bokført verdi av eiendommen stillet som sikkerhet kr 9 430 000

Note 6 Disponible midler

	31.12.2022	31.12.2021
Disponible midler	63 498	52 210
Endring i disponible midler	11 288	
Sum inntekter	147 600	
Sum driftskostnader	136 312	
Netto inntekter	11 288	
Netto endring i disponible midler	11 288	



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Røystunet Borettslag

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Røystunet Borettslag sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 11.288. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 18.03.2023
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor