



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 600	849 600
Sum inntekter		849 600	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 818	62 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 199	2 199
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	839 360	486 378
Sum kostnader		896 366	552 593
Driftsresultat		-46 766	297 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	172
Sum finansinntekter		455	172
Annen rentekostnad		63 100	71 434
Sum finanskostnader		63 100	71 434
Netto finans		-62 645	-71 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 422	227 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 422	227 157
Årsresultat		-109 411	225 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 411	-225 745
Sum overføringer og disponeringer		109 411	-225 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 800 740	3 800 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	17 592	19 791
Sum varige driftsmidler		3 818 332	3 820 531
Sum anleggsmidler		3 818 332	3 820 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 555	8 228
Andre fordringer		81 959	34 062
Sum fordringer		88 514	42 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 295	318 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 295	318 215
Sum omløpsmidler		287 809	360 504
SUM EIENDELER		4 106 141	4 181 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		808 781	918 192
Sum opptjent egenkapital		808 781	918 192
Sum egenkapital		811 181	920 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 210 106	2 312 514
Øvrig langsiktig gjeld	10	915 400	915 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 506	3 227 914
Sum langsiktig gjeld		3 125 506	3 227 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 173	17 809
Skyldige offentlige avgifter		707	1 378
Annen kortsiktig gjeld		4 574	13 340
Sum kortsiktig gjeld		169 454	32 529
Sum gjeld		3 294 960	3 260 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 141	4 181 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 125 506	3 227 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502201

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 600	849 600
Sum inntekter		849 600	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 818	62 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 199	2 199
Annen driftskostnad	4,5,6,12	839 360	486 378
Sum kostnader		896 366	552 593
Driftsresultat		-46 766	297 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	172
Sum finansinntekter		455	172
Annen rentekostnad		63 100	71 434
Sum finanskostnader		63 100	71 434
Netto finans		-62 645	-71 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 422	227 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 422	227 157
Årsresultat		-109 411	225 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 411	-225 745
Sum overføringer og disponeringer		109 411	-225 745



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 800 740	3 800 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	17 592	19 791
Sum varige driftsmidler		3 818 332	3 820 531

Sum anleggsmidler		3 818 332	3 820 531
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 555	8 228
Andre fordringer		81 959	34 062
Sum fordringer		88 514	42 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 295	318 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 295	318 215

Sum omløpsmidler		287 809	360 504
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 106 141	4 181 035
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		808 781	918 192
Sum opptjent egenkapital		808 781	918 192

Sum egenkapital		811 181	920 592
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 210 106	2 312 514
Øvrig langsiktig gjeld	10	915 400	915 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 506	3 227 914
Sum langsiktig gjeld		3 125 506	3 227 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 173	17 809
Skyldige offentlige avgifter		707	1 378
Annen kortsiktig gjeld		4 574	13 340
Sum kortsiktig gjeld		169 454	32 529
Sum gjeld		3 294 960	3 260 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 141	4 181 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 125 506	3 227 914



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		849 600	849 600	849 600	849 600
Sum inntekter		849 600	849 600	849 600	849 600
Driftskostnader					
Lønn	2	14 739	59 186	33 600	0
Styreonorar	2	24 000	21 000	21 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 462	7 631	7 623	3 384
Sosiale kostnader	3	2 617	725	1 000	3 000
Refusjoner	2	0	-25 938	0	0
Andre refusjoner		0	-650	0	0
Avskrivninger	8	2 199	2 199	2 199	2 199
Energi, strøm		14 452	7 493	10 000	20 000
Bensin, diesel		0	772	1 000	0
Søppeltømming, container		3 500	0	2 500	3 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 654	4 000	1 000
Vedlikehold	5	218 313	12 050	85 000	55 000
Vaktmestertjenester		106 449	9 523	0	50 000
Drift maskiner, serviceavtaler		40 340	0	0	40 000
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	2 519	2 500	500
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		54 000	54 000	54 000	55 350
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	2 063	0	7 988
Andre tjenester		1 455	9 443	5 000	1 500
Kontorrekvisita'		0	577	500	0
Telefon, data, porto		684	572	1 200	1 200
TV/Bredbånd		120 249	99 487	102 000	145 000
Forsikring		68 299	57 056	65 000	88 500
Kommunale avgifter	6	137 146	142 316	160 000	140 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	68 128	64 272	68 100	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	1 845	5 269	4 000	4 500
Sum driftskostnader		896 366	552 593	644 722	731 121
Driftsresultat		-46 766	297 007	204 878	118 479
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		455	172	0	0
Rentekostnad		63 100	71 434	72 600	69 321
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-62 645	-71 262	-72 600	-69 321
Årets resultat		-109 411	225 745	132 278	49 158
Overført til/fra annen egenkapital		109 411	-225 745	0	0

175 Sørhaugleite Borettslag



Årsregnskap 2021 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 800 740	3 800 740
Andre driftsmidler	8	17 592	19 791
Sum anleggsmidler		3 818 332	3 820 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 555	8 228
Forskuddsbetalte kostnader		81 959	16 863
Andre fordringer		0	17 199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		199 295	318 215
Sum omløpsmidler		287 809	360 504
SUM EIENDELER		4 106 141	4 181 035



Årsregnskap 2021 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		918 192	692 447
Årets resultat		-109 411	225 745
Sum opptjent egenkapital		811 181	920 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 210 106	2 312 514
Borettsinnskudd	10	915 400	915 400
Sum langsiktig gjeld		3 125 506	3 227 914
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 950	2 950
Andre forskuddsbetalte leier		45	45
Gjeld til forretningsfører		0	-2 419
Leverandørgjeld		164 173	17 809
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		707	1 378
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 579	9 775
Annen kortsiktig gjeld		0	2 989
Sum kortsiktig gjeld		169 454	32 529
Sum gjeld		3 294 960	3 260 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 141	4 181 035
Pantestillelser	11	3 125 506	3 227 914

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Løvvik
Styreleder

Anna Kristin Johannsdottir Solheim
Medlem

Line Ekberg
Medlem



Noter 2021 Sørhaugleite Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	327 975	202 439
Årets resultat	-109 411	225 745
Tilbakeføring avskrivninger	2 199	2 199
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-102 408	-102 408
B. Årets endringer disponible midler	-209 620	125 536
C. Disponible midler pr 31.12	118 355	327 975
Avstemming		
Omløpsmidler	287 809	360 504
Kortsiktig gjeld	169 454	32 529
Disponible midler	118 355	327 975



Noter 2021 Sørhaugleite Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	11 146	52 397
5013 Overtid	2 014	448
5020 Opptjent feriepenger	1 579	6 341
5330 Styrehonorar	24 000	21 000
5800 Refusjon sykepenger	0	-51 876
5801 Motkonto refusj. sykelønn	0	25 938
Sum	38 739	54 248

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Sørhaugleite Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 240	6 737
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	223	894
5995 Andre sosiale kostnader	2 617	725
Sum	8 079	8 356

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	184 359	4 644
6602 Vedlikehold VVS	22 803	5 000
6603 Vedlikehold elektro	7 275	0
6604 Vedlikehold uteområde	3 876	2 406
Sum	218 313	12 050

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 800 740
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 800 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 800 740
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Sørhaugleite Borettslag

Note 8 - Andre driftsmidler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 398
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 592
Årets avskrivninger :	2 199
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	SR-Bank
Lånenummer:	33308238453
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	01.07.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 560 000
Lånesaldo 01.01:	2 312 514
Avdrag i perioden:	102 408
Lånesaldo 31.12:	2 210 106
Saldo 5 år frem i tid:	1 726 608

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 33308238453	24	92 088	2 210 112

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	915 400
Sum Borettsinnskudd	915 400



Noter 2021 Sørhaugleite Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 3 125 506,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 800 740,-.

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	-3 435	0
7770 Gebyrer	5 289	5 269
7795 Husleietap	-9	0
Sum	1 845	5 269



Resultat og balanse med noter for Sørhaugleite Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhaugleite Borettslag

Styreleder	Monica Løvvik (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anna Kristin Johannsdottir Solheim (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Line Ekberg (sign.)	21.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhaugleite Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørhaugleite Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhaugleite Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

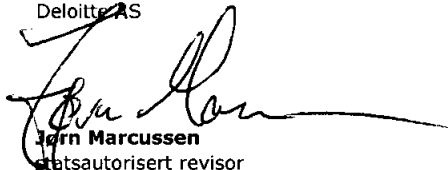
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
Statsautorisert revisor

21.03.22