



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 533 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THOMAS HEFTYESGT 56
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 318 880	2 986 157
Annen driftsinntekt		6 662	21 280
Sum inntekter	1	2 325 542	3 007 437
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 141 935	3 049 217
Sum kostnader		2 141 935	3 049 217
Driftsresultat		183 607	-41 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 023	1 374
Annen finansinntekt		19 240	17 834
Sum finansinntekter		24 263	19 208
Annen finanskostnad		435 003	280 062
Sum finanskostnader		435 003	280 062
Netto finans		-410 740	-260 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 133	-302 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 133	-302 634
Årsresultat		-227 133	-302 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 133	-302 635
Sum overføringer og disponeringer		-227 133	-302 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 217 000	1 217 000
Sum varige driftsmidler		1 217 000	1 217 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 217 000	1 217 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 346	26 739
Andre fordringer		280 281	183 490
Sum fordringer		289 627	210 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	299 463	610 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 463	610 240
Sum omløpsmidler		589 090	820 469
SUM EIENDELER		1 806 090	2 037 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 500	102 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 666 812	-5 439 679
Sum opptjent egenkapital		-5 666 812	-5 439 679
Sum egenkapital	5	-5 564 312	-5 337 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 096 897	7 222 097
Sum annen langsiktig gjeld		7 096 897	7 222 097
Sum langsiktig gjeld		7 096 897	7 222 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 848	125 017
Annen kortsiktig gjeld		68 657	27 533
Sum kortsiktig gjeld		273 505	152 550
Sum gjeld		7 370 402	7 374 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 090	2 037 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501791

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 533 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS THOMAS HEFTYESGT 56
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 533 557
AS THOMAS HEFTYESGT 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 318 880	2 986 157
Annen driftsinntekt		6 662	21 280
Sum inntekter	1	2 325 542	3 007 437
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 141 935	3 049 217
Sum kostnader		2 141 935	3 049 217
Driftsresultat		183 607	-41 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 023	1 374
Annen finansinntekt		19 240	17 834
Sum finansinntekter		24 263	19 208
Annen finanskostnad		435 003	280 062
Sum finanskostnader		435 003	280 062
Netto finans		-410 740	-260 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 133	-302 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 133	-302 634
Årsresultat		-227 133	-302 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 133	-302 635
Sum overføringer og disponeringer		-227 133	-302 635



Organisasjonsnr: 933 533 557
AS THOMAS HEFTYESGT 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 217 000	1 217 000
Sum varige driftsmidler		1 217 000	1 217 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 217 000	1 217 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 346	26 739
Andre fordringer		280 281	183 490
Sum fordringer		289 627	210 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	299 463	610 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 463	610 240
Sum omløpsmidler		589 090	820 469
SUM EIENDELER		1 806 090	2 037 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 500	102 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 666 812	-5 439 679
Sum opptjent egenkapital		-5 666 812	-5 439 679
Sum egenkapital	5	-5 564 312	-5 337 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 096 897	7 222 097
Sum annen langsiktig gjeld		7 096 897	7 222 097
Sum langsiktig gjeld		7 096 897	7 222 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 848	125 017
Annen kortsiktig gjeld		68 657	27 533
Sum kortsiktig gjeld		273 505	152 550
Sum gjeld		7 370 402	7 374 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 090	2 037 468



Organisasjonsnr: 933 533 557
AS THOMAS HEFTYESGT 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**AS Thomas Heftyesgt 56
2023**

Document ID: c4dd4765-1ddd-4d41-9f7e-fdfeee503462

AS Thomas Heftyesgt 56 Org.nr. 933533557



Årsregnskap for AS Thomas Heftyesgt 56

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		2 318 880	2 986 157	2 307 073	2 388 654
Andre inntekter		6 662	21 280	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	2 325 542	3 007 437	2 307 073	2 388 654
Vaktmestertjeneste		167 700	154 800	164 400	161 000
Renhold		4 241	56 125	60 100	62 600
Kabel-TV/Bredbånd		92 623	76 337	81 700	96 400
Kommunale avgifter		369 063	309 314	378 700	429 300
Strøm og nettleie		440 489	679 859	350 000	370 700
Andre driftskostnader	2	24 607	8 913	11 600	22 700
Reparasjon og vedlikehold	2	597 117	1 354 722	315 000	331 700
Eksterne tjenester	2	148 164	152 373	99 600	97 700
Serviceavtaler	2	49 542	45 051	61 000	27 000
Forsikringer		219 750	171 467	185 900	231 200
Andre kostnader	2	28 640	40 258	28 100	29 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 141 935	3 049 218	1 736 100	1 859 900
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		183 607	-41 781	570 973	528 754
DRIFTSRESULTAT:		183 607	-41 781	570 973	528 754
Finansinntekter		24 263	19 208	0	0
Finanskostnader		435 003	280 062	263 800	490 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-410 740	-260 854	-263 800	-490 000
ÅRSRESULTAT		-227 133	-302 635	307 173	38 754
Resultat		-227 133	-302 635	307 173	38 754
Overført til udekket tap		-227 133	-302 635	0	0
SUM DISPONERT		-227 133	-302 635	0	0

Document ID: c4dd4765-1ddd-4d41-977e-fdfeee503462



Balanse AS Thomas Heftyesgt 56

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Fast eiendom	3	1 217 000	1 217 000
Sum varige driftsmidler		1 217 000	1 217 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		1 217 000	1 217 000
<hr/>			
Kundefordringer		9 346	26 739
Forskuddsbetalte kostnader		280 281	183 490
Sum fordringer		289 627	210 229
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	299 463	610 240
SUM OMLØPSMIDLER		589 090	820 468
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 806 090	2 037 468
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-5 666 812	-5 439 679
Sum opptjent egenkapital		-5 666 812	-5 439 679
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	5	-5 564 312	-5 337 179
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 096 897	7 222 097
Sum annen langsiktig gjeld		7 096 897	7 222 097
<hr/>			
Leverandørgjeld		204 848	125 017
Annen kortsiktig gjeld		68 657	27 533
Sum kortsiktig gjeld		273 505	152 550
<hr/>			
SUM GJELD		7 370 402	7 374 647
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 090	2 037 468

OSLO,
Styret for AS Thomas Heftyesgt 56

Atle Krokeide
Styrets leder

Ole Kristian Hersløv
Styremedlem

Geir-Rune Dyrseth
Styremedlem

Balanserapport 2023 for AS Thomas Heftyesgt 56



Disponible midler

AS Thomas Heftyesgt 56

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	667 918	1 140 583
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-227 133	-302 635
Endring langsiktige lån	-125 200	-170 030
B. Årets endring i disponible midler	-352 333	-472 665
C. Disponible midler pr. 31.12.	315 585	667 918

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	289 627	210 229
Kontanter og Bank	299 463	610 240
Omløpsmidler	589 090	820 468
Kortsiktig gjeld	-273 505	-152 550
Disponible midler	315 585	667 918

Document ID: c4dd4765-1ddd-4d41-977e-fdfeee503462

Disponible midler for AS Thomas Heftyesgt 56



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2023
Fakturerte felleskostnader	1 314 960
Fakturert fyring/fjernvarme	351 720
Fakturert parkering/garasje	120 000
Fakturert ekstrainnbetalinger	11 700
Andre driftsinntekter	520 500
Andre inntekter	6 662
Sum driftsinntekter	2 325 542

Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2023
Sesongarbeider på uteområder	0
Andre driftskostnader eiendom	24 607
Sum andre driftskostnader	24 607

Reparasjon og vedlikehold	2023
Rep. og vedlikehold bygning	553 951
Rep. og vedlikehold utearealer	10 000
Heis andre kostnader	13 166
Egenandel forsikring	20 000
Sum reparasjon og vedlikehold	597 117

Eksterne tjenester	2023
Honorar for revisjon	9 975
Andre konsulenthonorarer	67 851
Forretningsførsel og regnskap	63 244
Ligningsoppgaver	5 250
Annen fremmed tjeneste	1 844
Sum eksterne tjenester	148 164

Document ID: c4dd4765-1ddd-4d41-977e-fdfee503462



Serviceavtaler

	2023
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	10 870
Heis serviceavtale	38 672
Sum serviceavtaler	49 542

Andre kostnader

	2023
Leie container	4 653
Lisens og systemkostnader	7 688
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 935
Bank- og kortgebyrer	2 686
Gebyrer ved purring	374
Annen kostnad	9 272
Øreavrunding	-3
Tap på fordringer	35
Sum andre kostnader	28 640

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygning	Sprinkelanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	917 000	300 000	1 217 000
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	917 000	300 000	1 217 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	917 000	300 000	1 217 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0	0

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i den bokførte verdien av bygningene. Tomten er bokført til kr 0.



Note 4 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	86 352
Bankinnskudd	213 111
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	299 463

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-

Note 5 Negativ Egenkapital

	Aksjekapita l	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	102 500	-5 439 679	-5 337 179
Årsresultat		-227 133	-227 133
Saldo 31.12.	102 500	-5 666 812	-5 564 312

Aksjekapital på kr 102 500,- består av 410 aksjer pålydende kr 250,-

Egenkapital i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Rehabiliteringskostnader, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Opprinnelig lånesum	7 932 000
Restlån per 01.01.	7 222 097
Nedbetalt i år	125 200
Restsaldo per 31.12.	7 096 897

Låntype: annuitet

Innfrielse: 2048

Renter: 7,2 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 7 096 897 til kredittinstitusjoner, derav kr 6 323 541 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: c4dd4765-1ddd-4d41-9f7e-fdfeee503462



2024-04-22 09:52:10 UTC+00:00

Kristian Hersløv

d660c6e0-85a0-4204-b1c1-6be6bb80bdec

2024-04-22 17:11:11 UTC+00:00

Atle Krokeide

bankID

NO BankID - 98a73e21-9385-46db-a494-ed90f75a1b18

2024-04-23 07:41:38 UTC+00:00

Geir-Rune Dyrseth

bankID

NO BankID - bf4c19b6-28a1-423d-9585-4f458adc04ab

Document ID: c4d44765-1ddd-4d41-977e-fdfeee503462



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Thomas Heftyesgt 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Thomas Heftyesgt 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STT7E-MIT2FZ-JP28U-5M8E3-0A2WX-JDIEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 09:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STT7E-MT2FZ-JP28U-5W8E3-0A2WX-JDIEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PUBLIC

Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **AS Thomas Heftyesgt 56** for året som ble avsluttet den **31. desember 2023**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt [Dato - siste styremøte].
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Document ID: ecdbs91a-640a-429d-b984-36cdda4d3fc0

Side 1 av 2



PUBLIC

10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, 22.04.2024

[Navn - Ledelse]

Styreleder

Beate Kylstad Larsen

Forretningsfører

Document ID: ecd8c91a-640a-429d-b984-36cdda4d3fc0

Side 2 av 2



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: eadbc91a-640a-429d-b984-36cdda4d3fc0



2024-04-22 09:47:28 UTC+00:00

Beate Kylstad Larsen

Beate Kylstad Larsen

8f5ba94b-9798-4cf8-914f-d3f5f09f1d26

2024-04-22 17:13:51 UTC+00:00

Atle Krokeide

 bankID

NO BankID - 54c05d90-9a92-4e2f-ba2a-6dc2f759fc12

Document ID: eadbc91a-640a-429d-b984-36cdda4d3fc0