



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 760 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 956 657	4 660 739
Sum inntekter		4 956 657	4 660 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	311 565	332 265
Sum kostnader		1 121 565	1 142 265
Driftsresultat		3 835 092	3 518 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		128 453	61 537
Sum finansinntekter		128 453	61 537
Annen rentekostnad		955 501	611 776
Sum finanskostnader		955 501	611 776
Netto finans		-827 048	-550 238
Ordinært resultat før skattekostnad		3 008 044	2 968 236
Skattekostnad på resultat	4	661 770	653 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 274	2 315 224
Årsresultat		2 346 274	2 315 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 346 274	2 315 224
Totalresultat		2 346 274	2 315 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 286 923	2 219 196
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		59 351	96 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	2 346 274	2 315 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 883 000	26 693 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	25 883 000	26 693 000
Sum anleggsmidler		25 883 000	26 693 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			3 081
Sum fordringer			3 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 988	1 334 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 988	1 334 070
Sum omløpsmidler		994 988	1 337 151
SUM EIENDELER		26 877 988	28 030 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		396 568	396 568
Sum innskutt egenkapital		896 568	896 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 991 361	5 932 010
Sum opptjent egenkapital		5 991 361	5 932 010
Sum egenkapital	5	6 887 929	6 828 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 123 900	1 107 160
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 900	1 107 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 854 083	17 152 567
Sum annen langsiktig gjeld		15 854 083	17 152 567
Sum langsiktig gjeld		16 977 983	18 259 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 806	46 295
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 407	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 990 864	2 895 552
Sum kortsiktig gjeld		3 012 077	2 941 847
Sum gjeld		19 990 060	21 201 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 877 988	28 030 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631918

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 760 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 996 760 502
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 956 657	4 660 739
Sum inntekter		4 956 657	4 660 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	311 565	332 265
Sum kostnader		1 121 565	1 142 265
Driftsresultat		3 835 092	3 518 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		128 453	61 537
Sum finansinntekter		128 453	61 537
Annen rentekostnad		955 501	611 776
Sum finanskostnader		955 501	611 776
Netto finans		-827 048	-550 238
Ordinært resultat før skattekostnad		3 008 044	2 968 236
Skattekostnad på resultat	4	661 770	653 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 274	2 315 224
Årsresultat		2 346 274	2 315 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 346 274	2 315 224
Totalresultat		2 346 274	2 315 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 286 923	2 219 196
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		59 351	96 028
Sum overføringer og disponeringer	5	2 346 274	2 315 224



Organisasjonsnr: 996 760 502
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 883 000	26 693 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	25 883 000	26 693 000
Sum anleggsmidler		25 883 000	26 693 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			3 081
Sum fordringer			3 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		994 988	1 334 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 988	1 334 070
Sum omløpsmidler		994 988	1 337 151
SUM EIENDELER		26 877 988	28 030 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		396 568	396 568
Sum innskutt egenkapital		896 568	896 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 991 361	5 932 010
Sum opptjent egenkapital		5 991 361	5 932 010
Sum egenkapital	5	6 887 929	6 828 578
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 123 900	1 107 160
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 123 900	1 107 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 854 083	17 152 567
Sum annen langsiktig gjeld		15 854 083	17 152 567
Sum langsiktig gjeld		16 977 983	18 259 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		18 806	46 295
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		2 407	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 990 864	2 895 552
Sum kortsiktig gjeld		3 012 077	2 941 847
Sum gjeld		19 990 060	21 201 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 877 988	28 030 151



Organisasjonsnr: 996 760 502
SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrup – Vestre Standgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WJOGZ-K7AIL-0AUYS-5LZD8-7O4VE-ZZ0VE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WJOGZ-K7AIL-0AUY5-5LZD8-7O4VE-ZZ0VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-05 17:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJOGZ-K7AIL-0AUY5-5LZD8-7OAVE-Z2OYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Penneo document key: XUE4H-YNACG-1M4NY-26075-66EYW-5WWE



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 956 657	4 660 739
Sum driftsinntekter		4 956 657	4 660 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	810 000	810 000
Annen driftskostnad	3	311 565	332 265
Sum driftskostnader		1 121 565	1 142 265
Driftsresultat		3 835 092	3 518 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 453	61 537
Annen rentekostnad		955 501	611 776
Resultat av finansposter		-827 048	-550 238
Resultat før skattekostnad		3 008 044	2 968 236
Skattekostnad på resultat	4	661 770	653 012
Årsresultat		2 346 274	2 315 224
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		2 286 923	2 219 196
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		59 351	96 028
Sum anvendelse	5	2 346 274	2 315 224

Penneo document key: XUE4H-YNACG-1M4NY-26075-66EYW-5WVVE



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 883 000	26 693 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	25 883 000	26 693 000
Sum anleggsmidler		25 883 000	26 693 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 081
Sum fordringer		0	3 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 988	1 334 070
Sum omløpsmidler		994 988	1 337 151
Sum eiendeler		26 877 988	28 030 151

Penneo document key: XUE4H-YNACG-1M4NY-26075-66EYV-5WVVE



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		396 568	396 568
Sum innskutt egenkapital		896 568	896 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 991 361	5 932 010
Sum opptjent egenkapital		5 991 361	5 932 010
Sum egenkapital	5	6 887 929	6 828 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 123 900	1 107 160
Sum avsetning for forpliktelser		1 123 900	1 107 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 854 083	17 152 567
Sum annen langsiktig gjeld		15 854 083	17 152 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 806	46 295
Skyldige offentlige avgifter		2 407	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 990 864	2 895 552
Sum kortsiktig gjeld		3 012 077	2 941 847
Sum gjeld		19 990 060	21 201 574
Sum egenkapital og gjeld		26 877 988	28 030 151

KRISTIANSAND, 05.06.2024
Styret i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Nina Berit Gumpen Hansen
Styrets leder

Helge Gumpen
Styremedlem/daglig leder

Per Helge Gumpen
Styremedlem

Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Side 4

Penneo document key: XUE4H-YNACG-1M4NY-26075-66EYV-5WVVE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN EIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 4.



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 690 000	29 009 807	4 634 000	35 333 807
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 690 000	29 009 807	4 634 000	35 333 807
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		6 186 807	2 454 000	8 640 807
+ Årets ordinære avskrivninger		580 000	230 000	810 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		6 766 807	2 684 000	9 450 807
= Bokført verdi 31.12.23	1 690 000	22 243 000	1 950 000	25 883 000
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Penneo document key: XUE4H-YNACG-1M4NY-26075-66EIV-5WVVE



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	645 030	625 927
Endring i utsatt skatt	16 740	27 085
Skattekostnad ordinært resultat	661 770	653 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 008 044	2 968 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 091	-123 113
Avgitt konsernbidrag	-2 931 953	-2 845 123
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	645 030	625 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-645 030	-625 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 108 636	5 032 545	-76 091
Sum	5 108 636	5 032 545	-76 091
Grunnlag for utsatt skatt	5 108 636	5 032 545	-76 091
Utsatt skatt (22 %)	1 123 900	1 107 160	-16 740



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	396 568	5 932 010	6 828 578
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 286 923	-2 286 923
Årets resultat	0	0	2 346 274	2 346 274
Egenkapital pr 31.12	500 000	396 568	5 991 361	6 887 929

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 361 663	10 661 247
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	9 361 663	10 661 247

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 854 083	17 152 567
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	15 854 083	17 152 567

	2023	2022
Varige driftsmidler	25 883 000	26 693 000
Kundefordringer	0	0
Sum	25 883 000	26 693 000

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet og selvskyldnerkausjon for lån i morselskapet Gumpen Eiendom AS. Restansvaret vedr sikkerhet beløper seg til kr 60 000 000. Selvskyldnerkausjonen er på kr 7 000 000.



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUMPEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	-18 806	
Annen kortsiktig gjeld	-2 931 953	-2 845 123
Sum	-2 950 759	-2 845 123

Penneo document key: XUE4H-YNACG-1M4NY-26075-66EYW-5WVWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gumpen, Per Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-05 06:55:36 UTC



Gumpen, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095514

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-05 09:26:16 UTC



Gumpen, Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095514

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-05 09:26:16 UTC



Hansen, Nina Gumpen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3592925

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-05 10:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUE4H YNCAG-1M4NY-2607S-66EWW-5WNVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>