



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 508 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLORVÅGBAKKEN  
Forretningsadresse: v/ OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sævik Andre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 196	200 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 196</b>	<b>200 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	804	8 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 270	0
Annen driftskostnad	2,3,4	140 221	150 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 293</b>	<b>158 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 903</b>	<b>41 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 349	518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349</b>	<b>518</b>
Annen rentekostnad		5 824	7 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 824</b>	<b>7 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 475</b>	<b>6 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 426</b>	<b>34 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 426</b>	<b>34 507</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 428</b>	<b>34 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 428	34 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 428</b>	<b>34 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 818	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 818</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 558	4 925
Andre fordringer		33 676	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 234</b>	<b>4 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 828	145 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 828</b>	<b>145 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 061</b>	<b>150 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 879</b>	<b>150 329</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		72 374	18 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 374</b>	<b>18 946</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 374</b>	<b>18 946</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 757	114 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 757</b>	<b>114 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 757</b>	<b>114 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 633	7 558
Skyldige offentlige avgifter		2 115	1 552
Annen kortsiktig gjeld		0	7 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 748</b>	<b>17 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 505</b>	<b>131 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 879</b>	<b>150 329</b>



## Resultatregnskap 224 Sameiet Florvågbakken

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		192 996	192 996	192 996	202 600
Dugnad		7 200	7 200	7 200	7 200
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>200 196</b>	<b>200 196</b>	<b>200 196</b>	<b>209 800</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	0	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift		804	1 593	987	987
Avskrivninger	7	2 270	0	0	0
Felles strøm		35 442	46 294	40 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		0	5 252	5 000	5 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	31 300	20 280	50 000	30 000
Revisjon	3	2 485	2 413	2 552	2 572
Forretningsførerhonorar		16 584	16 104	16 587	17 120
Driftskostnader	4	21 028	20 524	9 000	28 500
Forsikring		33 382	39 505	33 222	33 224
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>143 293</b>	<b>158 964</b>	<b>164 348</b>	<b>164 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 903</b>	<b>41 232</b>	<b>35 848</b>	<b>45 397</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		2 349	518	0	0
Rentekostnader		5 824	7 242	5 400	4 236
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>3 475</b>	<b>6 724</b>	<b>5 400</b>	<b>4 236</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>53 428</b>	<b>34 508</b>	<b>30 448</b>	<b>41 161</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		53 428	18 946	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	15 562	0	0

224 Sameiet Florvågbakken Orgnr : 887508852



## Balanse 224 Sameiet Florvågbakken

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		65 818	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 818</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 558	0
Mellomregning		0	4 925
Andre fordringer		33 676	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		94 517	144 458
Bankinnskudd for skattetrekk		1 311	946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 061</b>	<b>150 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 879</b>	<b>150 329</b>

224 Sameiet Florvågbakken Orgnr : 887508852



## Balanse 224 Sameiet Florvågbakken

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		72 374	18 946
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 374</b>	<b>18 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	83 757	114 285
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 757</b>	<b>114 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 633	7 558
Skyldig off. myndigheter		2 115	1 552
Annen kortsiktig gjeld		0	7 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 748</b>	<b>17 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 505</b>	<b>131 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 879</b>	<b>150 329</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Veland  
LEDER

\_\_\_\_\_  
Andre Sævik  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Alf Skorpen  
STYREMEDLEM



## Noter 224 Sameiet Florvågbakken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	7 000	14 000
5335 Avsatt styrehonorar	-7 000	-7 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

Honorar til styret vedtas av generalforsamlingen.

### Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	0	722
6602 Vedlikehold VVS	7 544	0
6603 Vedlikehold elektro	4 208	1 058
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 548	18 500
<b>Sum</b>	<b>31 300</b>	<b>20 280</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr. 2 485,- inkl.mva



## Noter 224 Sameiet Florvågbakken

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5125 Dugnad innberetningspliktig	5 700	4 300
6325 Diverse serviceavtaler	11 939	11 189
6390 Andre driftskostnader	389	0
6391 Snømåking, strøing	1 200	3 031
6618 Dugnad	600	600
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
<b>Sum</b>	<b>21 028</b>	<b>20 524</b>

### Note 5 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>133 231</b>	<b>127 751</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	53 428	34 508
Tilbakeføring avskrivninger	2 270	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-68 088	0
Avdrag langsiktig lån	-30 528	-29 028
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>-42 918</b>	<b>5 480</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>90 314</b>	<b>133 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>133 061</b>	<b>150 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>42 748</b>	<b>17 097</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>90 314</b>	<b>133 231</b>



Noter 224 Sameiet Florvågbakken

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Utvendig vedlikehold Bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>95287145013</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5,4 %
Beregnet innfridd:	30.06.2016
Opprinnelig lånebeløp:	230 000
Lånesaldo 01.01:	114 285
Avdrag i perioden:	30 528
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>83 757</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	9 851	9 851
	2	8 469	16 938
	1	7 693	7 693
	2	6 743	13 486
	2	6 568	13 136
	1	6 399	6 399
	2	5 704	11 408
	1	4 847	4 847

Note 7 - Eiendeler

	<b>Bosshus</b>
Anskaffet i år :	2013
Antatt levetid i år :	5
Akkumulert kostpris 01.01 :	0
+ Tilgang i 2013 :	68 088
= Akkumulert kostpris pr.31.12:	68 088
= Samlede avskrivninger 01.01 :	0
+ Avskrivninger i 2013 :	2 270
- Akkumulert avskrivning v/avgang :	0
= Samlede avskrivninger 31.12:	2 270
Bokført 31.12:	65 818



## ÅRSBERETNING 2013 – Sameiet Florvågbakken

### NAVN OG STED

Sameiet Florvågbakken består av eiendommen gnr 6, bnr 247, i Askøy Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 12 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Askøy Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

### STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Rolf Erik Veland
Styremedlem:	Andre Sævik
Styremedlem:	Alf Skorpen

### ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et årsoverskudd på kr. 53 428,- som foreslås overført til annen egenkapital/udekket tap.

Disponible midler utgjør kr. 90 314,- pr. 31.12.13. Det har vært en negativ endring på kr. 42 918,- i løpet av 2013.

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

### MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 2 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

### LIKESTILLING

Styret har bestått av 3 menn og 0 kvinner.

Styret vil oppfordre kvinner til å bli med i styret.

### ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte

### SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Styret har behandlet løpende saker som har kommet opp igjennom året.

### VEDLIKEHOLD

*Det har blitt bygd bossrom til oppbevaring av bosscontainerne.*

*Sameiet har avtale med gartner som tar seg av uteområdet i sommerhalvåret samt brøyting om vinteren.*




**FORSIKRING**

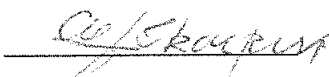
Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 6 000,-.

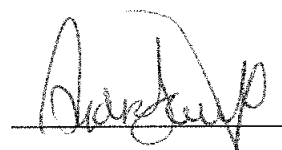
**MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet**

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Sameiet har rutiner for oppfølging av HMS.

Askøy 2/3-14 Styret i Sameiet Florvågbakken

  
Styreleder

  
Styremedlem

  
Styremedlem



## Resultatregnskap 224 Sameiet Florvågbakken

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		192 996	192 996	192 996	202 600
Dugnad		7 200	7 200	7 200	7 200
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>200 196</b>	<b>200 196</b>	<b>200 196</b>	<b>209 800</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	0	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift		804	1 593	987	987
Avskrivninger	7	2 270	0	0	0
Felles strøm		35 442	46 294	40 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		0	5 252	5 000	5 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom	2	31 300	20 280	50 000	30 000
Revisjon	3	2 485	2 413	2 552	2 572
Forretningsførerhonorar		16 584	16 104	16 587	17 120
Driftskostnader	4	21 028	20 524	9 000	28 500
Forsikring		33 382	39 505	33 222	33 224
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>143 293</b>	<b>158 964</b>	<b>164 348</b>	<b>164 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>56 903</b>	<b>41 232</b>	<b>35 848</b>	<b>45 397</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		2 349	518	0	0
Rentekostnader		5 824	7 242	5 400	4 236
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>3 475</b>	<b>6 724</b>	<b>5 400</b>	<b>4 236</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>53 428</b>	<b>34 508</b>	<b>30 448</b>	<b>41 161</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		53 428	18 946	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	15 562	0	0

224 Sameiet Florvågbakken Orgnr : 887508852



## Balanse 224 Sameiet Florvågbakken

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		65 818	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 818</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 558	0
Mellomregning		0	4 925
Andre fordringer		33 676	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		94 517	144 458
Bankinnskudd for skattetrekk		1 311	946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 061</b>	<b>150 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 879</b>	<b>150 329</b>

224 Sameiet Florvågbakken Orgnr : 887508852





## Balanse 224 Sameiet Florvågbakken

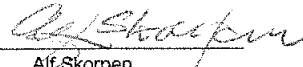
	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		72 374	18 946
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 374</b>	<b>18 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	83 757	114 285
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 757</b>	<b>114 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 633	7 558
Skyldig off. myndigheter		2 115	1 552
Annen kortsiktig gjeld		0	7 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 748</b>	<b>17 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 505</b>	<b>131 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 879</b>	<b>150 329</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Askøy, dato: 27/3-14

  
Rolf Erik Veland  
LEDER

  
Andre Sævik  
STYREMEDLEM

  
Alf Skorpen  
STYREMEDLEM



## Noter 224 Sameiet Florvågbakken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	7 000	14 000
5335 Avsatt styrehonorar	-7 000	-7 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

Honorar til styret vedtas av generalforsamlingen.

### Note 2 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6601 Vedlikehold bygg	0	722
6602 Vedlikehold VVS	7 544	0
6603 Vedlikehold elektro	4 208	1 058
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 548	18 500
<b>Sum</b>	<b>31 300</b>	<b>20 280</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr. 2 485,- inkl.mva



## Noter 224 Sameiet Florvågbakken

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5125 Dugnad innberetningspliktig	5 700	4 300
6325 Diverse serviceavtaler	11 939	11 189
6390 Andre driftskostnader	389	0
6391 Snømåking, strøing	1 200	3 031
6618 Dugnad	600	600
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
<b>Sum</b>	<b>21 028</b>	<b>20 524</b>

### Note 5 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>133 231</b>	<b>127 751</b>
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	53 428	34 508
Tilbakeføring avskrivninger	2 270	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-68 088	0
Avdrag langsiktig lån	-30 528	-29 028
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>-42 918</b>	<b>5 480</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>90 314</b>	<b>133 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>133 061</b>	<b>150 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>42 748</b>	<b>17 097</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>90 314</b>	<b>133 231</b>



Noter 224 Sameiet Florvågbakken

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utvendig vedlikehold Bygg
Lånenummer:	95287145013
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.4 %
Beregnet innfridd:	30.06.2016
Opprinnelig lånebeløp:	230 000
Lånesaldo 01.01:	114 285
Avdrag i perioden:	30 528
Lånesaldo 31.12:	83 757

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	9 851	9 851
	2	8 489	16 938
	1	7 693	7 693
	2	6 743	13 486
	2	6 568	13 136
	1	6 399	6 399
	2	5 704	11 408
	1	4 847	4 847

Note 7 - Eiendeler

	<b>Bosshus</b>
Anskaffet i år :	2013
Antatt levetid i år :	5
Akkumulert kostpris 01.01 :	0
+ Tilgang i 2013 :	68 088
= Akkumulert kostpris pr.31.12:	68 088
= Samlede avskrivninger 01.01 :	0
+ Avskrivninger i 2013 :	2 270
- Akkumulert avskrivning v/avgang :	0
= Samlede avskrivninger 31.12:	2 270
Bokført 31.12:	65 818



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 967 347 502

Til årsmøtet i  
Sameiet Florvågbakken

REVISORS BERETNING 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Florvågbakken, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 53 428 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203  
POSTBOKS 1886 NORØNNE, 5816 BERGEN  
TELEFON: 55 21 07 80  
FAX: 55 21 07 81  
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43  
5800 NORHEIMSUND  
TELEFON: 56 55 00 70  
FAX: 56 55 00 71  
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Florvågbakken per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 3. april 2014

**Bergen og Hordaland Revisjon AS**

Roger Sleire

Statsautorisert revisor