



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 491 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannik Dam Kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	3 242 939	3 201 580
Sum inntekter		2 145 995	2 206 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	710 063	693 405
Sum kostnader		820 163	807 504
Driftsresultat		2 422 777	2 394 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780	3 722
Sum finansinntekter		1 780	3 722
Annen rentekostnad		320 689	417 083
Sum finanskostnader		320 689	417 083
Netto finans		318 909	413 361
Ordinært resultat før skattekostnad		2 103 867	1 980 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 103 867	1 980 714
Årsresultat		2 103 867	1 980 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 103 868	1 980 715
Sum overføringer og disponeringer		2 103 868	1 980 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	57 740 000	57 740 000
Sum varige driftsmidler		57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 125	6 108
Andre fordringer	13	171 630	173 426
Sum fordringer		191 755	179 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 084	243 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 084	243 199
Sum omløpsmidler		520 840	422 733
SUM EIENDELER		58 260 840	58 162 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 141 664	818 296
Sum opptjent egenkapital		10 001 664	678 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	10 141 664	818 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	13 609 701	14 544 440
Øvrig langsiktig gjeld	14	34 439 975	42 756 419
Sum annen langsiktig gjeld		48 049 676	57 300 859
Sum langsiktig gjeld		48 049 676	57 300 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 692	28 898
Annen kortsiktig gjeld	15	43 807	14 680
Sum kortsiktig gjeld		69 500	43 577
Sum gjeld		48 119 176	57 344 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 260 840	58 162 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	48 049 676	57 300 860



Årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	379 156	309 044
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	2 103 868	1 980 715
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-934 740	-3 245 443
Endringer i andre langsiktige poster	-1 096 944	1 334 840
B. Årets endring disponible midler	72 184	70 112
C. Disponible midler	451 340	379 156
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	520 840	422 733
Kortsiktig gjeld	-69 500	-43 577
C. Disponible midler	451 340	379 156

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 106 395	2 165 680	2 148 000	2 056 000
Sum leieinntekt		2 106 395	2 165 680	2 148 000	2 056 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	39 600	41 100	14 000	40 000
Sum annen inntekt		39 600	41 100	14 000	40 000
Sum inntekt		2 145 995	2 206 780	2 162 000	2 096 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 100	14 100	14 000	14 000
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	61 563	73 505	76 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	92 205	91 571	93 000	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	197 142	183 405	198 000	199 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 558	3 599	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	46 388	40 091	100 000	100 000
Revisjonshonorar	9	4 775	4 695	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		69 114	67 104	69 000	70 000
Andre honorar	10	10 054	10 650	7 000	8 000
Kontorkostnad		0	1 372	1 000	1 000
TV/bredbånd		142 508	139 947	144 000	145 000
Kontingent og gaver		0	1 000	1 000	1 000
Forsikring		77 759	69 430	78 000	86 000
Andre kostnader	11	4 997	7 036	6 000	6 000
Sum kostnad		820 163	807 504	896 000	881 000
Driftsresultat før IN		1 325 832	1 399 276	1 266 000	1 215 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	14	1 096 944	994 800	0	0
Driftsresultat etter IN		2 422 777	2 394 076	1 266 000	1 215 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 780	3 722	0	0
Rentekostnad		320 689	417 083	426 000	245 000
Netto finansposter		318 909	413 361	426 000	245 000
Årsresultat		2 103 868	1 980 715	840 000	970 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 103 868	1 980 715	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 103 868	1 980 715	0	0



Balanse 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 125	6 108
Andre kortsiktige fordringer	13	1 008	7 200
Forskuddsbetalte kostnader		170 622	166 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		329 084	243 199
Sum omløpsmidler		520 840	422 733
SUM EIENDELER		58 260 840	58 162 733

899 Schweigaardsgate 99 Borettslag Org. nr 989491334



Balanse 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 001 664	678 296
Sum opptjent egenkapital		10 001 664	678 296
Sum egenkapital	17	10 141 664	818 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	13 609 701	14 544 440
Borettsinnskudd		20 704 000	20 704 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	13 735 975	22 052 419
Sum langsiktig gjeld		48 049 676	57 300 860
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		31 275	0
Leverandørgjeld		25 692	28 898
Påløpne renter		1 376	2 391
Annen kortsiktig gjeld	15	11 156	12 289
Sum kortsiktig gjeld		69 500	43 577
Sum gjeld		48 119 176	57 344 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 260 840	58 162 733
Pantstillelser	16	48 049 676	57 300 860
Sted: _____	Dato: _____		

Sindre Børseth
Styreleder

Ove Andre Lied
Styremedlem

Frans Friis
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	839 628	839 628
3650 Innkrevde felleskostn. renter	351 679	407 067
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	915 088	918 985
Sum	2 106 395	2 165 680

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	39 600	41 100
Sum	39 600	41 100

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	110 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	61 563	73 505
Sum	61 563	73 505

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	51 555	50 948
6360 Annet renhold	603	756
6361 Fast renhold	32 852	32 340
6392 Containerleie/tømming	1 690	3 365
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 506	4 162
Sum	92 205	91 571



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	197 142	183 405
Sum	197 142	183 405

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 425	0
6540 Inventar	0	563
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 894	1 280
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	885
6552 Driftsmateriell	239	871
Sum	3 558	3 599

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	8 244
6616 Vedlikehold vaskeri	18 992	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 565	20 511
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 711
6644 Fasade/balkonger	16 831	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 625
Sum	46 388	40 091

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 695
Sum	4 775	4 695

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 054	10 650
Sum	10 054	10 650

Gjelder tilleggstjenester for IN lån, godkjenning av nye andelseiere og bruksoverlating.



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	95	1 391
7719 Møter, div. styret	3 610	3 267
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	979	987
7773 Omkostninger innkreving	301	305
7790 Andre kostnader	-1	2
7795 Husleietap	13	83
Sum	4 997	7 036

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 740 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 740 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF. Polisenr.SP752629.

Borettslaget eier tomten. Tomten har G.nr 233, b.nr 423 og utgjør 10.393.200 kr. av byggets verdi.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 663
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 008	537
Sum	1 008	7 200

Konto 1570 gjelder renter for 2020 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12134159837	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12118897607
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 647	29 670 500
Lånesaldo 01.01:	3 718 441	10 826 000
Avdrag i perioden:	134 121	800 619
Lånesaldo 31.12:	3 584 320	10 025 381
Saldo 5 år frem i tid:	2 852 391	5 719 729
Andelssaldo 01.01:	0	14 832 919
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 096 944
Andelssaldo 31.12:	0	13 735 975
Sum pantegjeld for lån:	3 584 320	23 761 356

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118897607	1	1 261 070	1 261 070
	1	1 188 208	1 188 208
	1	1 165 789	1 165 789
	1	1 148 975	1 148 975
	1	997 646	997 646
	1	941 599	941 599
	1	907 970	907 970
	1	745 432	745 432
	1	420 995	420 995
	2	320 272	640 544
	1	297 691	297 691
	1	160 136	160 136
	1	120 102	120 102
	1	29 225	29 225
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134159837	1	162 253	162 253
	2	159 303	318 606
	1	156 353	156 353
	1	150 453	150 453
	3	144 553	433 659
	4	138 653	554 612
	3	129 803	389 409
	1	126 852	126 852
	1	123 902	123 902
	1	115 052	115 052
	3	112 102	336 306
	1	109 152	109 152

899 Schweigaardsgate 99 Borettslag Org. nr. 989491334



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	106 202	106 202
4	103 252	413 008
1	88 502	88 502

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	11 156	7 240
2997 IN konto betalinger	0	5 049
Sum	11 156	12 289

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	27 345 676
Innskuddskapital	20 704 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	48 049 676
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 740 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 20.704.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	678 296	9 323 368	10 001 664
Sum opptjent egenkapital	678 296	9 323 368	10 001 664
Sum egenkapital	818 296	9 323 368	10 141 664

Egenkapitalen er i 2020 endret med kr 7 219 500 pga bokføring fra kontoen IN-innskudd fra andelseierne. Endringen er foretatt fordi innfrielse av fellesgjeld ble gjort når laget var nytt i 2007, og dette ble foretatt uten ordinær IN-avtale med tilhørende sikkerhet. Endringen påvirker ikke resultatregnskapet for 2020.



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 99 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Schweigaardsgate 99 Borettslag

Styreleder	Sindre Børseth (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Ove Andre Lied (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Frans Friis (sign.)	21.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgate 99 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgate 99 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 103 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Schweigaardsgate 99 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor