



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCRUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosebergveien 6  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thomas Sandbeck Schie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 750	50 000
Annen driftsinntekt		142 915	2 228 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 665</b>	<b>2 278 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-6 530 000
Varekostnad		684 409	8 596 023
Lønnskostnad	1	580	10 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 366	289 955
Annen driftskostnad		135 370	530 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 725</b>	<b>2 896 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 940</b>	<b>-618 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 566	8 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 566</b>	<b>1 508 391</b>
Annen rentekostnad		505 525	934 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 525</b>	<b>934 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 959</b>	<b>574 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 019	-44 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		16 727 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		697 826	918 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>697 826</b>	<b>17 646 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 826</b>	<b>17 646 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 370	6 616 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 370</b>	<b>6 616 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 572	277 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 572</b>	<b>277 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 942</b>	<b>6 893 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 768</b>	<b>24 540 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-472 890	14 129



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 890</b>	<b>14 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-442 890</b>	<b>44 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 342 478	16 736 944
Langsiktig konserngjeld	7	-20 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	-20 000	4 113 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 302 478</b>	<b>23 000 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 302 478</b>	<b>23 000 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 763	1 447 528
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 407	12 407
Annen kortsiktig gjeld		-226 990	35 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-51 820</b>	<b>1 495 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 658</b>	<b>24 495 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 768</b>	<b>24 540 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCRUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosebergveien 6  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thomas Sandbeck Schie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 160 687  
LUCRUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 750	50 000
Annen driftsinntekt		142 915	2 228 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 665</b>	<b>2 278 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-6 530 000
Varekostnad		684 409	8 596 023
Lønnskostnad	1	580	10 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 366	289 955
Annen driftskostnad		135 370	530 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 725</b>	<b>2 896 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 940</b>	<b>-618 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 566	8 391
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 566</b>	<b>1 508 391</b>
Annen rentekostnad		505 525	934 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 525</b>	<b>934 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 959</b>	<b>574 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 019	-44 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 019</b>	<b>-44 480</b>



Organisasjonsnr: 925 160 687  
LUCRUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

16 727 936

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

697 826

918 192

Sum varige driftsmidler

697 826

17 646 128

Sum anleggsmidler

697 826

17 646 128

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

101 370

6 616 381

Sum fordringer

101 370

6 616 381

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

8 572

277 529

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 572

277 529

Sum omløpsmidler

109 942

6 893 910

SUM EIENDELER

807 768

24 540 038

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-472 890

14 129

Sum opptjent egenkapital

-472 890

14 129

Sum egenkapital

-442 890

44 129

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 342 478	16 736 944
Langsiktig konserngjeld	7	-20 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	-20 000	4 113 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 302 478</b>	<b>23 000 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 302 478</b>	<b>23 000 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 763	1 447 528
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 407	12 407
Annen kortsiktig gjeld		-226 990	35 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-51 820</b>	<b>1 495 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 658</b>	<b>24 495 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 768</b>	<b>24 540 038</b>



Organisasjonsnr: 925 160 687  
LUCRUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Lucrus Eiendom AS**

**Årsoppgjør 2024**

**for**

**Lucrus Eiendom AS**

**Foretaksnummer 925 160 687**

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.24
- Noter til regnskapet



**Lucrus Eiendom AS**

**Noter 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

**Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

**Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



Lucrus Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 – Lønnskostnad

	2024	2023
Lønn	0,-	0,-
Arbeidsgiveravgift	0,-	0,-
Andre lønnskostnader kostnader	580,-	10.224,-
Sum lønnskostnader	580,-	10.224,-

Note 2 – Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
<b>=Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>=Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>=Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>=Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Lucrus Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 3 – Eiendom

Selskapet har ervervet en eiendomsmasse som er under videreutvikling og er solgt.

#### Note 4 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 – Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr. 150,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Spyd Tvilling Holding AS 200 aksjer

#### Note 6 – Annen egenkapital

	ASkapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	30.000	0	14.129	88.609
+/- fra årets resultat	0	- 487.019	0	- 487.019
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	30.000	- 487.019	14.129	- 442.890

#### Note 7 – Annen langsiktig gj gjeld

	2024	2023
Lån fra Almax AS	0,-	2.150.000,-
Lån fra EO Property and Invest AS	0,-	4.113.292,-
Lån fra privatpersoner	0,-	2.390.000,-
Lån fra Santander	1.302.478,-	1.146.944,-
Lån fra DnB	0,-	13.200.000,-
Sum langsiktig gjeld	1.302.478,-	23.000.236,-