



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 555 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUBE BYGG AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 73
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 111 698	3 013 962
Sum inntekter		3 111 698	3 013 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 037	16 423
Avskrivning på driftsmidler	2	747 500	747 500
Annen driftskostnad		210 723	238 282
Sum kostnader		975 260	1 002 205
Driftsresultat		2 136 438	2 011 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 253	30 955
Annen finansinntekt			15 580
Sum finansinntekter		24 253	46 536
Annen rentekostnad		749 336	527 047
Sum finanskostnader		749 336	527 047
Netto finans		-725 083	-480 511
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 355	1 531 246
Skattekostnad		310 622	336 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 733	1 194 371
Årsresultat		1 100 733	1 194 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-899 267	194 372
Sum overføringer og disponeringer		1 100 733	1 194 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 250 800	23 998 300
Sum varige driftsmidler		23 250 800	23 998 300
Sum anleggsmidler		23 250 800	23 998 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 000	17 500
Konsernfordringer			1 000
Sum fordringer		18 000	18 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 321	2 684 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 321	2 684 982
Sum omløpsmidler		3 764 321	2 803 482
SUM EIENDELER		27 015 121	26 801 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 300 aksjer à kr 500,00)		3 150 000	3 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 627 274	1 657 302
Sum innskutt egenkapital		4 777 274	4 807 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			869 240
Sum opptjent egenkapital			869 240
Sum egenkapital		4 777 274	5 676 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 153 306	1 142 746
Sum avsetninger for forpliktelser		1 153 306	1 142 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 620 761	18 520 557
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 761	18 520 557
Sum langsiktig gjeld		18 774 067	19 663 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 195	8 313
Betalbar skatt		300 062	313 444
Skyldige offentlige avgifter		127 590	126 151
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		999 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 933	14 029
Sum kortsiktig gjeld		3 463 780	1 461 937
Sum gjeld		22 237 847	21 125 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 015 121	26 801 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338437

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 555 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUBE BYGG AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 73
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 555 532
QUBE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 111 698	3 013 962
Sum inntekter		3 111 698	3 013 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 037	16 423
Avskrivning på driftsmidler	2	747 500	747 500
Annen driftskostnad		210 723	238 282
Sum kostnader		975 260	1 002 205
Driftsresultat		2 136 438	2 011 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 253	30 955
Annen finansinntekt			15 580
Sum finansinntekter		24 253	46 536
Annen rentekostnad		749 336	527 047
Sum finanskostnader		749 336	527 047
Netto finans		-725 083	-480 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 411 355	1 531 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 733	1 194 371
Årsresultat		1 100 733	1 194 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-899 267	194 372
Sum overføringer og disponeringer		1 100 733	1 194 372



Organisasjonsnr: 892 555 532
QUBE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 23 250 800 23 998 300
Sum varige driftsmidler 23 250 800 23 998 300

Sum anleggsmidler 23 250 800 23 998 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 18 000 17 500
Konsernfordringer 1 000
Sum fordringer 18 000 18 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 100 000 100 000
Sum investeringer 100 000 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 646 321 2 684 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 646 321 2 684 982

Sum omløpsmidler 3 764 321 2 803 482

SUM EIENDELER 27 015 121 26 801 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 300 aksjer à kr 500,00) 3 150 000 3 150 000
Annen innskutt egenkapital 1 627 274 1 657 302
Sum innskutt egenkapital 4 777 274 4 807 302

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 869 240
Sum opptjent egenkapital 869 240



Sum egenkapital	4 777 274	5 676 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 153 306	1 142 746
Sum avsetninger for forpliktelses	1 153 306	1 142 746
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 620 761	18 520 557
Sum annen langsiktig gjeld	17 620 761	18 520 557
Sum langsiktig gjeld	18 774 067	19 663 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 195	8 313
Betalbar skatt	300 062	313 444
Skyldige offentlige avgifter	127 590	126 151
Utbytte	2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	999 000	
Annen kortsiktig gjeld	24 933	14 029
Sum kortsiktig gjeld	3 463 780	1 461 937
Sum gjeld	22 237 847	21 125 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 015 121	26 801 782



Organisasjonsnr: 892 555 532
QUBE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13120000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17620761.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23250800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**QUBE BYGG AS
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnr: 00G78-ZY46J-0JC3Z-B4MYO-TTJBB-D8L6X

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 QUBE BYGG AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 111 698	3 013 962
Sum driftsinntekter		3 111 698	3 013 962
Lønnskostnad	1	(17 037)	(16 423)
Avskrivning på driftsmidler	2	(747 500)	(747 500)
Annen driftskostnad		(210 723)	(238 282)
Sum driftskostnader		(975 260)	(1 002 205)
Driftsresultat		2 136 438	2 011 757
Annen renteinntekt		24 253	30 955
Annen finansinntekt		0	15 580
Sum finansinntekter		24 253	46 536
Annen rentekostnad		(749 336)	(527 047)
Sum finanskostnader		(749 336)	(527 047)
Netto finans		(725 083)	(480 511)
Resultat før skattekostnad		1 411 355	1 531 246
Skattekostnad		(310 622)	(336 874)
Årsresultat		1 100 733	1 194 372
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		(899 267)	194 372
Sum		1 100 733	1 194 372

Penneo Dokumentnøkkel: 00G78-ZY46J-0JC3Z-B4MYO-TTJBB-D8L6X



Balanse pr. 31. desember 2022 QUBE BYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 250 800	23 998 300
Sum varige driftsmidler		23 250 800	23 998 300
Sum anleggsmidler		23 250 800	23 998 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		18 000	17 500
Konsernfordringer		0	1 000
Sum fordringer		18 000	18 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 321	2 684 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 321	2 684 982
Sum omløpsmidler		3 764 321	2 803 482
Sum eiendeler		27 015 121	26 801 782

Penneo Dokumentnøkkel: 00G78-ZY46J-0JC3Z-B4MYO-TTJBB-D8L6X



Balanse pr. 31. desember 2022 QUBE BYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 300 aksjer à kr 500,00)		3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		1 627 274	1 657 302
Sum innskutt egenkapital		4 777 274	4 807 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	869 240
Sum opptjent egenkapital		0	869 240
Sum egenkapital		4 777 274	5 676 542
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 153 306	1 142 746
Sum avsetning for forpliktelser		1 153 306	1 142 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 620 761	18 520 557
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 761	18 520 557
Sum langsiktig gjeld		18 774 067	19 663 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 195	8 313
Betalbar skatt		300 062	313 444
Skyldige offentlige avgifter		127 590	126 151
Kortsiktig konserngjeld		999 000	0
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 933	14 029
Sum kortsiktig gjeld		3 463 780	1 461 937
Sum gjeld		22 237 847	21 125 240
Sum egenkapital og gjeld		27 015 121	26 801 782

I styret for Qube Bygg AS
Jørpeland, den 10. mars 2023

Ronny Hus
Styrets leder / Daglig leder

Kenneth Hus
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 00G78-ZY46J-UJC3Z-B4MYO-TTJBB-D8L6X



Noter til regnskapet for 2022 QUBE BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: 00G78-ZY46J-0JC3Z-B4WYO-TTJBB-D8L6X



Noter til regnskapet for 2022 QUBE BYGG AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 384 300	26 643 400	31 027 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 384 300	26 643 400	31 027 700
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 776 900)	(7 776 900)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 384 300	18 866 500	23 250 800
Årets avskrivninger		(747 500)	(747 500)
Økonomisk levetid		12 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,00 - 8,33 %	

Note 3 - Gjeld

Spesifikasjon av pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 620 761	18 520 557
Sum	17 620 761	18 520 557
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom	23 250 800	23 998 300
Kundefordringer	0	0
Sum	23 250 800	23 998 300

Av langsiktig gjeld på kr 17 620 761 forfaller kr 13 120 000 om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 00G78-ZY46J-0JC3Z-B4WYO-TTJBB-D8L6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Hus

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-279057

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-10 20:51:53 UTC



Ronny Hus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-279057

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-10 20:51:53 UTC



Kenneth Hus

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-223954

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-13 08:22:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00G78-ZY461-0JC32-B4VYO-TTJBB-D8L6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Qube Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Qube Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 100 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnrøkke: IVS01-QW67-QLKIG-7HCME-NEL06-2LJT1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 10. mars 2023

Lars Rødne Midtbø
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: IVS01-QW67-QLKIG-7HCME-NEL06-2LJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Rødne Midtbø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2253169

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 08:44:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVS01-QVV67-QLKIG-7HCMF-NEL06-2LJTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>