



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERRASSEN AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	85 746	
Sum kostnader		85 746	
Driftsresultat		-85 746	
Annen rentekostnad	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 746	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 864	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 882	0
Årsresultat	5	-66 882	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 882	
Totalresultat		-66 882	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-66 882	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-66 882	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 864	
Sum immaterielle eiendeler		18 864	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	147 170 971	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		147 170 971	
Sum anleggsmidler		147 189 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 241	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 241	
Sum omløpsmidler		843 241	0
SUM EIENDELER		148 033 076	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Overkurs	5	44 265 078	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		44 365 078	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		44 365 078	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	103 660 351	
Sum annen langsiktig gjeld		103 660 351	
Sum langsiktig gjeld		103 660 351	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 647	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 647	
Sum gjeld		103 667 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 033 076	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341280

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL SHOPPING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 276 739
RETAIL SHOPPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	85 746	
Sum kostnader		85 746	
Driftsresultat		-85 746	
Annen rentekostnad	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 746	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 864	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 882	0
Årsresultat	5	-66 882	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 882	
Totalresultat		-66 882	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-66 882	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-66 882	



Organisasjonsnr: 927 276 739
RETAIL SHOPPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	18 864	
Sum immaterielle eiendeler		18 864	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 8	147 170 971	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		147 170 971	

Sum anleggsmidler		147 189 835	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---------------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		843 241	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 241	

Sum omløpsmidler		843 241	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		148 033 076	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	
--------------	------	---------	--



Overkurs	5	44 265 078	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		44 365 078	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		44 365 078	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	103 660 351	
Sum annen langsiktig gjeld		103 660 351	
Sum langsiktig gjeld		103 660 351	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 647	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 647	
Sum gjeld		103 667 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 033 076	0



Organisasjonsnr: 927 276 739
RETAIL SHOPPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Retail Shopping AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Retail Shopping AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Retail Shopping AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 12.50.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Retail Shopping AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 276 739

Doc ID: 8ea4a21256b11714ef642bf87b6cc878c54095a0



Resultatregnskap

Retail Shopping AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	85 746
Sum driftskostnader		85 746
Driftsresultat		-85 746
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	4	0
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 746
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-18 864
Ordinært resultat		-66 882
Årsresultat	5	-66 882
Overføringer		
Overført fra overkurs	5	66 882
Sum overføringer		-66 882



Balanse

Retail Shopping AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	18 864
Sum immaterielle eiendeler		18 864
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3, 8	147 170 971
Sum finansielle anleggsmidler		147 170 971
Sum anleggsmidler		147 189 835
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 241
Sum omløpsmidler		843 241
Sum eiendeler		148 033 076

Retail Shopping AS

Side 3

Doc ID: 8ea4a21256b11714ef642bf87b6cc878c54095a0




Balanse

Retail Shopping AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	5	44 265 078
Sum innskutt egenkapital		44 365 078
Sum egenkapital		44 365 078
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	103 660 351
Sum annen langsiktig gjeld		103 660 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 647
Sum kortsiktig gjeld		7 647
Sum gjeld		103 667 998
Sum egenkapital og gjeld		148 033 076

30.03.2022

Styret i Retail Shopping AS


Christian Bethuelsen
styreleder


Anne Langeland Espedal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Retail Shopping AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 750 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Torgterrassen AS	Stavanger	100%	147 170 971	147 170 971	122 377 689	47 585
Sum			147 170 971	147 170 971	122 377 689	47 585

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2021
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	103 660 351
Sum	103 660 351

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse 10.05.2021	30 000	0	30 000
Kapitalforhøyelse	70 000	44 331 960	44 401 960
Årets resultat	0	-66 882	-66 882
Pr 31.12.2021	100 000	44 265 078	44 365 078

Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 08.12.2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail Shopping AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 864
Skattekostnad ordinært resultat	-18 864
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-85 746
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-85 746
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 746	85 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 746	85 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 864	18 864

Note 8 Sikkerhetsstillelse

Morselskapet Retail Office Stavanger AS har lån i Handelsbanken hvor det er stilt gjennomgående sikkerhet i aksjene i Retail Shopping AS og eiendomsmassen i Torgterrassen AS.