



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 846 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS DISETH EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 882 140	1 410 548
Sum inntekter		1 882 140	1 410 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 200	915 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 678	1 539
Sum kostnader		197 878	917 489
Driftsresultat		1 684 262	493 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	265 795	867 906
Sum finanskostnader		265 795	867 906
Netto finans		-265 777	-867 906
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418 485	-374 847
Skattekostnad på resultat	4	312 081	-82 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 404	-292 381
Årsresultat		1 106 404	-292 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 404	-292 381
Totalresultat		1 106 404	-292 381
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			46 404
Avsatt til annen egenkapital		1 106 404	-338 785
Sum overføringer og disponeringer	5	1 106 404	-292 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	479 367	540 609
Sum immaterielle eiendeler		479 367	540 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 485 162	13 660 363
Sum varige driftsmidler	1	13 485 162	13 660 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 964 529	14 200 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 466	109 792
Konsernfordringer	3, 3	7 584 544	5 650 544
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		7 601 010	5 760 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 302	
Sum omløpsmidler		7 617 312	5 760 336
SUM EIENDELER		21 581 841	19 961 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		134 770	134 770
Sum innskutt egenkapital		244 770	244 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 404	60 000
Sum opptjent egenkapital		1 166 404	60 000
Sum egenkapital	5	1 411 174	304 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			64 800
Betalbar skatt	4	250 839	
Kortsiktig konserngjeld	3	19 919 828	59 492
Annen kortsiktig gjeld			19 532 245
Sum kortsiktig gjeld		20 170 667	19 656 537
Sum gjeld		20 170 667	19 656 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 581 841	19 961 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530295

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 846 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISETH EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 846 065
DISETH EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 882 140	1 410 548
Sum inntekter		1 882 140	1 410 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 200	915 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 678	1 539
Sum kostnader		197 878	917 489
Driftsresultat		1 684 262	493 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	265 795	867 906
Sum finanskostnader		265 795	867 906
Netto finans		-265 777	-867 906
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418 485	-374 847
Skattekostnad på resultat	4	312 081	-82 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 404	-292 381
Årsresultat		1 106 404	-292 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 106 404	-292 381
Totalresultat		1 106 404	-292 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			46 404



Avsatt til annen egenkapital		1 106 404	-338 785
Sum overføringer og disponeringer	5	1 106 404	-292 381



Organisasjonsnr: 990 846 065
DISETH EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	479 367	540 609
Sum immaterielle eiendeler		479 367	540 609

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	13 485 162	13 660 363
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		13 964 529	14 200 972
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3	7 584 544	5 650 544
-------------------	------	-----------	-----------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

Sum fordringer	3	7 601 010	5 760 336
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 302	16 302
----------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		7 617 312	5 760 336
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 581 841	19 961 307
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		134 770	134 770
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		244 770	244 770
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 166 404	60 000
Sum opptjent egenkapital		1 166 404	60 000
Sum egenkapital	5	1 411 174	304 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			64 800
Betalbar skatt	4	250 839	
Kortsiktig konserngjeld	3	19 919 828	59 492
Annen kortsiktig gjeld			19 532 245
Sum kortsiktig gjeld		20 170 667	19 656 537
Sum gjeld		20 170 667	19 656 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 581 841	19 961 307



Organisasjonsnr: 990 846 065
DISETH EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Diseth Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diseth Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DJP43-Q45JE-DP3XZ-FPBGO-QJ5LQ-P36SD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJP43-Q45JE-DP3XZ-FPBGQ-QJ5LQ-P36SD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Diseth Eiendom Bhg AS

Org.nr: 990 846 065





Resultatregnskap			
Diseth Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 882 140	1 410 548
Sum driftsinntekter		1 882 140	1 410 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 200	915 950
Annen driftskostnad	2	22 678	1 539
Sum driftskostnader		197 878	917 489
Driftsresultat		1 684 262	493 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	264 830	867 906
Annen rentekostnad		966	0
Resultat av finansposter		-265 777	-867 906
Resultat før skattekostnad		1 418 485	-374 847
Skattekostnad på resultat	4	312 081	-82 466
Årsresultat		1 106 404	-292 381
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	46 404
Avsatt til annen egenkapital		1 106 404	-338 785
Sum overføringer	5	1 106 404	-292 381

Diseth Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Diseth Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	479 367	540 609
Sum immaterielle eiendeler		479 367	540 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 485 162	13 660 363
Sum varige driftsmidler	1	13 485 162	13 660 363
Sum anleggsmidler		13 964 529	14 200 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 466	109 792
Konsernfordringer	3	7 584 544	5 650 544
Sum fordringer		7 601 010	5 760 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 302	0
Sum omløpsmidler		7 617 312	5 760 336
Sum eiendeler		21 581 841	19 961 307

Diseth Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Diseth Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		134 770	134 770
Sum innskutt egenkapital		244 770	244 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 404	60 000
Sum opptjent egenkapital		1 166 404	60 000
Sum egenkapital	5	1 411 174	304 770
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 800
Betalbar skatt	4	250 839	0
Konserngjeld	3	19 919 828	59 492
Annen kortsiktig gjeld		0	19 532 245
Sum kortsiktig gjeld		20 170 667	19 656 537
Sum gjeld		20 170 667	19 656 537
Sum egenkapital og gjeld		21 581 841	19 961 307

12.06.2023
Styret i Diseth Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Diseth Eiendom Bhg AS **Side 4**





Noter til årsregnskapet 2022

Diseth Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Diseth Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Diseth Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 937 420	1 720 831	294 153	24 952 404
Anskaffelseskost pr 31.12	22 937 420	1 720 831	294 153	24 952 404
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 173 089	0	294 153	11 467 242
Bokført verdi 31.12	11 764 331	1 720 831	0	13 485 162
Årets avskrivninger	175 200	0	0	175 200
Sum ned-/avskrivninger	175 200	0	0	175 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	264 830	867 906

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 584 544	5 650 544
Sum kortsiktige fordringer	7 584 544	5 650 544

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-19 919 828	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-59 492
Sum kortsiktig gjeld	-19 919 828	-59 492



**Noter til årsregnskapet 2022****Diseth Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 839	13 088
Endring i utsatt skattefordel	61 242	-95 554
Skattekostnad ordinært resultat	312 081	-82 466
Ordinært resultat før skatt	1 418 485	-374 847
Permanente forskjeller	64	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 375	434 339
Avgitt konsernbidrag	0	-59 492
Skattepliktig inntekt	1 140 175	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 839	0
Sum betalbar skatt i balansen	250 839	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 178 942	-2 457 317	-278 375
Sum	-2 178 942	-2 457 317	-278 375
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 178 942	-2 457 317	-278 375
Utsatt skatt 22%	-479 367	-540 610	-61 242



**Noter til årsregnskapet 2022****Diseth Eiendom Bhg AS****Note 5 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	110 000	134 770	60 000	304 770
Årets resultat			1 106 404	1 106 404
Pr 31.12.2022	110 000	134 770	1 166 404	1 411 174

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494695045

Document

Y76 Diseth Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:37:14 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 15:43:51 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 15:43:51 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

