



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 418 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaigata 3
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Anton Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 290	243 919
Sum inntekter		303 290	243 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 729	102 729
Annen driftskostnad		109 526	142 547
Sum kostnader		212 255	245 275
Driftsresultat		91 035	-1 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 161	94 498
Annen finanskostnad		3 020	880
Sum finanskostnader		166 181	95 378
Netto finans		-166 181	-95 378
Resultat før skattekostnad		-75 146	-96 735
Skattekostnad		-16 533	-21 281
Årsresultat		-58 613	-75 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 613	-75 454
Sum overføringer og disponeringer		-58 613	-75 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 988	47 455
Sum immaterielle eiendeler		63 988	47 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 673	2 404 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 648	15 972
Sum varige driftsmidler		2 317 321	2 420 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 381 309	2 467 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 576	5 310
Sum fordringer		5 576	5 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 338	14 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 338	14 163
Sum omløpsmidler		31 914	19 473
SUM EIENDELER		2 413 223	2 486 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	221 296	162 683
Sum opptjent egenkapital		-221 296	-162 683
Sum egenkapital		-196 866	-138 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 929 734	1 947 940
Langsiktig konserngjeld	3, 4	167 330	156 288
Øvrig langsiktig gjeld	3	504 427	504 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 491	2 608 655
Sum langsiktig gjeld		2 601 491	2 608 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 005	14 959
Annen kortsiktig gjeld		1 593	1 618
Sum kortsiktig gjeld		8 598	16 576
Sum gjeld		2 610 089	2 625 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 223	2 486 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471218

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 418 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaigata 3
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Anton Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 418 420
ITL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 290	243 919
Sum inntekter		303 290	243 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 729	102 729
Annen driftskostnad		109 526	142 547
Sum kostnader		212 255	245 275
Driftsresultat		91 035	-1 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 161	94 498
Annen finanskostnad		3 020	880
Sum finanskostnader		166 181	95 378
Netto finans		-166 181	-95 378
Resultat før skattekostnad		-75 146	-96 735
Skattekostnad		-16 533	-21 281
Årsresultat		-58 613	-75 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 613	-75 454
Sum overføringer og disponeringer		-58 613	-75 454



Organisasjonsnr: 925 418 420
ITL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		63 988	47 455
Sum immaterielle eiendeler		63 988	47 455

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 673	2 404 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 648	15 972
Sum varige driftsmidler		2 317 321	2 420 050

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 381 309	2 467 505
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 576	5 310
Sum fordringer		5 576	5 310

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 338	14 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 338	14 163

Sum omløpsmidler		31 914	19 473
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 413 223	2 486 978
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	221 296	162 683
Sum opptjent egenkapital		-221 296	-162 683
Sum egenkapital		-196 866	-138 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 929 734	1 947 940
Langsiktig konserngjeld	3, 4	167 330	156 288
Øvrig langsiktig gjeld	3	504 427	504 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 491	2 608 655
Sum langsiktig gjeld		2 601 491	2 608 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 005	14 959
Annen kortsiktig gjeld		1 593	1 618
Sum kortsiktig gjeld		8 598	16 576
Sum gjeld		2 610 089	2 625 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 223	2 486 978



Organisasjonsnr: 925 418 420
ITL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2641742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2641742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324421.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2317321.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102729.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167330.00	156288.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1929734.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2404078.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ITL EIENDOM AS
925418420
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ITL EIENDOM AS
925 418 420

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		303 290	243 919
Sum driftsinntekter		<u>303 290</u>	<u>243 919</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 729	-102 729
Annen driftskostnad		-109 526	-142 547
Sum driftskostnader		<u>-212 255</u>	<u>-245 275</u>
Driftsresultat		91 035	-1 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 161	-94 498
Annen finanskostnad		-3 020	-880
Sum finanskostnader		<u>-166 181</u>	<u>-95 378</u>
Netto finans		-166 181	-95 378
Resultat før skattekostnad		<u>-75 146</u>	<u>-96 735</u>
Skattekostnad		16 533	21 281
Årsresultat		<u>-58 613</u>	<u>-75 454</u>
Overføringer			
Udekket tap		-58 613	-75 454
Sum overføringer		<u>-58 613</u>	<u>-75 454</u>



ITL EIENDOM AS
925 418 420

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 988	47 455
Sum immaterielle eiendeler		63 988	47 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 673	2 404 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 648	15 972
Sum varige driftsmidler		2 317 321	2 420 050
Sum anleggsmidler		2 381 309	2 467 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 576	5 310
Sum fordringer		5 576	5 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 338	14 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 338	14 163
Sum omløpsmidler		31 914	19 473
SUM EIENDELER		2 413 223	2 486 978



ITL EIENDOM AS
925 418 420

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-221 296	-162 683
Sum opptjent egenkapital		-221 296	-162 683
Sum egenkapital		-196 866	-138 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 929 734	1 947 940
Langsiktig konserngjeld	3, 4	167 330	156 288
Øvrig langsiktig gjeld	3	504 427	504 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 491	2 608 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 005	14 959
Annen kortsiktig gjeld		1 593	1 618
Sum kortsiktig gjeld		8 598	16 576
Sum gjeld		2 610 089	2 625 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 223	2 486 978

Vestnes, 30.05.2024

Dag Anton Kjersem
styrets leder / daglig leder



ITL EIENDOM AS
925 418 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 641 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 641 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-324 421
Balanseført verdi per 31.12.	2 317 321
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 729



ITL EIENDOM AS
925 418 420

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-162 683	-138 253
Årsresultat	0	0	-58 613	-58 613
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-221 296	-196 866

Mer om egenkapital

Regnskapet viser at selskapet egenkapital er tapt, men ledelsen mener det foreligger merverdier i bygget utover bokført verdi og at reell egenkapital er intakt,

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 929 734
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 404 078
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	167 330	156 288

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Itl Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Itl Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 613.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde • Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

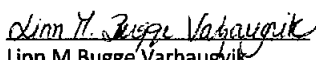
REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 30. mai 2024


Linn M Bugge Varhaugvik
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap