



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 035 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSERVATORIET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kjos
Skøyenstubben 8
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 155	186 395
Sum kostnader		131 155	186 395
Driftsresultat		-131 155	-186 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	378 351
Annen finansinntekt		1 866 066	15 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	6 122 808	
Sum finansinntekter		7 989 976	15 378 351
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			473 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 350 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 040	
Annen rentekostnad		541 970	528 967
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		582 045	4 352 643
Netto finans		7 407 931	11 025 707
Ordinært resultat før skattekostnad		7 276 776	10 839 312
Skattekostnad på resultat	3		-47 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 276 776	10 887 214
Årsresultat		7 276 776	10 791 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 276 776	10 887 214
Totalresultat		7 276 776	10 887 214
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			15 000 000
Udekket tap	4	7 276 776	4 208 589
Sum overføringer og disponeringer		7 276 776	10 791 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	21 130 389	
Investeringer i aksjer og andeler			15 296 081
Sum finansielle anleggsmidler		21 130 389	15 296 081
Sum anleggsmidler		21 130 389	15 296 081
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 035 000	8 346 500
Sum investeringer		5 035 000	8 346 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478 754	547 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 478 754	547 470
Sum omløpsmidler		9 513 754	8 893 970
SUM EIENDELER		30 644 143	24 190 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 350 050	1 350 050
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	24 452 179	24 452 179
Annen innskutt egenkapital	4	1 777 542	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		27 579 771	25 802 229
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 159 794	27 645 795
Sum opptjent egenkapital		-22 159 794	-27 645 795
Sum egenkapital	4	5 419 976	-1 843 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 633 333	
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 587 929	19 349 846
Sum annen langsiktig gjeld		20 221 262	19 349 846
Sum langsiktig gjeld		20 221 262	19 349 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	274
Betalbar skatt	3		47 901
Annen kortsiktig gjeld	7	5 002 263	6 635 596
Sum kortsiktig gjeld		5 002 905	6 683 771
Sum gjeld		25 224 167	26 033 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 644 143	24 190 051



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 586 296	
Annen driftsinntekt	1	35 060 450	
Sum inntekter		78 646 746	
Kostnader			
Varekostnad		8 408 843	
Lønnskostnad	2, 3	36 410 590	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 317 635	
Driftskostnader luftfartøy		11 444 469	
Annen driftskostnad	2, 4	22 301 598	
Sum kostnader		81 883 135	
Driftsresultat		-3 236 389	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 862 603	
Annen finansinntekt		3 065 108	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 620 898	
Sum finansinntekter		11 548 609	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 456 650	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		994 423	
Annen rentekostnad		7 430 396	
Annen finanskostnad		822 542	
Sum finanskostnader		10 704 011	
Netto finans	5	844 598	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 391 791	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 471 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-919 935	0
Årsresultat		-919 935	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		-4 403 345	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 483 410	
Totalresultat		3 483 410	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-5 323 280	
Minoritetsinteresser		4 403 345	
Sum overføringer og disponeringer		-919 935	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 905 859	
Goodwill		-4 581 092	
Sum immaterielle eiendeler		-675 233	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 831 635	
Maskiner og anlegg	4	5 152	
Luftfartøy	4	141 495 133	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 515	
Sum varige driftsmidler		148 406 435	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	89 627 282	
Andre langsiktige fordringer	8	94 595 838	
Sum finansielle anleggsmidler		184 223 120	
Sum anleggsmidler		331 954 322	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	8 636 645	
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 078 848	
Andre kortsiktige fordringer		6 404 999	
Sum fordringer		7 483 847	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	43 423 203	
Markedsbaserte obligasjoner	15	15 300 000	
Sum investeringer		58 723 203	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	25 888 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 888 767	
Sum omløpsmidler		100 732 462	0
SUM EIENDELER		432 686 784	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	1 350 050	
Overkurs	12	24 452 179	
Annen innskutt egenkapital	12	1 771 972	
Sum innskutt egenkapital		27 574 201	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	-85 373 739	
Minoritetsinteresser	12	-38 012 009	
Sum opptjent egenkapital		47 361 730	

Sum egenkapital

74 935 931 **0**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	13	3 917 437	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 917 437	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 655 818	
Ansvarlig lånekapital	16	200 998 097	
Øvrig langsiktig gjeld		18 587 929	
Sum annen langsiktig gjeld		314 241 844	

Sum langsiktig gjeld

318 159 281 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 379 768	
-----------------	--	-----------	--



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	6	255 317	
Skyldig offentlige avgifter		3 314 922	
Annen kortsiktig gjeld		28 641 565	
Sum kortsiktig gjeld		39 591 572	
Sum gjeld		357 750 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 686 784	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755579

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 035 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSERVATORIET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kjos
Skøyenstubben 8
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2024



Organisasjonsnr: 818 035 632
OBSERVATORIET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 155	186 395
Sum kostnader		131 155	186 395
Driftsresultat		-131 155	-186 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	378 351
Annen finansinntekt		1 866 066	15 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1, 2		6 122 808	
Sum finansinntekter		7 989 976	15 378 351
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			473 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 350 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 040	
Annen rentekostnad		541 970	528 967
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		582 045	4 352 643
Netto finans		7 407 931	11 025 707
Ordinært resultat før skattekostnad		7 276 776	10 839 312
Skattekostnad på resultat	3		-47 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 276 776	10 887 214
Årsresultat		7 276 776	10 791 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 276 776	10 887 214
Totalresultat		7 276 776	10 887 214
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			15 000 000
Udekket tap		7 276 776	4 208 589
Sum overføringer og disponeringer	4	7 276 776	10 791 411



Organisasjonsnr: 818 035 632
OBSERVATORIET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 21 130 389
Investeringer i aksjer og andeler 15 296 081

Sum finansielle anleggsmidler 21 130 389 15 296 081

Sum anleggsmidler 21 130 389 15 296 081

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 5 035 000 8 346 500
Sum investeringer 5 035 000 8 346 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 478 754 547 470

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 478 754 547 470

Sum omløpsmidler 9 513 754 8 893 970

SUM EIENDELER 30 644 143 24 190 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 350 050 1 350 050

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 24 452 179 24 452 179

Annen innskutt egenkapital 4 1 777 542

Sum innskutt egenkapital 27 579 771 25 802 229

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 22 159 794 27 645 795

Sum opptjent egenkapital -22 159 794 -27 645 795

Sum egenkapital 4 5 419 976 -1 843 566



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 633 333	
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 587 929	19 349 846
Sum annen langsiktig gjeld		20 221 262	19 349 846
Sum langsiktig gjeld		20 221 262	19 349 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	274
Betalbar skatt	3		47 901
Annen kortsiktig gjeld	7	5 002 263	6 635 596
Sum kortsiktig gjeld		5 002 905	6 683 771
Sum gjeld		25 224 167	26 033 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 644 143	24 190 051



Organisasjonsnr: 818 035 632
OBSERVATORIET HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 586 296	
Annen driftsinntekt	1	35 060 450	
Sum inntekter		78 646 746	
Kostnader			
Varekostnad		8 408 843	
Lønnskostnad	2, 3	36 410 590	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 317 635	
Driftskostnader luftfartøy		11 444 469	
Annen driftskostnad	2, 4	22 301 598	
Sum kostnader		81 883 135	
Driftsresultat		-3 236 389	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 862 603	
Annen finansinntekt		3 065 108	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 620 898	
Sum finansinntekter		11 548 609	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 456 650	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		994 423	
Annen rentekostnad		7 430 396	
Annen finanskostnad		822 542	
Sum finanskostnader		10 704 011	
Netto finans	5	844 598	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 391 791	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 471 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-919 935	0
Årsresultat		-919 935	0
Minoritetsinteresser		-4 403 345	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 483 410	



Totalresultat	3 483 410
Overføringer og disponeringer	
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	-5 323 280
Minoritetsinteresser	4 403 345
Sum overføringer og disponeringer	-919 935



Organisasjonsnr: 818 035 632
OBSERVATORIET HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 905 859	
Goodwill		-4 581 092	
Sum immaterielle eiendeler		-675 233	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 831 635	
Maskiner og anlegg	4	5 152	
Luftfartøy	4	141 495 133	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	74 515	
Sum varige driftsmidler		148 406 435	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	89 627 282	
Andre langsiktige fordringer	8	94 595 838	
Sum finansielle anleggsmidler		184 223 120	
Sum anleggsmidler		331 954 322	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	8 636 645	
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 078 848	
Andre kortsiktige fordringer		6 404 999	
Sum fordringer		7 483 847	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	43 423 203	
Markedsbaserte obligasjoner	15	15 300 000	
Sum investeringer		58 723 203	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	25 888 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 888 767	
Sum omløpsmidler		100 732 462	0



SUM EIENDELER		432 686 784	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 350 050	
Overkurs	12	24 452 179	
Annen innskutt egenkapital	12	1 771 972	
Sum innskutt egenkapital		27 574 201	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-85 373 739	
Minoritetsinteresser	12	-38 012 009	
Sum opptjent egenkapital		47 361 730	
Sum egenkapital		74 935 931	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	3 917 437	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 917 437	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 655 818	
Ansvarlig lånekapital	16	200 998 097	
Øvrig langsiktig gjeld		18 587 929	
Sum annen langsiktig gjeld		314 241 844	
Sum langsiktig gjeld		318 159 281	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 379 768	
Betalbar skatt	6	255 317	
Skyldig offentlige avgifter		3 314 922	
Annen kortsiktig gjeld		28 641 565	
Sum kortsiktig gjeld		39 591 572	
Sum gjeld		357 750 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 686 784	0



Organisasjonsnr: 818 035 632
OBSERVATORIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

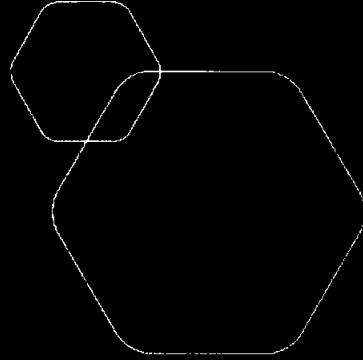
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 818 035 632
OBSERVATORIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

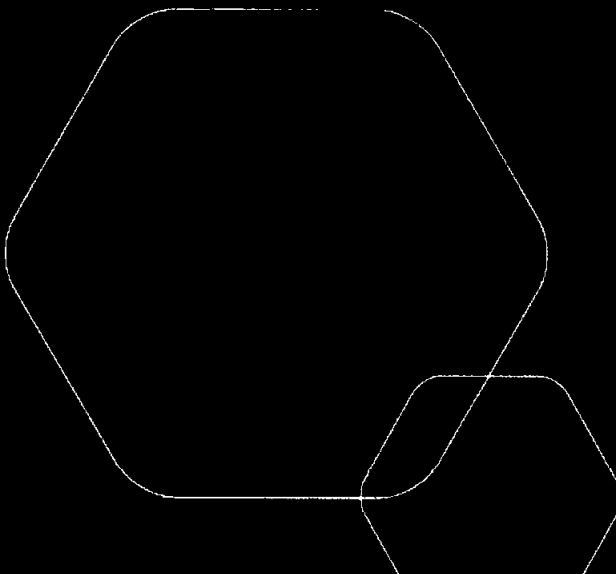
- alle poster oppgitt i hele tall



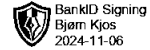
Årsregnskap 2023

Observatoriet Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Org.nr.: 818 035 632



ÅRSRAPPORT TIL KONSERNREGNSKAPET OBSERVATORIET HOLDING AS

Forretningsvirksomhet

Observatoriet Holding AS og Observatoriet Invest AS er hovedsakelig finansrelatert, mens konsernet som sådan preges av investeringen i Lufttransport gruppen. Observatoriet Holding AS og Observatoriet Invest AS er basert i Oslo.

Lufttransport gruppen, som består av søsterselskapene Lufttransport ADM AS, Lufttransport AS, Lufttransport FW AS, Lufttransport RW AS og LT Tech AS, ble omorganisert i april 2023.

Som følge av denne omorganiseringen ble Lufttransport ADM AS morselskap i konsernet og heleier av datterselskapene Lufttransport AS, Lufttransport FW AS, Lufttransport RW AS og LT Tech AS. Konsernet er igjen en del av Observatoriet Invest AS, som er majoritetseier med en eierandel på 70 % gjennom sitt eierskap. Observatoriet Holding AS eier 32,5 % av aksjene i Observatoriet Invest AS. Observatoriet Holding AS har 87,63 % av stemmene i Observatoriet Invest AS.

Lufttransport gruppen tilbyr ulike luftfartstjenester for gods- og passasjertransport, både med fly og helikopter, og leverer tjenester av høy kvalitet til kunder i offentlig og privat sektor. Lufttransport gruppen en viktig rolle i å sikre effektiv drift i datterselskapene i tråd med våre strategiske mål.

Lufttransport gruppen sin virksomhet foregår gjennom tre datterselskaper: Lufttransport RW AS driver helikopterflyvninger med AW139-helikoptre, mens Lufttransport FW AS driver flygninger med fly av typen Dornier 228. Konsernet støttes videre av LT Tech AS, et internt selskap som leverer vedlikeholdstjenester til flåten og andre eksterne kunder, mens Lufttransport AS leverer administrative tjenester til alle datterselskapene.

Lufttransport gruppen er basert i Tromsø, med datterselskaper flere steder over hele fastlands-Norge og Svalbard.

Lufttransport gruppen fokuserte i 2023 virksomheten primært på å oppfylle Bodø-Værøy-kontrakten gjennom datterselskapet Lufttransport RW AS, samt kontrakten med Kings Bay AS og Lufttransport FW AS på Svalbard. Lufttransport gruppen har søkt nye driftsmuligheter og viet en betydelig del av året til omorganisering av virksomheten. Spesielt kan nevnes at Lufttransport RW AS fikk tilbake kontrakten med Samferdselsdepartementet og sikret drift av helikopterruten Værøy-Bodø frem til oktober 2028. Også Lufttransport FW fikk tilbake kontrakten med Kings Bay, noe som sikrer drift på Svalbard frem til august 2030.

Lufttransport RW AS kunngjorde i januar 2024 at selskapet har sikret seg en fireårskontrakt med Equinor, med oppstart i 2026. Avtalen gjelder persontransport og søk- og redningstjenester med AW139-helikoptre for Troll- og Oseberg-områdene.



Lufttransport gruppen har strategisk rettet seg inn mot ulike markeder og er svært fornøyd med å ha sikret seg denne offshorokontrakten. Utviklingen åpner for nye spennende muligheter, og styret forventer at aktivitetsnivået vil øke de kommende årene.

Oversikt over økonomiske forhold

Basert på omorganiseringen i Lufttransport gruppen presenteres konsernregnskapet for perioden 1. april 2023 til 31. desember 2023. Eiendeler og gjeld fremskrives til bokført verdi i hvert enkelt selskap, og kontantstrømoppstillingen presenteres for 2023 som helhet.

Driftsinntektene fra april 2023 utgjør 78,6 millioner kroner, og nettoresultatet for samme periode viser et tap på -1,65 millioner kroner. Årets utvikling er som forventet basert på prognosen for 2023. Konsernet har lagt ned en betydelig innsats i å nedskalere virksomheten på grunn av det reduserte aktivitetsnivået, samtidig som det har jobbet strategisk for å øke den operative aktiviteten.

Konsernets balanseførte investeringer utgjorde brutto 332,0 millioner kroner i 2023. Sum eiendeler ved utgangen av året var 432,7 millioner kroner. Bokført egenkapital utgjorde 74,9 millioner kroner, noe som gir en egenkapitalandel på 17,1 %.

Lufttransport RW AS har i forbindelse med den nye avtalen med Equinor leid et AW139-helikopter fra Rotortrade Limited. Leieavtalen er klassifisert som en finansiell leieavtale, og en bruksrettseiendel (120,2 millioner kroner) og en leieforpliktelse (84,6 millioner kroner) er balanseført per 31. desember 2023.

Konsernets kontantstrøm var negativ på -98,5 millioner kroner, mens kontantstrøm fra driftsaktiviteter og investeringsaktiviteter bidro negativt med henholdsvis -7,4 og -153,7 millioner kroner. De positive kontantstrømeffektene fra finansieringsaktivitetene utgjorde 62,6 millioner kroner.

De viktigste endringene i kontantstrømoppstillingen er knyttet til ny investering i et AW139-helikopter fra Rotortrade Limited og tilhørende finansieringsaktiviteter.

Ansatte og arbeidsmiljø

Per 31. desember 2023 hadde konsernet 38 heltidsansatte. Konsernet har lav gjennomtrekk av arbeidskraft. Arbeidsmiljøet er positivt i hele konsernet, og gjennomsnittlig sykefravær i 2023 var 10,2 % (4,2 %). Det har ikke vært noen alvorlige personskader eller vesentlige materielle skader i 2023.

Lufttransport ADM AS har forsikring for styremedlemmer og ledende ansatte mot rettslige økonomiske krav som kan reises mot dem i egenskap av deres ledende rolle i selskapet. Forsikringen leveres gjennom Gjensidige og gjelder over hele verden.



Likestilling og mangfold

Konsernet har som mål at sammensetningen av ansatte skal gjenspeile mangfoldet i samfunnet. Konsernet jobber kontinuerlig med personalpolitikk og tiltak for å overholde likestillings- og diskrimineringsloven. All rekruttering, kompetanseutvikling, lønnsforhandlinger og forfremmelser er basert på prinsippet om at alle er like mye verdt. Konsernet har nulltoleranse for fysisk, psykisk, verbal og seksuell trakassering. I samarbeidet med fagforeninger og gjennom HMS-arbeidet er det etablert rutiner for håndtering av avvik.

Flertallet av de ansatte i konsernet er menn. Organisasjonen er imidlertid tilpasset kvinnelige ansatte i alle deler av konsernet. Av konsernets 38 ansatte er det 7 kvinner

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven har som mål å fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven fastsetter blant annet en plikt til å gi informasjon og til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger, som skal dokumenteres i en rapport. Denne redegjørelsen publiseres på konsernets nettsted, www.lufttransport.no, og oppdateres kontinuerlig.

Miljøpåvirkning

Konsernets virksomhet medfører utslipp av CO₂ og NO_x, samt håndtering av kjemikalier, spillolje og lignende stoffer. Konsernet bestreber seg på maksimal energieffektivitet i driften, med vekt på valg og utnyttelse av luftfartøy. Rutiner for håndtering av kjemikalier og spesialavfall er etablert i det interne kvalitetssystemet. Konsernet behandler og sorterer ulike typer avfall, og spesialavfall behandles av en godkjent leverandør i henhold til lovens bestemmelser om håndtering av farlig avfall. Energiltakene på basene varierer; noen bruker fjernvarme fra forbrenningsanlegg, mens andre utelukkende er avhengige av elektrisitet til oppvarming og belysning. Miljøstøy reduseres gjennom tilpassede innflygingsprosedyrer og nytt utstyr til personell. Helseforetak håndterer alt medisinsk avfall. Konsernet vurderer og iverksetter kontinuerlig tiltak for å oppfylle alle nødvendige krav som kan minimere forurensning av både det indre og ytre miljø.

Finansmarkedsrisiko

Konsernet er noe eksponert for finansiell risiko, og målet er å redusere denne risikoen i størst mulig grad. Dette håndteres vanligvis enten gjennom prismetoden for tjenester til kunder eller ved å sikre kontantstrømmer gjennom bruk av finansielle instrumenter.

Renterisiko

Renterisikoen i konsernet anses som lav. Mengden ekstern rentebærende gjeld er begrenset, og reguleringsmekanismer i faste kontrakter reduserer risikoen ytterligere. Det er ikke benyttet avtaler eller finansielle instrumenter for å redusere renterisikoen.



Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses som lav, og konsernet har ikke opplevd vesentlige tap på dette området. Konsernet er eksponert for motpartsrisiko knyttet til enkelte kontrakter, og denne risikoen ble vurdert som lav i 2023. Det er ikke benyttet avtaler eller instrumenter for å redusere kredittrisikoen.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, hovedsakelig knyttet til PBH-avtaler, komponenter, deler, forsikring og drivstoff. Finansiell eksponering i utenlandsk valuta vurderes som moderat. Det er ikke benyttet avtaler eller instrumenter for å redusere valutarisikoen.

Likviditets- og markedsrisiko

Konsernets inntekter kommer i hovedsak fra faste kontrakter, men også virksomhet som gir noen svingninger i likviditeten. Faste betalinger fra kunder utgjør størstedelen av inntektene og er stabile gjennom året, noe som bidrar til å stabilisere likviditeten. Konsernet overvåker og rapporterer om likviditet på kontinuerlig basis. Etterspørselen etter tjenester overvåkes nøye, og behovet for korrigerende tiltak vurderes løpende.

Fordeling av nettoresultat

Konsernets nettoresultat fra 1. april 2023 til 31. desember 2023 utgjør et overskudd på 3,5 millioner kroner. Den foreslåtte fordelingen er skissert i regnskapet til morselskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen hendelser av vesentlig betydning for konsernregnskapet for 2023.

Utsikter for 2024

Konsernet har gjennom 2023 lagt ned omfattende innsats for å tilpasse seg fremtidig virksomhet og har fortsatt et optimistisk syn på sin fremtidige utvikling og virksomhet.

Etter styrets oppfatning gir konsernregnskapet Observatoriet Holding AS et korrekt bilde av konsernets resultater og økonomiske stilling. Konsernregnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Styret i Observatoriet Holding AS
Oslo, 4. november 2024

Bjørn Kjos
Styreleder



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

OBSERVATORIET HOLDING AS

2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	1	43 586 296	0
0	0	Annen driftsinntekt	1	35 060 450	0
0	0	Sum driftsinntekter		78 646 746	0
0	0	Driftskostnader luftfartøy		11 444 469	0
0	0	Varekostnad		8 408 843	0
0	0	Lønnskostnad	2, 3	36 410 590	0
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	4	3 317 635	0
131 155	186 395	Annen driftskostnad	2, 4	22 301 598	0
131 155	186 395	Sum driftskostnader		81 883 135	0
-131 155	-186 395	Driftsresultat		-3 236 389	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
1 102	378 351	Annen renteinntekt		5 862 603	0
1 866 066	15 000 000	Annen finansinntekt		3 065 108	0
6 122 808	0	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 620 898	0
0	473 500	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 456 650	0
0	3 350 176	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		994 423	0
40 040	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
541 970	528 968	Annen rentekostnad		7 430 396	0
35	0	Annen finanskostnad		822 542	0
7 407 931	11 025 707	Resultat av finansposter	5	844 598	0
7 276 776	10 839 312	Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 391 791	0
0	47 901	Skattekostnad på ordinært resultat		-1 471 856	0
7 276 776	10 791 411	Ordinært resultat		-919 935	0
7 276 776	10 791 411	Årsresultat		-919 935	0
0	0	Minoritetsinteresser		-4 403 345	0
7 276 776	10 791 411	Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 483 410	0



BALANSE - MOR/KONSERN					
OBSERVATORIET HOLDING AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Utsatt skattefordel	6	3 905 859	0
0	0	Goodwill		-4 581 092	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		-675 233	0
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 831 635	0
0	0	Luffartøy	4	141 495 133	0
0	0	Maskiner og anlegg	4	5 152	0
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 515	0
0	0	Sum varige driftsmidler		148 406 435	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
185 000	0	investeringer i datterselskap		0	0
20 945 389	15 296 081	investeringer i aksjer og andeler	14	89 627 282	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	8	94 595 838	0
21 130 389	15 296 081	Sum finansielle anleggsmidler		184 223 120	0
21 130 389	15 296 081	Sum anleggsmidler		331 954 322	0
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	9	8 636 645	0
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer	8	1 078 848	0
0	0	Andre kortsiktige fordringer		6 404 999	0
0	0	Sum fordringer		7 483 847	0
INVESTERINGER					
5 035 000	8 346 500	Markedsbaserte aksjer	15	43 423 203	0
0	0	Markedsbaserte obligasjoner	15	15 300 000	0
5 035 000	8 346 500	Sum investeringer		58 723 203	0
4 478 754	547 470	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	25 888 767	0
9 513 754	8 893 970	Sum omløpsmidler		100 732 462	0
30 644 143	24 190 051	Sum eiendeler		432 686 784	0



BALANSE - MOR/KONSERN					
OBSERVATORIET HOLDING AS					
	Morselskap		Note	Konsern	
	2023	2022		2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
	1 350 050	1 350 050		1 350 050	0
	24 452 179	24 452 179	11, 12	24 452 179	0
	1 777 542	0	12	1 771 972	0
	27 579 771	25 802 229		27 574 201	0
OPPTJENT EGENKAPITAL					
	-22 159 795	-27 645 795	12	85 373 739	0
	0	0	12	-38 012 009	0
	-22 159 795	-27 645 795		47 361 730	0
	5 419 976	-1 843 566		74 935 931	0
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER					
	0	0	13	3 917 437	0
	0	0		3 917 437	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
	0	0	16	200 998 097	0
	0	0	8	94 655 818	0
	1 633 333	0		0	0
	18 587 929	19 349 846		18 587 929	0
	20 221 262	19 349 846		314 241 844	0
KORTSIKTIG GJELD					
	642	274		7 379 768	0
	0	47 901	6	255 317	0
	0	0		3 314 922	0
	5 002 263	6 635 596		28 641 565	0
	5 002 905	6 683 771		39 591 572	0
	25 224 167	26 033 617		357 750 853	0
	30 644 143	24 190 051		432 686 784	0

Oslo, 04.11.2024
Styret i Observatoriet Holding AS

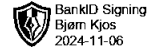
Bjørn Kjos
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

OBSERVATORIET HOLDING AS

2023	Morselskap 2022	Beløp i 1000 kroner	Note	Konsern 2023	2022
		Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell) NRS Indirekte metode			
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
7 277	0	Resultat før skattekostnad		-919	0
48	0	Periodens betalte skatt		251	0
0	0	Ordinære avskrivninger		3 318	0
-8 040	0	Oppskrivning anleggsmidler		-8 040	0
0	0	Nedskrivning anleggsmidler		3 248	0
0	0	Endring i varelager, kundefordr. og lev.gjeld		-7 748	0
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 023	0
-811	0	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-7 369	0
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
1 863	0	Gevinst på salg av anleggsmidler		9 065	0
3 785	0	Salg av anleggsmidler		3 785	0
0	0	Kjøp av anleggsmidler		166 557	0
5 648	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-153 707	0
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
871	0	Låneopptak / nedbet langsiktig lån		22 053	0
0	0	Låneopptak / nedbet kortsiktig lån		42 276	0
-1 778	0	Ny egenkapital mottatt		-1 778	0
-907	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		62 551	0
3 930	0	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-98 525	0
547	0	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. b		124 394	0
4 477	0	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s		25 869	0



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

Generelt

Luftransport ADM AS er en del av Observatoriet Holding AS. Luftransportgruppen, som består av søsterselskapene Luftransport ADM AS, Luftransport AS, Luftransport FW AS, Luftransport RW AS og LT Tech AS, ble omorganisert i april 2023. På grunn av dette presenteres konsernregnskapet for perioden 1. april 2023 til 31. desember 2023.

Konsolideringsprinsipper

Kontinuitet: Omorganiseringen i april 2023 resulterte i dannelsen av konsernet, med Luftransport ADM AS som morselskap. Omorganiseringen anses ikke som en regnskapsmessig transaksjon og regnskapsføres derfor til kontinuitet. Det vil si at eiendeler og gjeld fremskrives til bokført verdi i hvert enkelt selskap. Det er ingen ny anskaffelseskostnad knyttet til overførte eiendeler og gjeld.

Tidspunkt for konsolidering: Datterselskapene konsolideres fra den dato kontrollen overføres til konsernet (overtakelsestidspunkt).

Konsembalanse: I konsembalansen erstattes posten «aksjer i datterselskap» med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en enkelt økonomisk foretaksenhet. Transaksjoner, urealiserte gevinster og mellomværender mellom selskapene i konsernet elimineres.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven forutsetter bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder der forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20–50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet per 31. desember:

- Mor- og datterselskap
- CPB Holding AS
- Observatoriet Invest AS
- Sokna Holding AS
- Luftransport ADM AS
- Luftransport AS
- Luftransport FW AS
- Luftransport RW AS
- LT Tech AS

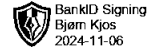
Aksjer i Luftransport gruppen ble kjøpt i 2023.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap(mor)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i morselskapets regnskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbetalinger som overstiger andel av opplyst egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres samme år som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Inntekt

Inntekter fra salg av varer og tjenester regnskapsføres når vesentlige risikoer og gevinster er overført og kjøper har mottatt varene eller tjenestene. Inntekter fra salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.



Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år etter transaksjonen.

For gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld og anleggsmidler.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende fradrag, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, ikke-refunderbare offentlige avgifter og eventuelt andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For anleggsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både virkelig verdi med fradrag for salgskostnad og det gjenvinnbare beløp (netto nåverdi av fremtidig bruk/eierskap), foretas det nedskrivning til det høyeste av virkelig verdi med fradrag for salgskostnad og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varelager vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris etter fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres gjennom vurdering av hver enkelt av fordring og en tilleggsavsetning for å dekke andre forventede tap.

Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering samt utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger.

Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet.

Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Transaksjoner i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes etter kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å bruke valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Kort- og langsiktige valutaposisjoner vurderes til balansedagens kurs.

Realiserte og urealiserte gevinster og tap (agio og disagio) presenteres under finansposter.



Gjeld

Gjeld, med unntak av enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet opererer med innskuddsbasert pensjonsordning i henhold til norsk pensjonslovgivning. Den innskuddsbaserte pensjonen, herunder trygdeavgifter, kostnadsføres løpende. Ordningen er i samsvar med tjenstepensjonsloven.

I tillegg til alderspensjonen yter selskapet forsikringsdekning for uføre-, ektefelle- og barnepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som kostnadsreduksjon eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp og klassifiseres som immaterielle eiendeler (gjeld) i balansen. Skattesatsen er 22 % i Norge og 16 % på Svalbard.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontantbeholdning omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, svært likvide investeringer som enkelt kan konverteres til et kjent kontantbeløp og har en gjenværende løpetid på mindre enn tre måneder fra anskaffelsestidspunktet.

Annet

Alle tall er i hele tusen i noter og kontantstrømoppstillingen med mindre annet er oppgitt

Note 1 Driftsinntekt

Morselskap	Konsern	
2023	2022 Etter virksomhetsområde:	2023
0	0 Inntekt	43 586
0	0 Offentlig tilskudd for tjenester*	34 765
0	0 Annen inntekt	295
0	0 Sum	78 646

2023	2022 Per geografisk marked:	2023
0	0 Norge	51 526
0	0 Svalbard	27 120
0	0 Sum	78 646

*Lufttransport RW AS mottar tilskudd til drift av helikopterruten mellom Bodø og Værøy, og tilskuddet inngår i driftsinntektene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til konsernsjef, styre og revisor

Morselskap	Konsern	
2023	2022	2023
0	0 Lønn	27 490
0	0 Arbeidsgiveravgift	2 236
0	0 Pensjonskostnader	2 277
0	0 Andre ytelser	4 407
0	0 Sum	36 410

0	Årsverk	38
---	---------	----



Morselskap			Konsern	
CEO	Styre	Godtgjørelse til ledende ansatte	CEO	Styre
0	0	Lønn	1 247	0
0	0	Pensjonskostnader	0	0
0	0	Annen godtgjørelse	14	188
0	0	Sum	1 261	188

Konsernsjefen (CEO) er ansatt i og lønnes av Lufttransport AS. Som følge av ansettelsesforholdet vil en forholdsmessig andel av lønnskostnadene inngå i tjenestene som selges til Lufttransport FW AS, Lufttransport RW AS og LT Tech AS.

Det er ikke gitt lån eller garantier til CEO, styreleder eller andre nærstående.

Revisjonshonorarer	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar *	33	1 107
Andre rådgivningstjenester	0	445
Sum	33	1 552

For selskapene som inngår i Lufttransportgruppen er det bokført revisjonshonorar eks. mva. For øvrige selskaper i konsernet er revisjonshonorar bokført inkl. mva.

Note 3 Pensjoner

Konsernet er pålagt å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning oppfyller kravene i loven.

Note 4 Anleggsmidler

Konsern	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Luftfartøy	Maskiner, utstyr osv.	Sum
	Anskaffelseskost 01.04.2023	6 831	90 307	
Tilgang varige driftsmidler	0	120 219	55	120 274
Avgang varige driftsmidler	0	0	9 759	9 759
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 831	210 526	82 341	299 698
Avskrivninger og nedskrivninger per 01.04	0	66 566	81 408	147 974
Årets avskrivninger	0	2 465	853	3 318
Balansført verdi 31.12.2023	6 831	141 495	80	148 406
Årets avskrivninger	0	2 465	853	3 318
Forventet levetid *	40 år	5–15 år	3–10 år	

* Konsernet benytter en lineær avskrivningsmetode for sine eiendeler. Kategorien «Luftfartøy» omfatter en leieavtale klassifisert som en finansiell leieavtale.

I forbindelse med konserndannelse er det oppstått en negativ goodwill på kroner 5 286, hvorav kroner 705 er nedskrevet i 2023. Etter årets utløp gjenstår det kroner 4 581 som nedskrives over 5 år.

Operasjonell leieavtale

Selskapet har i 2023 leid to AgustaWestland AW139 fra Knut Axel Ugland Holding AS.

Leieavtaler	2023
Leiekostnad	10 308
Sum	10 308

Finansiell leieavtale

Konsernet har én leieavtale klassifisert som en finansiell leieavtale. Den finansielle leieavtalen er klassifisert under anleggsmidler som luftfartøy med en bokført verdi på kroner 120 219 per 31. desember 2023.

Leieforpliktelsene har en samlet bokført verdi på kroner 96 202 per 31. desember 2023.



Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap	Konsern
2023	2023
2023 Finansinntekter	
1 Annen renteinntekt	5 863
1 866 Annen finansinntekt	3 085
6 123 Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2 621
7 990 Sum finansinntekter	11 549

Morselskap	Konsern
2023	2023
2023 Finanskostnader	
40 Rentekostnad til foretak i samme konsern	0
0 Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1 457
0 Nedskrivning av andre finansielle eiendeler	995
542 Annen rentekostnad	7 430
0 Annen finanskostnad	823
582 Sum finanskostnader	10 705

Note 6 Skatt

Den skattemessige effekten av midlertidige forskjeller og akkumulert underskudd som skal overføres og som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, etter typer midlertidige forskjeller.

Morselskap		Konsern
2023	2022	2023
0	0	23 925
0	0	2 817
0	0	-3 417
0	0	-3 143
0	0	20 182
-708	0	-93 749
0	0	-5 300
708	0	61 114
0	0	-17 763

*Rentekostnad Lufttransport gruppen

**Reduksjon i midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler på Svalbard – 16 % skatt mot 22 % i Fastlands-Norge. Gjelder lufttransport gruppen

0	0	-3 906
	Utsatt skatt	

Beregning av årets skattegrunnlag		
7 277	10 839	-1 472
-7 985	-10 621	-1 372
0	0	-23 657
0	0	0
0	0	-513
0	0	28 173
-708	218	1 159
	Årets skattegrunnlag	

Årets skattekostnad		
0	48	255
0	0	-2 427
0	0	700
0	48	-1 472
	Sum skattekostnad	



Betalt skatt i balansen		
0	48 Betalt skatt av årets resultat	255
0	0 Betalt skatt på mottatt konsernbidrag	0
0	48 Sum betalt skatt i balansen	255

*Skatter beregnes på årsbasis. På grunn av at konsernregnskapet presenteres for perioden 1. april 2023 til 31. desember 2023, foretas det en justering for første kvartal.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og fellesforetak

Konsern

Følgende datterselskaper inngår i konsernregnskapet til Observatoriet Holding AS (OHAS):

Datterselskap	Land	Kjernevirksomhet	Eierandel	Eies av
CPB Holding AS (CPBAS)	Norge	Investeringer	100,00 %	OHAS
Observatoriet Invest AS (OIAS)	Norge	Investeringer	32,50 %	OHAS
Sokna Holding AS (SOKNA)	Norge	Investeringer	83,33 %	OIAS
Luftransport ADM AS (LTADM)	Norge	Investeringer	70,00 %	OIAS
Luftransport AS (LTAS)	Norge	Forvaltningstjenester	100,00 %	LTADM
Luftransport FW AS (LTFW)	Norge	Transport (luftfartøy)	100,00 %	LTADM
Luftransport RW AS (LTRW)	Norge	Transport (helikopter)	100,00 %	LTADM
LT Tech AS (LTT)	Norge	Service, rep. og vedlikehold	100,00 %	LTADM

CPB Holding AS er besluttet fusjonert med Observatoriet Holding AS i 2024.
Observatoriet Holding AS har 87,63 % av stemmene i Observatoriet Invest AS.
HBK Holding AS ble fusjonert med Observatoriet Invest AS 01.01.2023.
Sokna Holding AS er besluttet avvirket i 2024.
Luftransport ADM AS er morselskap for LTAS, LTFW, LTRW og LTT.

Frem til mars 2023 var Luftransport ADM AS heleid av Knut Axel Ugland Holding AS, med forretningskontor Reddalsveien 1, 4866 Grimstad.
Pr. april 2023 er 70 % av Luftransport ADM AS eid av Observatoriet Invest AS, med forretningskontor Skøyenstubben 8, 0375 Oslo.

Morselskap

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og fellesforetak regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper	CPBAS	OIAS	SOKNA	LTADM
Anskaffelsesdato	2023	2018	2022	2023
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Tromsø
Eierandel	100 %	32,5 %	83,33 %	70 %
Egenkapital pr. 31.12	41 014	28 170	90	4 476
Nettoreultat	889	-4 555	-65	-522
Bokført verdi	185	20 945	75	5 401

Datterselskaper	LTAS	LTFW	LTRW	LTT
Anskaffelsesdato	2023	2023	2023	2023
Forretningskontor	Tromsø	Tromsø	Tromsø	Tromsø
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr. 31.12	4 988	6 046	4 967	9 762
Nettoreultat	-721	-226	-1 823	-841
Bokført verdi*	0	0	0	0

*Den bokførte verdien av hvert enkelt datterselskap er krone 1 (ikke i tusen).



Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskap		Kundefordringer	Konsern
2023	2022		2023
0	0	Kundefordringer til pålydende	1 079
0	0	Avsetninger for tap	0
0	0	Sum	1 079

Morselskap		Langsiktige fordringer	Konsern
2023	2022		2023
0	0	Andre langsiktige fordringer	94 596 *
0	0	Sum	94 596

		Langsiktig gjeld	
2023	2022		2023
0	0	Gjeld til finansinstitusjoner	94 656
1 633	0	Gjeld til konsernselskap	0
18 588	19 350	Annen langsiktig gjeld	18 588
20 221	19 350	Sum	113 244

2023			2023
0	0	Gjeld sikret ved pant	94 656

		Bokført verdi av sikrede eiendeler	
2023	2022		2023
0	0	Anleggsmidler	141 495
0	0	Varelager	0
0	0	Kundefordringer	0
0	0	Investering i aksjer og andeler	17 763
0	0	Sum	159 258

* Andre langsiktige fordringer

I denne posten inngår:

Bjørn Kjos (styreleder)	24 081	Normrente
Norwegian Block Exchange AS (NBX)	18 497	Konvertibelt lån
Green 91 AS	10 846	
Nye GKB Invest AS	10 846	
Nye KM Aviatrix Invest AS	10 847	
LT gruppen	19 479	
Sum	94 598	

Note 9 Varelager

Morselskap			Konsern
2023	2022		2023
0	0	Bokført verdi varelager	8 637
0	0	Sum	8 637

Note 10 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern
2023	2022	Bundne midler	2023
0	0	Skattetrekkkonto	2 174



Note 11 Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Pr. 31. desember 2023 utgjør aksjekapitalen kroner 1 350 050 fordelt på 65 aksjer hver pålydende kroner 20770 kroner (ikke i tusen).

Oversikt over aksjonærer pr. 31. desember 2023 i morselskapet Observatoriet Holding AS:

	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Kjos (styreleder)	65	100 %	100 %
Sum	65	100 %	100 %

Note 12 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekap.	Overkurs	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 350	24 452	0	-27 646	-1 844
Fusjon *	0	0	1 772	-1 791	-13
Årsresultat	0	0	0	7 276	7 276
Egenkapital pr. 31.12.	1 350	24 452	1 772	-22 161	5 420

* Sneisungen Holding AS ble fusjonert med Observatoriet Holding AS i 2023

Konsern

	Aksjekap	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Minorites Interesser	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 350	24 452	0	-27 646	0	-1 844
Fusjon *	0	0	1 772	0	0	1 772
Effekt av konserndannelse	0	0	0	113 940	0	113 940
Årsresultat	0	0	0	-920	0	-920
Minoritetsinteresser	0	0	0	0	-38 012	-38 012
Egenkapital pr. 31.12.	1 350	24 452	1 772	85 374	-38 012	74 936

Note 13 Avsetninger for forpliktelser

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	
0	0	Avsetninger til vedlikehold av luftfartøy	3 417
0	0	Avsetninger til pensjon	500
0	0	Avsetninger til tap på kontrakter	0
0	0	Sum	3 917

Avsetninger til fremtidig vedlikehold gjelder avsetninger for større komponenter og motoroverhaling på innleide luftfartøy som ikke omfattes av PBH-avtaler. Avsetningen beregnes basert på antall timer i luften av samlet flytid mellom overhaling/utskifting eller tid til overhaling, med utgangspunkt i kalenderen. Estimater benyttes for vedlikeholdskostnader, og for reinvestering til kjent pris benyttes valutakursen 31. desember for aktuell valuta.

Lufttransport RW AS har vedlikeholdsavtaler (PBH-avtaler) med Heli-One (Norway) AS og Leonardo S.p.a. for deler av helikopterflåten. PBH-avtalen innebærer at selskapet betaler timepris for de timene luftfartøyet har fløyet hver måned. Kostnadene dekker overhaling og løpende komponentkostnader og kostnadsføres løpende. Når overhaling finner sted, blir det vanligvis ikke utbetalt ytterligere kompensasjon. I tilfeller der luftfartøyet har vært i bruk før PBH-avtalen inngås, påløper som regel en tilleggsavgift for å dekke forbruk ved kontraktstart («buy-in»). PBH-avtaler følger vanligvis luftfartøyet, alternativt betales et beløp («buy-out») ved avtalens opphør. Det antas at PBH-avtalen videreføres.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt noen garanti for fremtidige leveranser fra leverandøren.



Note 14 Investering i aksjer og andeler

I denne posten inngår følgende:

Navn	Kontor	Bokf. Verdi
Sneisungen AS	Oslo	11 566
DNB Assets Management AS	Oslo	25 298
Danske invest Asset Management AS	Oslo	17 763
Nordea Liv Forsikring AS	Oslo	35 000
Sum		89 627

Investering i Snesungen AS er nedskrevet med kroner 968 i 2023.

Note 15 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

I denne posten inngår 4 stk aksjer og 1 obligasjon notert på Oslo og København børs. Den største aksjeposten er 2 240 000 (ikke i tusen) aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA (NAS) med en markedsverdi på kroner 24 334.

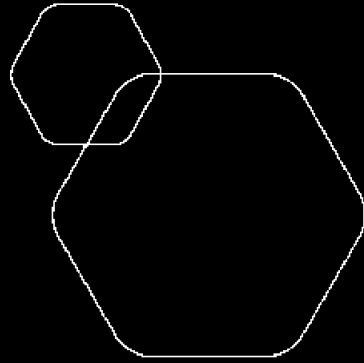
Virkelig verdi er beregnet ut fra sluttkurs ved Oslo og København børs per 31.12.2023.

Akkumulerte nedskrivninger utgjør kroner 7 328 per 31.12.2023.

Note 16 Ansvarlig lån

Er spesifisert som følger:

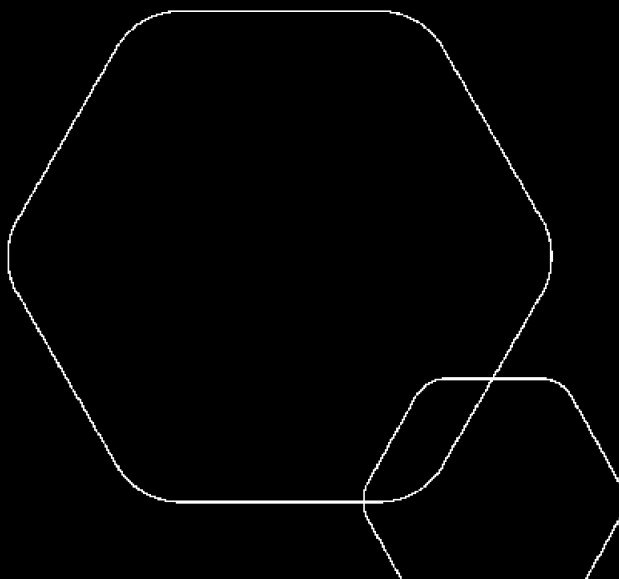
Green 91 AS	61 982
Nye GKB Invest AS	69 508
Nye KM Aviatix Invest AS	69 508
Sum	200 998



Årsregnskap 2023

Observatoriet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 035 632



RESULTATREGNSKAP

OBSERVATORIET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		131 155	186 395
Sum driftskostnader		131 155	186 395
Driftsresultat		-131 155	-186 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 101	378 351
Annen finansinntekt		1 866 066	15 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	6 122 808	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	473 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 350 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 040	0
Annen rentekostnad		541 970	528 967
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		7 407 931	11 025 707
Resultat før skattekostnad		7 276 776	10 839 312
Skattekostnad på resultat	3	0	-47 901
Årsresultat		7 276 776	10 791 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	7 276 776	0
Tilleggsutbytte		0	15 000 000
Overført til udekket tap		0	-4 208 589
Sum overføringer		7 276 776	10 791 411



BALANSE

OBSERVATORIET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	21 130 389	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 296 081
Sum finansielle anleggsmidler		21 130 389	15 296 081
Sum anleggsmidler		21 130 389	15 296 081
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	5 035 000	8 346 500
Sum investeringer		5 035 000	8 346 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478 754	547 470
Sum omløpsmidler		9 513 754	8 893 970
Sum eiendeler		30 644 143	24 190 051



BALANSE

OBSERVATORIET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 350 050	1 350 050
Overkurs	4	24 452 179	24 452 179
Annen innskutt egenkapital	4	1 777 542	0
Sum innskutt egenkapital		27 579 771	25 802 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-22 159 794	-27 645 795
Sum opptjent egenkapital		-22 159 794	-27 645 795
Sum egenkapital	4	5 419 976	-1 843 566
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 633 333	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 587 929	19 349 846
Sum annen langsiktig gjeld		20 221 262	19 349 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		642	274
Betalbar skatt	3	0	47 901
Annen kortsiktig gjeld	7	5 002 263	6 635 596
Sum kortsiktig gjeld		5 002 905	6 683 771
Sum gjeld		25 224 167	26 033 617
Sum egenkapital og gjeld		30 644 143	24 190 051

Oslo, 04.11.2024
Styret i Observatoriet Holding AS

Bjørn Kjos
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Investering i datterselskap

Selskap	Eier	Konto	Resultat	Bokf. EK	Bokf. verdi
Observatoriet Invest AS	32,5 %	Oslo	-4 555 236	28 170 107	20 945 389
CPB Holding AS	100 %	Oslo	888 996	41 014 138	185 000
Sum					21 130 389

Investering i Observatoriet Invest AS er nedskrevet med totalt kroner 103 459 494 per 31.12.2023 med bakgrunn i Observatoriet AS verdijusterte egenkapital per 31.12.2023. Oppskrivning for 2023 utgjør kroner 5 649 308. Observatoriet Holding AS har kontrollerende innflytelse i Observatoriet Invest AS gjennom 87,63 % av stemmeberettigede aksjer.

Note 2 Markedsbaserte aksjer

Aksje	Antall	Kostpris	Virkelig verdi
Norwegian Air Shuttle ASA	500 000	3 785 000	5 430 000
Norse Atlantic ASA	125 000	1 250 000	1 522 250
Sum		5 035 000	6 952 250

Posten er skrevet opp med kr 473 500 i 2023.

Virkelig verdi er beregnet ut fra sluttkurs ved Oslo børs per 31.12.2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	47 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 276 776	10 839 313
Permanente forskjeller	-7 985 015	-10 621 581
Skattepliktig inntekt	-708 239	217 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 901
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-708 239	0	708 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 239	0	-708 239
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 350 050	24 452 179	0	-27 645 795	-1 843 566
Fusjon	0	0	1 777 542	-1 790 775	-13 234
Årets resultat	0	0	0	7 276 776	7 276 776
Pr 31.12.2023	1 350 050	24 452 179	1 777 542	-22 159 795	5 419 976

Sneisungen Holding AS ble fusjonert med Observatoriet Holding AS i 2023.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OBSERVATORIET HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65	20 770,0	1 350 050
Sum	65		1 350 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Kjos	65	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Kjos	Styreleder	65
Totalt antall aksjer		65

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

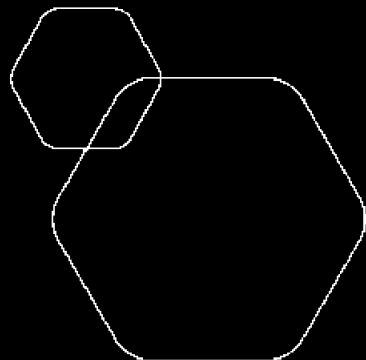
Denne posten består av gjeld til:

Green 91 AS	504 842
Nye KM Aviatrix Invest AS	9 189 365
Nye GKB Invest AS	8 893 722
	<u>18 587 929</u>

Gjeld er rentebelastet i henhold til låneavtale.

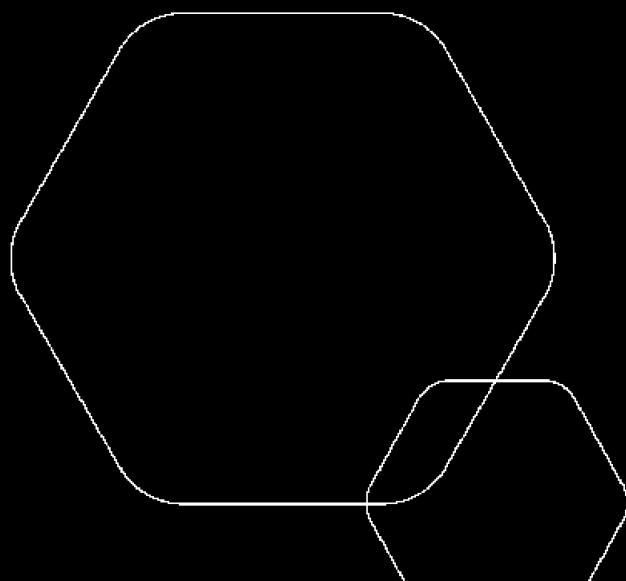
Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Denne posten består av gjeld til Bjørn Kjos med kroner 5 002 263.



Årsregnskap 2023 Observatoriet Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 818 035 632



RESULTATREGNSKAP

OBSERVATORIET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt	1	43 586 296
Annen driftsinntekt	1	35 060 450
Sum driftsinntekter		78 646 746
Driftskostnader luftfartøy		11 444 469
Varekostnad		8 408 843
Lønnskostnad	2, 3	36 410 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 317 635
Annen driftskostnad	2, 4	22 301 598
Sum driftskostnader		81 883 135
Driftsresultat		-3 236 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5 862 603
Annen finansinntekt		3 065 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 620 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 456 650
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		994 423
Annen rentekostnad		7 430 396
Annen finanskostnad		822 542
Resultat av finansposter	5	844 598
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 391 791
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 471 856
Ordinært resultat		-919 935
Årsresultat		-919 935
Minoritetsinteresser		-4 403 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 483 410



BALANSE

OBSERVATORIET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	6	3 905 859
Goodwill		-4 581 092
Sum immaterielle eiendeler		-675 233
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 831 635
Luftfartøy	4	141 495 133
Maskiner og anlegg	4	5 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 515
Sum varige driftsmidler		148 406 435
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	14	89 627 282
Andre langsiktige fordringer	8	94 595 838
Sum finansielle anleggsmidler		184 223 120
Sum anleggsmidler		331 954 322
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	9	8 636 645
FORDRINGER		
Kundefordringer	8	1 078 848
Andre kortsiktige fordringer		6 404 999
Sum fordringer		7 483 847
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	15	43 423 203
Markedsbaserte obligasjoner	15	15 300 000
Sum investeringer		58 723 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	25 888 767
Sum omløpsmidler		100 732 462
Sum eiendeler		432 686 784



BALANSE

OBSERVATORIET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	11, 12	1 350 050
Overkurs	12	24 452 179
Annen innskutt egenkapital	12	1 771 972
Sum innskutt egenkapital		27 574 201
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	12	85 373 739
Minoritetsinteresse	12	-38 012 009
Sum opptjent egenkapital		47 361 730
Sum egenkapital		74 935 931
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Andre avsetninger for forpliktelser	13	3 917 437
Sum avsetning for forpliktelser		3 917 437
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	16	200 998 097
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 655 818
Øvrig langsiktig gjeld		18 587 929
Sum annen langsiktig gjeld		314 241 844
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 379 768
Betalbar skatt	6	255 317
Skyldig offentlige avgifter		3 314 922
Annen kortsiktig gjeld		28 641 565
Sum kortsiktig gjeld		39 591 572
Sum gjeld		357 750 853
Sum egenkapital og gjeld		432 686 784

Oslo, 04.11.2024
Styret i Observatoriet Holding AS

Bjørn Kjos
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

OBSERVATORIET HOLDING AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2023
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)		
NRS Indirekte metode		
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad		-919
Periodens betalte skatt		251
Ordinære avskrivninger		3 318
Oppskrivning anleggsmidler		-8 040
Nedskrivning anleggsmidler		3 248
Endring i varelager, kundefordr. og lev.gjeld		-7 748
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 023
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-7 369
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Gevinst på salg av anleggsmidler		9 065
Salg av anleggsmidler		3 785
Kjøp av anleggsmidler		166 557
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-153 707
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Låneopptak / nedbet langsiktig lån		22 053
Låneopptak / nedbet kortsiktig lån		42 276
Ny egenkapital mottatt		-1 778
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		62 551
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-98 525
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		124 394
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		25 869



ÅRSRAPPORT TIL KONSERNREGNSKAPET OBSERVATORIET HOLDING AS

Forretningsvirksomhet

Observatoriet Holding AS og Observatoriet Invest AS er hovedsakelig finansrelatert, mens konsernet som sådan preges av investeringen i Lufttransport gruppen. Observatoriet Holding AS og Observatoriet Invest AS er basert i Oslo.

Lufttransport gruppen, som består av søsterselskapene Lufttransport ADM AS, Lufttransport AS, Lufttransport FW AS, Lufttransport RW AS og LT Tech AS, ble omorganisert i april 2023.

Som følge av denne omorganiseringen ble Lufttransport ADM AS morselskap i konsernet og heleier av datterselskapene Lufttransport AS, Lufttransport FW AS, Lufttransport RW AS og LT Tech AS. Konsernet er igjen en del av Observatoriet Invest AS, som er majoritetseier med en eierandel på 70 % gjennom sitt eierskap. Observatoriet Holding AS eier 32,5 % av aksjene i Observatoriet Invest AS. Observatoriet Holding AS har 87,63 % av stemmene i Observatoriet Invest AS.

Lufttransport gruppen tilbyr ulike luftfartstjenester for gods- og passasjertransport, både med fly og helikopter, og leverer tjenester av høy kvalitet til kunder i offentlig og privat sektor. Lufttransport gruppen en viktig rolle i å sikre effektiv drift i datterselskapene i tråd med våre strategiske mål.

Lufttransport gruppen sin virksomhet foregår gjennom tre datterselskaper: Lufttransport RW AS driver helikopterflyvninger med AW139-helikoptre, mens Lufttransport FW AS driver flygninger med fly av typen Dornier 228. Konsernet støttes videre av LT Tech AS, et internt selskap som leverer vedlikeholdstjenester til flåten og andre eksterne kunder, mens Lufttransport AS leverer administrative tjenester til alle datterselskapene.

Lufttransport gruppen er basert i Tromsø, med datterselskaper flere steder over hele fastlands-Norge og Svalbard.

Lufttransport gruppen fokuserte i 2023 virksomheten primært på å oppfylle Bodø-Værøy-kontrakten gjennom datterselskapet Lufttransport RW AS, samt kontrakten med Kings Bay AS og Lufttransport FW AS på Svalbard. Lufttransport gruppen har søkt nye driftsmuligheter og viet en betydelig del av året til omorganisering av virksomheten. Spesielt kan nevnes at Lufttransport RW AS fikk tilbake kontrakten med Samferdselsdepartementet og sikret drift av helikopterruten Værøy-Bodø frem til oktober 2028. Også Lufttransport FW fikk tilbake kontrakten med Kings Bay, noe som sikrer drift på Svalbard frem til august 2030.

Lufttransport RW AS kunngjorde i januar 2024 at selskapet har sikret seg en fireårskontrakt med Equinor, med oppstart i 2026. Avtalen gjelder persontransport og søk- og redningstjenester med AW139-helikoptre for Troll- og Oseberg-områdene.



Lufttransport gruppen har strategisk rettet seg inn mot ulike markeder og er svært fornøyd med å ha sikret seg denne offshorekontrakten. Utviklingen åpner for nye spennende muligheter, og styret forventer at aktivitetsnivået vil øke de kommende årene.

Oversikt over økonomiske forhold

Basert på omorganiseringen i Lufttransport gruppen presenteres konsernregnskapet for perioden 1. april 2023 til 31. desember 2023. Eiendeler og gjeld fremskrives til bokført verdi i hvert enkelt selskap, og kontantstrømoppstillingen presenteres for 2023 som helhet.

Driftsinntektene fra april 2023 utgjør 78,6 millioner kroner, og nettoresultatet for samme periode viser et tap på -1,65 millioner kroner. Årets utvikling er som forventet basert på prognosen for 2023. Konsernet har lagt ned en betydelig innsats i å nedskalere virksomheten på grunn av det reduserte aktivitetsnivået, samtidig som det har jobbet strategisk for å øke den operative aktiviteten.

Konsernets balanseførte investeringer utgjorde brutto 332,0 millioner kroner i 2023. Sum eiendeler ved utgangen av året var 432,7 millioner kroner. Bokført egenkapital utgjorde 74,9 millioner kroner, noe som gir en egenkapitalandel på 17,1 %.

Lufttransport RW AS har i forbindelse med den nye avtalen med Equinor leid et AW139-helikopter fra Rotortrade Limited. Leieavtalen er klassifisert som en finansiell leieavtale, og en bruksrettseiendel (120,2 millioner kroner) og en leieforpliktelse (84,6 millioner kroner) er balanseført per 31. desember 2023.

Konsernets kontantstrøm var negativ på -98,5 millioner kroner, mens kontantstrøm fra driftsaktiviteter og investeringsaktiviteter bidro negativt med henholdsvis -7,4 og -153,7 millioner kroner. De positive kontantstrømeffektene fra finansieringsaktivitetene utgjorde 62,6 millioner kroner.

De viktigste endringene i kontantstrømoppstillingen er knyttet til ny investering i et AW139-helikopter fra Rotortrade Limited og tilhørende finansieringsaktiviteter.

Ansatte og arbeidsmiljø

Per 31. desember 2023 hadde konsernet 38 heltidsansatte. Konsernet har lav gjennomtrekk av arbeidskraft. Arbeidsmiljøet er positivt i hele konsernet, og gjennomsnittlig sykefravær i 2023 var 10,2 % (4,2 %). Det har ikke vært noen alvorlige personskader eller vesentlige materielle skader i 2023.

Lufttransport ADM AS har forsikring for styremedlemmer og ledende ansatte mot rettslige økonomiske krav som kan reises mot dem i egenskap av deres ledende rolle i selskapet. Forsikringen leveres gjennom Gjensidige og gjelder over hele verden.



Likestilling og mangfold

Konsernet har som mål at sammensetningen av ansatte skal gjenspeile mangfoldet i samfunnet. Konsernet jobber kontinuerlig med personalpolitikk og tiltak for å overholde likestillings- og diskrimineringsloven. All rekruttering, kompetanseutvikling, lønnsforhandlinger og forfremmelser er basert på prinsippet om at alle er like mye verdt. Konsernet har nulltoleranse for fysisk, psykisk, verbal og seksuell trakassering. I samarbeidet med fagforeninger og gjennom HMS-arbeidet er det etablert rutiner for håndtering av avvik.

Flertallet av de ansatte i konsernet er menn. Organisasjonen er imidlertid tilpasset kvinnelige ansatte i alle deler av konsernet. Av konsernets 38 ansatte er det 7 kvinner

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven har som mål å fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven fastsetter blant annet en plikt til å gi informasjon og til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger, som skal dokumenteres i en rapport. Denne redegjørelsen publiseres på konsernets nettsted, www.lufttransport.no, og oppdateres kontinuerlig.

Miljøpåvirkning

Konsernets virksomhet medfører utslipp av CO₂ og NO_x, samt håndtering av kjemikalier, spillolje og lignende stoffer. Konsernet bestreber seg på maksimal energieffektivitet i driften, med vekt på valg og utnyttelse av luftfartøy. Rutiner for håndtering av kjemikalier og spesialavfall er etablert i det interne kvalitetssystemet. Konsernet behandler og sorterer ulike typer avfall, og spesialavfall behandles av en godkjent leverandør i henhold til lovens bestemmelser om håndtering av farlig avfall. Energiltakene på basene varierer; noen bruker fjernvarme fra forbrenningsanlegg, mens andre utelukkende er avhengige av elektrisitet til oppvarming og belysning. Miljøstøy reduseres gjennom tilpassede innflygingsprosedyrer og nytt utstyr til personell. Helseforetak håndterer alt medisinsk avfall. Konsernet vurderer og iverksetter kontinuerlig tiltak for å oppfylle alle nødvendige krav som kan minimere forurensning av både det indre og ytre miljø.

Finansmarksrisiko

Konsernet er noe eksponert for finansiell risiko, og målet er å redusere denne risikoen i størst mulig grad. Dette håndteres vanligvis enten gjennom prismodellen for tjenester til kunder eller ved å sikre kontantstrømmer gjennom bruk av finansielle instrumenter.

Renterisiko

Renterisikoen i konsernet anses som lav. Mengden ekstern rentebærende gjeld er begrenset, og reguleringsmekanismer i faste kontrakter reduserer risikoen ytterligere. Det er ikke benyttet avtaler eller finansielle instrumenter for å redusere renterisikoen.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses som lav, og konsernet har ikke opplevd vesentlige tap på dette området. Konsernet er eksponert for motpartsrisiko knyttet til enkelte kontrakter, og denne risikoen ble vurdert som lav i 2023. Det er ikke benyttet avtaler eller instrumenter for å redusere kredittrisikoen.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, hovedsakelig knyttet til PBH-avtaler, komponenter, deler, forsikring og drivstoff. Finansiell eksponering i utenlandsk valuta vurderes som moderat. Det er ikke benyttet avtaler eller instrumenter for å redusere valutarisikoen.

Likviditets- og markedsrisiko

Konsernets inntekter kommer i hovedsak fra faste kontrakter, men også virksomhet som gir noen svingninger i likviditeten. Faste betalinger fra kunder utgjør størstedelen av inntektene og er stabile gjennom året, noe som bidrar til å stabilisere likviditeten. Konsernet overvåker og rapporterer om likviditet på kontinuerlig basis. Etterspørselen etter tjenester overvåkes nøye, og behovet for korrigerende tiltak vurderes løpende.

Fordeling av nettoresultat

Konsernets nettoresultat fra 1. april 2023 til 31. desember 2023 utgjør et overskudd på 3,5 millioner kroner. Den foreslåtte fordelingen er skissert i regnskapet til morselskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen hendelser av vesentlig betydning for konsernregnskapet for 2023.

Utsikter for 2024

Konsernet har gjennom 2023 lagt ned omfattende innsats for å tilpasse seg fremtidig virksomhet og har fortsatt et optimistisk syn på sin fremtidige utvikling og virksomhet.

Etter styrets oppfatning gir konsernregnskapet Observatoriet Holding AS et korrekt bilde av konsernets resultater og økonomiske stilling. Konsernregnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Styret i Observatoriet Holding AS
Oslo, 4. november 2024

Bjørn Kjos
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Generelt

Luftransport ADM AS er en del av Observatoriet Holding AS. Luftransportgruppen, som består av søsterselskapene Luftransport ADM AS, Luftransport AS, Luftransport FW AS, Luftransport RW AS og LT Tech AS, ble omorganisert i april 2023. På grunn av dette presenteres konsernregnskapet for perioden 1. april 2023 til 31. desember 2023.

Konsolideringsprinsipper

Kontinuitet: Omorganiseringen i april 2023 resulterte i dannelsen av konsernet, med Luftransport ADM AS som morselskap. Omorganiseringen anses ikke som en regnskapsmessig transaksjon og regnskapsføres derfor til kontinuitet. Det vil si at eiendeler og gjeld føres til bokført verdi i hvert enkelt selskap. Det er ingen ny anskaffelseskostnad knyttet til overførte eiendeler og gjeld.

Tidspunkt for konsolidering: Datterselskapene konsolideres fra den dato kontrollen overføres til konsernet (overtakelsestidspunkt).

Konsernbalanse: I konsernbalansen erstattes posten «aksjer i datterselskap» med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en enkelt økonomisk foretaksenhet. Transaksjoner, realiserte gevinster og mellomværender mellom selskapene i konsernet elimineres.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven forutsetter bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder der forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20–50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet per 31. desember:

Mor- og datterselskap
CPB Holding AS
Observatoriet Invest AS
Sokna Holding AS
Luftransport ADM AS
Luftransport AS
Luftransport FW AS
Luftransport RW AS
LT Tech AS

Aksjer i Luftransport gruppen ble kjøpt i 2023.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap(mor)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i morselskapets regnskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbetalinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres samme år som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Inntekt

Inntekter fra salg av varer og tjenester regnskapsføres når vesentlige risikoer og gevinster er overført og kjøper har mottatt varene eller tjenestene. Inntekter fra salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.



Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år etter transaksjonen. For gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld og anleggsmidler.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende fradrag, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, ikke-refunderbare offentlige avgifter og eventuelt andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For anleggsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både virkelig verdi med fradrag for salgskostnad og det gjenvinnbare beløp (netto nåverdi av fremtidig bruk/eierskap), foretas det nedskrivning til det høyeste av virkelig verdi med fradrag for salgskostnad og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varelager vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris etter fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres gjennom vurdering av hver enkelt av fordring og en tilleggsavsetning for å dekke andre forventede tap.

Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering samt utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger.

Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet.

Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Transaksjoner i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes etter kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å bruke valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Kort- og langsiktige valutaposisjoner vurderes til balansedagens kurs.

Realiserte og urealiserte gevinster og tap (agio og disagio) presenteres under finansposter.



Gjeld

Gjeld, med unntak av enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet opererer med innskuddsbasert pensjonsordning i henhold til norsk pensjonslovgivning. Den innskuddsbaserte pensjonen, herunder trygdeavgifter, kostnadsføres løpende. Ordningen er i samsvar med tjenestepensjonsloven.

I tillegg til alderspensjonen yter selskapet forsikringsdekning for uføre-, ektefelle- og barnepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som kostnadsreduksjon eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp og klassifiseres som immaterielle eiendeler (gjeld) i balansen. Skattesatsen er 22 % i Norge og 16 % på Svalbard.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontantbeholdning omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, svært likvide investeringer som enkelt kan konverteres til et kjent kontantbeløp og har en gjenværende løpetid på mindre enn tre måneder fra anskaffelsestidspunktet.

Annet

Alle tall er i hele tusen i noter og kontantstrømoppstillingen med mindre annet er oppgitt

Note 1 Driftsinntekt

Morselskap	Konsern	
2023	2022 Etter virksomhetsområde:	2023
0	0 Inntekt	43 586
0	0 Offentlig tilskudd for tjenester*	34 765
0	0 Annen inntekt	295
0	0 Sum	78 646

2023	2022 Per geografisk marked:	2023
0	0 Norge	51 526
0	0 Svalbard	27 120
0	0 Sum	78 646

*Luftransport RW AS mottar tilskudd til drift av helikopterruten mellom Bodø og Værøy, og tilskuddet inngår i driftsinntektene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til konsernsjef, styre og revisor

Morselskap	Konsern	
2023	2022	2023
0	0 Lønn	27 490
0	0 Arbeidsgiveravgift	2 236
0	0 Pensjonskostnader	2 277
0	0 Andre ytelser	4 407
0	0 Sum	36 410

0	Årsverk	38
---	---------	----



Morselskap		Konsern	
CEO	Styre	CEO	Styre
0	0 Lønn	1 247	0
0	0 Pensjonskostnader	0	0
0	0 Annen godtgjørelse	14	188
0	0 Sum	1 261	188

Konsernsjefen (CEO) er ansatt i og lønnes av Lufttransport AS. Som følge av ansettelsesforholdet vil en forholdsmessig andel av lønnskostnadene inngå i tjenestene som selges til Lufttransport FW AS, Lufttransport RW AS og LT Tech AS.

Det er ikke gitt lån eller garantier til CEO, styreleder eller andre nærstående.

Revisjonshonorarer	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar *	33	1 107
Andre rådgivningstjenester	0	445
Sum	33	1 552

For selskapene som inngår i Lufttransportgruppen er det bokført revisjonshonorar eks. mva. For øvrige selskaper i konsernet er revisjonshonorar bokført inkl. mva.

Note 3 Pensjoner

Konsernet er pålagt å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning oppfyller kravene i loven.

Note 4 Anleggsmidler

Konsern	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Luftfartøy	Maskiner, utstyr osv.	Sum
Anskaffelseskost 01.04.2023	6 831	90 307	92 045	189 183
Tilgang varige driftsmidler	0	120 219	55	120 274
Avgang varige driftsmidler	0	0	9 759	9 759
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 831	210 526	82 341	299 698
Avskrivninger og nedskrivninger per 01.04	0	66 566	81 408	147 974
Årets avskrivninger	0	2 465	853	3 318
Balanseført verdi 31.12.2023	6 831	141 495	80	148 406
Årets avskrivninger	0	2 465	853	3 318
Forventet levetid *	40 år	5–15 år	3–10 år	

* Konsernet benytter en lineær avskrivningsmetode for sine eiendeler. Kategorien «Luftfartøy» omfatter en leieavtale klassifisert som en finansiell leieavtale.

I forbindelse med konserndannelse er det oppstått en negativ goodwill på kroner 5 286, hvorav kroner 705 er nedskrevet i 2023. Etter årets utløp gjenstår det kroner 4 581 som nedskrives over 5 år.

Operasjonell leieavtale

Selskapet har i 2023 leid to AgustaWestland AW139 fra Knut Axel Ugland Holding AS.

Leieavtaler	2023
Leiekostnad	10 308
Sum	10 308

Finansiell leieavtale

Konsernet har én leieavtale klassifisert som en finansiell leieavtale. Den finansielle leieavtalen er klassifisert under anleggsmidler som luftfartøy med en bokført verdi på kroner 120 219 per 31. desember 2023.

Leieforpliktelsene har en samlet bokført verdi på kroner 96 202 per 31. desember 2023.



Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap	Konsern
2023	2023
Finansinntekter	
1 Annen renteinntekt	5 863
1 866 Annen finansinntekt	3 065
6 123 Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2 621
7 990 Sum finansinntekter	11 549

Morselskap	Konsern
2023	2023
Finanskostnader	
40 Rentekostnad til foretak i samme konsern	0
0 Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1 457
0 Nedskrivning av andre finansielle eiendeler	995
542 Annen rentekostnad	7 430
0 Annen finanskostnad	823
582 Sum finanskostnader	10 705

Note 6 Skatt

Den skattemessige effekten av midlertidige forskjeller og akkumulert underskudd som skal overføres og som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, etter typer midlertidige forskjeller.

Morselskap		Konsern
2023	2022	2023
Oversikt over midlertidige forskjeller		
0 Materielle eiendeler		23 925
0 Gevinst- og tapskonto		2 817
0 Avsetning i henhold til GAAP		-3 417
0 Varelager		-3 143
0 Sum		20 182
-708	0 Akkumulert fremførbart underskudd	-93 749
0	0 Andre midlertidige forskjeller*	-5 300
708	0 Ikke inkludert i beregning av utsatt skatt**	61 114
0 Sum		-17 753

*Rentekostnad Lufttransport gruppen

**Reduksjon i midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler på Svalbard – 16 % skatt mot 22 % i Fastlands-Norge. Gjelder lufttransport gruppen

0	0 Utsatt skatt	-3 906
----------	-----------------------	---------------

Beregning av årets skattegrunnlag		
7 277	10 839 Resultat før skatt	-1 472
-7 985	-10 621 Permanente forskjeller	-1 372
0	0 Endringer i midlertidige forskjeller	-23 657
0	0 Mottatt konsernbidrag	0
0	0 Utnyttelse av tap som skal overføres	-513
0	0 Ikke utlignet skattemessig underskudd	28 173
-708	218 Årets skattegrunnlag	1 159

Årets skattekostnad		
0	48 Betalbar skatt	255
0	0 Endring i utsatt skatt	-2 427
0	0 Justering for første kvartal*	700
0	48 Sum skattekostnad	-1 472



Betalt skatt i balansen		
0	48 Betalt skatt av årets resultat	255
0	0 Betalt skatt på mottatt konsernbidrag	0
0	48 Sum betalt skatt i balansen	255

*Skatter beregnes på årsbasis. På grunn av at konsernregnskapet presenteres for perioden 1. april 2023 til 31. desember 2023, foretas det en justering for første kvartal.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og fellesforetak

Konsern

Følgende datterselskaper inngår i konsernregnskapet til Observatoriet Holding AS (OHAS):

Datterselskap	Land	Kjernevirksomhet	Eierandel	Eies av
CPB Holding AS (CPBAS)	Norge	Investeringer	100,00 %	OHAS
Observatoriet Invest AS (OIAS)	Norge	Investeringer	32,50 %	OHAS
Sokna Holding AS (SOKNA)	Norge	Investeringer	83,33 %	OIAS
Luftransport ADM AS (LTADM)	Norge	Investeringer	70,00 %	OIAS
Luftransport AS (LTAS)	Norge	Forvaltningstjenester	100,00 %	LTADM
Luftransport FW AS (LTFW)	Norge	Transport (luffartøy)	100,00 %	LTADM
Luftransport RW AS (LTRW)	Norge	Transport (helikopter)	100,00 %	LTADM
LT Tech AS (LTT)	Norge	Service, rep. og vedlikehold	100,00 %	LTADM

CPB Holding AS er besluttet fusjonert med Observatoriet Holding AS i 2024.
Observatoriet Holding AS har 87,63 % av stemmene i Observatoriet Invest AS.
HBK Holding AS ble fusjonert med Observatoriet Invest AS 01.01.2023.
Sokna Holding AS er besluttet avvirket i 2024.
Luftransport ADM AS er morselskap for LTAS, LTFW, LTRW og LTT.

From til mars 2023 var Luftransport ADM AS heleid av Knut Axel Ugland Holding AS, med forretningskontor Reddalsveien 1, 4866 Grimstad.
Pr. april 2023 er 70 % av Luftransport ADM AS eid av Observatoriet Invest AS, med forretningskontor Skøyenstubben 8, 0375 Oslo.

Morselskap

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og fellesforetak regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper	CPBAS	OIAS	SOKNA	LTADM
Anskaffelsesdato	2023	2018	2022	2023
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Tromsø
Eierandel	100 %	32,5 %	83,33 %	70 %
Egenkapital pr. 31.12	41 014	28 170	90	4 476
Nettoreultat	889	-4 555	-65	-522
Bokført verdi	185	20 945	75	5 401
Datterselskaper	LTAS	LTFW	LTRW	LTT
Anskaffelsesdato	2023	2023	2023	2023
Forretningskontor	Tromsø	Tromsø	Tromsø	Tromsø
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr. 31.12	4 988	6 046	4 967	9 762
Nettoreultat	-721	-226	-1 823	-841
Bokført verdi*	0	0	0	0

*Den bokførte verdien av hvert enkelt datterselskap er krone 1 (ikke i tusen).



Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskap		Kundefordringer		Konsern
2023	2022			2023
0	0	Kundefordringer til pålydende		1 079
0	0	Avsetninger for tap		0
0	0	Sum		1 079

Morselskap		Langsiktige fordringer		Konsern
2023	2022			2023
0	0	Andre langsiktige fordringer		94 596 *
0	0	Sum		94 596

Morselskap		Langsiktig gjeld		Konsern
2023	2022			2023
0	0	Gjeld til finansinstitusjoner		94 656
1 833	0	Gjeld til konsernselskap		0
18 588	19 350	Annen langsiktig gjeld		18 588
20 221	19 350	Sum		113 244

Morselskap		Gjeld sikret ved pant		Konsern
2023	2022			2023
0	0	Gjeld sikret ved pant		94 656

Morselskap		Bokført verdi av sikrede eiendeler		Konsern
2023	2022			2023
0	0	Anleggsmidler		141 495
0	0	Varelager		0
0	0	Kundefordringer		0
0	0	Investering i aksjer og andeler		17 763
0	0	Sum		159 258

* Andre langsiktige fordringer

I denne posten inngår:

Bjørn Kjos (styreleder)	24 081	Normrente
Norwegian Block Exchange AS (NBX)	18 497	Konvertibelt lån
Green 91 AS	10 846	
Nye GKB Invest AS	10 846	
Nye KM Aviatrix Invest AS	10 847	
LT gruppen	19 479	
Sum	94 598	

Note 9 Varelager

Morselskap		Bokført verdi varelager		Konsern
2023	2022			2023
0	0	Bokført verdi varelager		8 637
0	0	Sum		8 637

Note 10 Bankinnskudd

Morselskap		Bundne midler		Konsern
2023	2022			2023
0	0	Skattetrekkkonto		2 174



Note 11 Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Pr. 31. desember 2023 utgjør aksjekapitalen kroner 1 350 050 fordelt på 65 aksjer hver pålydende kroner 20770 kroner (ikke i tusen).

Oversikt over aksjonærer pr. 31. desember 2023 i morselskapet Observatoriet Holding AS:

	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Kjos (styreleder)	65	100 %	100 %
Sum	65	100 %	100 %

Note 12 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekap.	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 350	24 452	0	-27 646	-1 844
Fusjon *	0	0	1 778	-1 791	-13
Årsresultat	0	0	0	7 276	7 276
Egenkapital pr. 31.12.	1 350	24 452	1 778	-22 161	5 420

* Sneisungen Holding AS ble fusjonert med Observatoriet Holding AS i 2023

Konsern

	Aksjekap	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minorites interesser	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 350	24 452	0	-27 646	0	-1 844
Fusjon *	0	0	1 772	0	0	1 772
Effekt av konserndannelse	0	0	0	113 940	0	113 940
Årsresultat	0	0	0	-920	0	-920
Minoritetsinteresser	0	0	0	0	-38 012	-38 012
Egenkapital pr. 31.12.	1 350	24 452	1 772	85 374	-38 012	74 936

Note 13 Avsetninger for forpliktelse

Morselskap		Konsern
2023	2022	2023
0	0	Avsetninger til vedlikehold av luftfartøy 3 417
0	0	Avsetninger til pensjon 500
0	0	Avsetninger til tap på kontrakter 0
0	0	Sum 3 917

Avsetninger til fremtidig vedlikehold gjelder avsetninger for større komponenter og motoroverhaling på innleide luftfartøy som ikke omfattes av PBH-avtaler. Avsetningen beregnes basert på antall timer i luften av samlet flytid mellom overhaling/utskifting eller tid til overhaling, med utgangspunkt i kalenderen. Estimater benyttes for vedlikeholdskostnader, og for reinvestering til kjent pris benyttes valutakursen 31. desember for aktuell valuta.

Lufftransport RW AS har vedlikeholdsavtaler (PBH-avtaler) med Heli-One (Norway) AS og Leonardo S.p.a. for deler av helikopterflåten. PBH-avtalen innebærer at selskapet betaler timepris for de timene luftfartøyet har fløyet hver måned. Kostnadene dekker overhaling og løpende komponentkostnader og kostnadsføres løpende. Når overhaling finner sted, blir det vanligvis ikke utbetalt ytterligere kompensasjon. I tilfeller der luftfartøyet har vært i bruk før PBH-avtalen inngås, påløper som regel en tilleggsavgift for å dekke forbruk ved kontraktstart («buy-in»). PBH-avtaler følger vanligvis luftfartøyet, alternativt betales et beløp («buy-out») ved avtalens opphør. Det antas at PBH-avtalen videreføres.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt noen garanti for fremtidige leveranser fra leverandøren.



Note 14 Investering i aksjer og andeler

I denne posten inngår følgende:

Navn	Kontor	Bokf. Verdi
Sneisungen AS	Oslo	11 566
DNB Assets Management AS	Oslo	25 298
Danske invest Asset Management AS	Oslo	17 763
Nordea Liv Forsikring AS	Oslo	35 000
Sum		89 627

Investering i Sneisungen AS er nedskrevet med kroner 968 i 2023.

Note 15 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

I denne posten inngår 4 stk aksjer og 1 obligasjon notert på Oslo og København børs. Den største aksjeposten er 2 240 000 (ikke i tusen) aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA (NAS) med en markedsverdi på kroner 24 334.

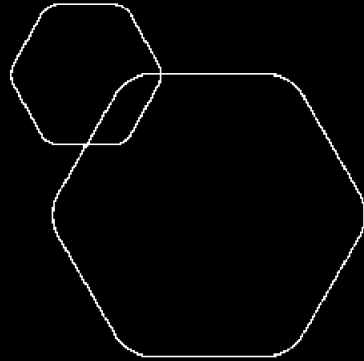
Virkelig verdi er beregnet ut fra sluttkurs ved Oslo og København børs per 31.12.2023.

Akkumulerte nedskrivninger utgjør kroner 7 328 per 31.12.2023.

Note 16 Ansvarlig lån

Er spesifisert som følger:

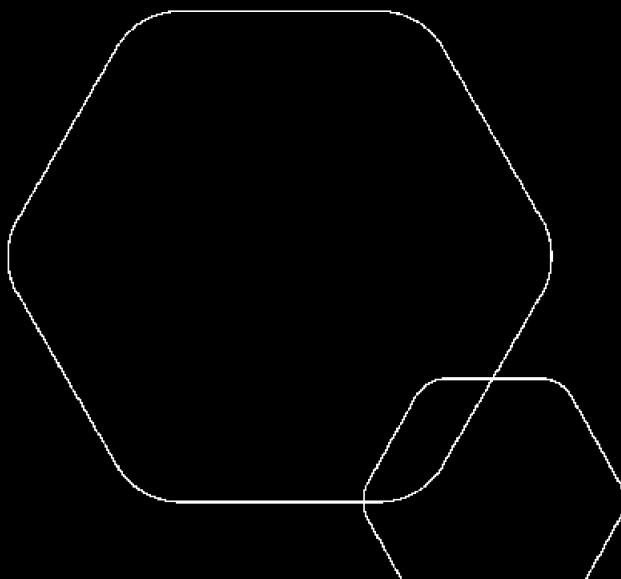
Green 91 AS	61 982
Nye GKB Invest AS	69 508
Nye KM Aviatrix Invest AS	69 508
Sum	200 998



Årsregnskap 2023

Observatoriet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 035 632



RESULTATREGNSKAP

OBSERVATORIET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		131 155	186 395
Sum driftskostnader		131 155	186 395
Driftsresultat		-131 155	-186 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 101	378 351
Annen finansinntekt		1 866 066	15 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 2	6 122 808	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	473 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 350 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 040	0
Annen rentekostnad		541 970	528 967
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		7 407 931	11 025 707
Resultat før skattekostnad		7 276 776	10 839 312
Skattekostnad på resultat	3	0	-47 901
Årsresultat		7 276 776	10 791 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	7 276 776	0
Tilleggsutbytte		0	15 000 000
Overført til udekket tap		0	-4 208 589
Sum overføringer		7 276 776	10 791 411



BALANSE

OBSERVATORIET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	21 130 389	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 296 081
Sum finansielle anleggsmidler		21 130 389	15 296 081
Sum anleggsmidler		21 130 389	15 296 081
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	5 035 000	8 346 500
Sum investeringer		5 035 000	8 346 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478 754	547 470
Sum omløpsmidler		9 513 754	8 893 970
Sum eiendeler		30 644 143	24 190 051



BALANSE

OBSERVATORIET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 350 050	1 350 050
Overkurs	4	24 452 179	24 452 179
Annen innskutt egenkapital	4	1 777 542	0
Sum innskutt egenkapital		27 579 771	25 802 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-22 159 794	-27 645 795
Sum opptjent egenkapital		-22 159 794	-27 645 795
Sum egenkapital	4	5 419 976	-1 843 566
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 633 333	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 587 929	19 349 846
Sum annen langsiktig gjeld		20 221 262	19 349 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		642	274
Betalbar skatt	3	0	47 901
Annen kortsiktig gjeld	7	5 002 263	6 635 596
Sum kortsiktig gjeld		5 002 905	6 683 771
Sum gjeld		25 224 167	26 033 617
Sum egenkapital og gjeld		30 644 143	24 190 051

Oslo, 04.11.2024
Styret i Observatoriet Holding AS

Bjørn Kjos
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Investering i datterselskap

Selskap	Eier	Konto	Resultat	Bokf. EK	Bokf. verdi
Observatoriet Invest AS	32,5 %	Oslo	-4 555 236	28 170 107	20 945 389
CPB Holding AS	100 %	Oslo	888 996	41 014 138	185 000
Sum					21 130 389

Investering i Observatoriet Invest AS er nedskrevet med totalt kroner 103 459 494 per 31.12.2023 med bakgrunn i Observatoriet AS verdijusterte egenkapital per 31.12.2023. Oppskrivning for 2023 utgjør kroner 5 649 308. Observatoriet Holding AS har kontrollerende innflytelse i Observatoriet Invest AS gjennom 87,63 % av stemmeberettigede aksjer.

Note 2 Markedsbaserte aksjer

Aksje	Antall	Kostpris	Virkelig verdi
Norwegian Air Shuttle ASA	500 000	3 785 000	5 430 000
Norse Atlantic ASA	125 000	1 250 000	1 522 250
Sum		5 035 000	6 952 250

Posten er skrevet opp med kr 473 500 i 2023.

Virkelig verdi er beregnet ut fra sluttkurs ved Oslo børs per 31.12.2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	47 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 276 776	10 839 313
Permanente forskjeller	-7 985 015	-10 621 581
Skattepliktig inntekt	-708 239	217 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 901
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-708 239	0	708 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 239	0	-708 239
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 350 050	24 452 179	0	-27 645 795	-1 843 566
Fusjon	0	0	1 777 542	-1 790 775	-13 234
Årets resultat	0	0	0	7 276 776	7 276 776
Pr 31.12.2023	1 350 050	24 452 179	1 777 542	-22 159 795	5 419 976

Sneisungen Holding AS ble fusjonert med Observatoriet Holding AS i 2023.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OBSERVATORIET HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65	20 770,0	1 350 050
Sum	65		1 350 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Kjos	65	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Kjos	Styreleder	65
Totalt antall aksjer		65

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Denne posten består av gjeld til:

Green 91 AS	504 842
Nye KM Aviatrix Invest AS	9 189 365
Nye GKB Invest AS	8 893 722
	<u>18 587 929</u>

Gjeld er rentebelastet i henhold til låneavtale.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Denne posten består av gjeld til Bjørn Kjos med kroner 5 002 263.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Observatoriet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Observatoriet Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 7 276 776 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 919 935. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. november 2024

MOORE AS



Bjørn M. Næsje
Statsautorisert revisor