



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 523 600	12 058 391
Annen driftsinntekt			363 136
Sum inntekter		12 523 600	12 421 527
Kostnader			
Varekostnad		227 626	
Lønnskostnad	2	15 555 831	14 019 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			218 949
Annen driftskostnad		3 649 824	4 160 572
Sum kostnader		19 433 282	18 398 753
Driftsresultat		-6 909 682	-5 977 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 867 184	8 760 897
Annen renteinntekt		199 659	692 171
Annen finansinntekt		16 094 726	8 776 519
Sum finansinntekter		27 161 569	18 229 588
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 049 147
Annen rentekostnad		22 586 099	20 465 767
Sum finanskostnader		22 586 099	27 514 914
Netto finans		4 575 470	-9 285 326
Resultat før skattekostnad		-2 334 212	-15 262 552
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 334 212	-15 262 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 334 212	-15 262 552
Totalresultat		-2 334 212	-15 262 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 334 212	-15 262 552
Sum overføringer og disponeringer		-2 334 212	-15 262 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 019 161	31 019 161
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		151 280 504	140 413 320
Investeringer i tilknyttet selskap		209 929 614	224 580 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 191 756	57 633 491
Investeringer i aksjer og andeler		105 940 275	95 722 801
Andre langsiktige fordringer		24 029	9 851
Sum finansielle anleggsmidler		528 385 339	549 379 238
Sum anleggsmidler		528 385 339	549 379 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 844 603	1 408 706
Andre kortsiktige fordringer		9 010 216	3 993 621
Konsernfordringer		35 429	10 373
Sum fordringer		10 890 248	5 412 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 916 123	8 673 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 916 123	8 673 227
Sum omløpsmidler		25 806 371	14 085 927
SUM EIENDELER		554 191 710	563 465 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 842 686	267 176 898
Sum opptjent egenkapital		264 842 686	267 176 898
Sum egenkapital		264 872 686	267 206 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	278 441 700	292 275 681
Sum annen langsiktig gjeld	7	278 441 700	292 275 681
Sum langsiktig gjeld		278 441 700	292 275 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 207	130 451
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 142 452	1 486 832
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 539 665	2 365 303
Sum kortsiktig gjeld		10 877 324	3 982 586
Sum gjeld		289 319 024	296 258 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 191 710	563 465 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603199

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 523 600	12 058 391
Annen driftsinntekt			363 136
Sum inntekter		12 523 600	12 421 527
Kostnader			
Varekostnad		227 626	
Lønnskostnad	2	15 555 831	14 019 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			218 949
Annen driftskostnad		3 649 824	4 160 572
Sum kostnader		19 433 282	18 398 753
Driftsresultat		-6 909 682	-5 977 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 867 184	8 760 897
Annen renteinntekt		199 659	692 171
Annen finansinntekt		16 094 726	8 776 519
Sum finansinntekter		27 161 569	18 229 588
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 049 147
Annen rentekostnad		22 586 099	20 465 767
Sum finanskostnader		22 586 099	27 514 914
Netto finans		4 575 470	-9 285 326
Resultat før skattekostnad		-2 334 212	-15 262 552
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 334 212	-15 262 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 334 212	-15 262 552
Totalresultat		-2 334 212	-15 262 552
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 334 212	-15 262 552
Sum overføringer og disponeringer		-2 334 212	-15 262 552



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 019 161	31 019 161
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		151 280 504	140 413 320
Investeringer i tilknyttet selskap		209 929 614	224 580 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 191 756	57 633 491
Investeringer i aksjer og andeler		105 940 275	95 722 801
Andre langsiktige fordringer		24 029	9 851
Sum finansielle anleggsmidler		528 385 339	549 379 238
Sum anleggsmidler		528 385 339	549 379 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 844 603	1 408 706
Andre kortsiktige fordringer		9 010 216	3 993 621
Konsernfordringer		35 429	10 373
Sum fordringer		10 890 248	5 412 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 916 123	8 673 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 916 123	8 673 227
Sum omløpsmidler		25 806 371	14 085 927
SUM EIENDELER		554 191 710	563 465 165



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		264 842 686	267 176 898
Sum opptjent egenkapital		264 842 686	267 176 898

Sum egenkapital		264 872 686	267 206 898
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	278 441 700	292 275 681
Sum annen langsiktig gjeld	7	278 441 700	292 275 681
Sum langsiktig gjeld		278 441 700	292 275 681

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		195 207	130 451
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 142 452	1 486 832
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 539 665	2 365 303
Sum kortsiktig gjeld		10 877 324	3 982 586

Sum gjeld		289 319 024	296 258 267
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 191 710	563 465 165
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Lerka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZL6VO-ZRRYH-PMB6H-70YYO-YGEAQ-F3MX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 11:24:36 UTC



Penneo Dokumentnr: ZL6VO-ZRRYH-PMB6H-70YYO-YGEAQ-F3MX2

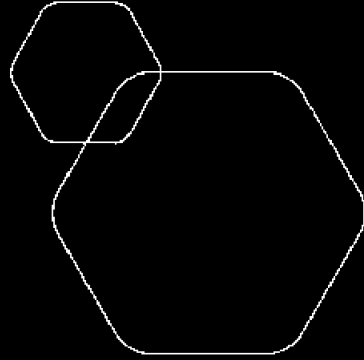
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

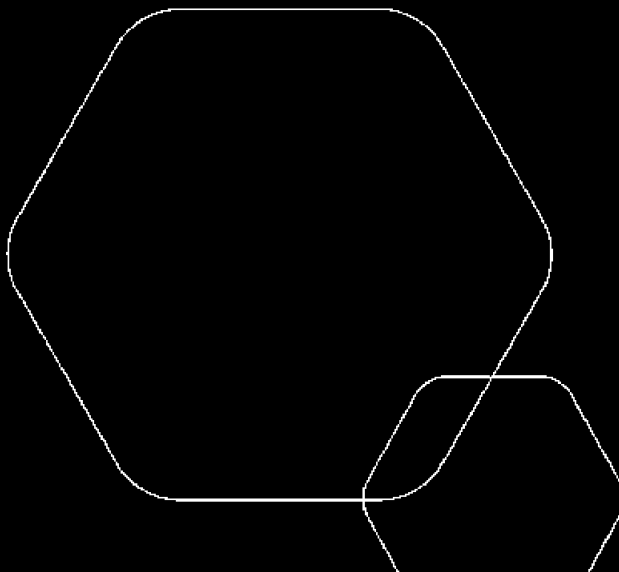
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Lerka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 186 524



RESULTATREGNSKAP

LERKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	12 523 600	12 058 391
Annen driftsinntekt		0	363 136
Sum driftsinntekter		12 523 600	12 421 527
Varekostnad		227 626	0
Lønnskostnad	2	15 555 831	14 019 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	218 949
Annen driftskostnad		3 649 824	4 160 572
Sum driftskostnader		19 433 282	18 398 753
Driftsresultat		-6 909 682	-5 977 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 867 184	8 760 897
Annen renteinntekt		199 659	692 171
Annen finansinntekt		16 094 726	8 776 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 049 147
Annen rentekostnad		22 586 099	20 465 767
Resultat av finansposter		4 575 470	-9 285 326
Resultat før skattekostnad		-2 334 212	-15 262 552
Resultat		-2 334 212	-15 262 552
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 334 212	-15 262 552
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 334 212	15 262 552
Sum overføringer		-2 334 212	-15 262 552

LERKA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LERKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	31 019 161	31 019 161
Lån til foretak i samme konsern		151 280 504	140 413 320
Investeringer i tilknyttet selskap		209 929 614	224 580 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 191 756	57 633 491
Investeringer i aksjer og andeler		105 940 275	95 722 801
Andre langsiktige fordringer		24 029	9 851
Sum finansielle anleggsmidler		528 385 339	549 379 238
Sum anleggsmidler		528 385 339	549 379 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 844 603	1 408 706
Andre kortsiktige fordringer		9 010 216	3 993 621
Konsernfordringer		35 429	10 373
Sum fordringer		10 890 248	5 412 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 916 123	8 673 227
Sum omløpsmidler		25 806 371	14 085 927
Sum eiendeler		554 191 710	563 465 165

LERKA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LERKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		264 842 686	267 176 898
Sum opptjent egenkapital		264 842 686	267 176 898
Sum egenkapital		264 872 686	267 206 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	278 441 700	292 275 681
Sum annen langsiktig gjeld	7	278 441 700	292 275 681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 207	130 451
Skyldig offentlige avgifter		1 142 452	1 486 832
Konserngjeld		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 539 665	2 365 303
Sum kortsiktig gjeld		10 877 324	3 982 586
Sum gjeld		289 319 024	296 258 267
Sum egenkapital og gjeld		554 191 710	563 465 165

Oslo/Kristiansund
Styret i Lerka Eiendom AS

Erik Ohr
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Knut Steinar Olsen
styremedlem

Harald Mohn
daglig leder

LERKA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeides ikke konsernbidrag da datterselskapene samlet sett ikke overskrider terskelverdiene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden ettersom konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 110 589	10 970 589
Arbeidsgiveravgift	2 173 758	2 182 676
Pensjonskostnader	418 703	237 767
Andre ytelser	852 782	628 200
Sum	15 555 831	14 019 232

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 334 212	-15 262 552
Permanente forskjeller	-15 525 597	-1 363 928
Endring i midlertidige forskjeller	-7 303	-116 785
Skattepliktig inntekt	-17 867 112	-16 743 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	130 789	163 486	32 697
Fordringer	0	-40 000	-40 000
Sum	130 789	123 486	-7 303
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 189 622	-64 322 509	17 867 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 058 833	64 199 024	-17 859 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

Lerka Eiendom har stilt sikkerhet/kausjon til fordel for Økologibygget AS med kr. 321 600 000,-

Note 5 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ranheim Næringspark AS	Trondheim	75%	18 665 161	19 425 900	2 108 149
Lerka Utvikling AS	Oslo	80%	24 000		
Lommelerka AS	Oslo	100%	30 000	679 353	-
Lerka Eiendom I AS	Oslo	100%	12 300 000	4 529 882	45 236
Sum			31 019 161	24 635 135	2 153 385

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LERKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Ohr Eiendom As	250	25,0	25,0
Harmohni AS	250	25,0	25,0
Lakris Eiendom AS	250	25,0	25,0
Mase Invest AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til selskap i overliggende struktur	278 441 700	292 275 681
Sum	278 441 700	292 275 681

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Harald Mohn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom

8694dec5-9858-4b44-9f92-ddc3977ae055 - 2025-06-27 11:46:45 UTC +03:00

BankID - 58ebdbb5-947c-4814-ba7b-56bb75bdd951 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Ohr

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erik Ohr Eiendom AS

5d5c3d88-7654-493f-a00c-62bfc7d80dc - 2025-06-27 11:52:40 UTC +03:00

BankID - f527ee23-faa8-4516-828c-324b8bd635e0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom

452265e7-4a4e-48e4-944c-60f46f34a33a - 2025-06-27 11:52:51 UTC +03:00

BankID - 4aaa294d-b455-426a-bcc7-d7283a9b92dc - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Knut S Olsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom AS

d57da707-5e85-4595-992e-7cac03cf2ca8 - 2025-06-27 12:01:09 UTC +03:00

BankID - 6412bdae-1960-48a2-a2aa-879b732ad49a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende