



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 987 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJELTNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Prestagarden 30 5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 726 688
Sum inntekter			40 726 688
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 035	2 974 568
Sum kostnader		33 035	2 974 568
Driftsresultat		-33 035	37 752 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			877 500
Annen renteinntekt		1 218 616	639 588
Annen finansinntekt		2 347 942	8 316
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 433 184	14 464
Sum finansinntekter		4 999 741	1 539 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 107	333 247
Annen rentekostnad		27 209	
Sum finanskostnader		41 316	333 247
Netto finans		4 958 425	1 206 622
Ordinært resultat før skattekostnad		4 925 390	38 958 741
Skattekostnad på resultat	4	311 649	133 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 613 741	38 825 713
Årsresultat		4 613 741	38 825 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 613 741	38 825 713
Totalresultat		4 613 741	38 825 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 113 741	36 325 713
Sum overføringer og disponeringer		4 613 741	38 825 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 064 321	1 064 321
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		178 625	178 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			750 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 662 696	7 857 388
Sum finansielle anleggsmidler		10 905 642	9 850 334
Sum anleggsmidler		10 905 642	9 850 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			144 000
Sum fordringer			144 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 392 625	3 815 423
Sum investeringer		15 392 625	3 815 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 439 417	34 578 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 439 417	34 578 180
Sum omløpsmidler		39 832 042	38 537 603
SUM EIENDELER		50 737 684	48 387 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 405 673	45 291 932
Sum opptjent egenkapital		47 405 673	45 291 932
Sum egenkapital		47 605 673	45 491 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095	
Betalbar skatt		311 649	76 738
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Skyldig konsernbidrag			220 897
Annen kortsiktig gjeld	5	319 267	98 370
Sum kortsiktig gjeld		3 132 011	2 896 005
Sum gjeld		3 132 011	2 896 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 737 684	48 387 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471048

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 987 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTNES INVEST AS
Forretningsadresse: Prestagarden 30
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 987 002
HJELTNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 726 688
Sum inntekter			40 726 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	33 035		2 974 568
Sum kostnader	33 035		2 974 568
Driftsresultat		-33 035	37 752 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			877 500
Annen renteinntekt	1 218 616		639 588
Annen finansinntekt	2 347 942		8 316
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1 433 184		14 464
Sum finansinntekter	4 999 741		1 539 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	14 107		333 247
Annen rentekostnad	27 209		
Sum finanskostnader	41 316		333 247
Netto finans		4 958 425	1 206 622
Ordinært resultat før skattekostnad		4 925 390	38 958 741
Skattekostnad på resultat	4 311 649		133 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 613 741	38 825 713
Årsresultat		4 613 741	38 825 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 613 741	38 825 713
Totalresultat		4 613 741	38 825 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2 500 000		2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	2 113 741		36 325 713
Sum overføringer og disponeringer	4 613 741		38 825 713



Organisasjonsnr: 888 987 002
HJELTNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 064 321 1 064 321

Lån til foretak i samme
konsern 5

Investeringer i
tilknyttet selskap 178 625 178 625

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 750 000

Investeringer i aksjer og
andeler 9 662 696 7 857 388

**Sum finansielle
anleggsmidler 10 905 642 9 850 334**

Sum anleggsmidler 10 905 642 9 850 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 144 000

Sum fordringer 144 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 15 392 625 3 815 423

Sum investeringer 15 392 625 3 815 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 439 417 34 578 180

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 439 417 34 578 180**

Sum omløpsmidler 39 832 042 38 537 603

SUM EIENDELER 50 737 684 48 387 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 405 673	45 291 932
Sum opptjent egenkapital		47 405 673	45 291 932
Sum egenkapital		47 605 673	45 491 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095	
Betalbar skatt		311 649	76 738
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Skyldig konsernbidrag			220 897
Annen kortsiktig gjeld	5	319 267	98 370
Sum kortsiktig gjeld		3 132 011	2 896 005
Sum gjeld		3 132 011	2 896 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 737 684	48 387 937



Organisasjonsnr: 888 987 002
HJELTNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISOR LARS KLYVE AS
REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 918 64 436
E-POST: post@larsklyve.no
ORG. NR: NO 920 035 809

GODKJENT REVISJONSSelskAP
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSelskAP

Til generalforsamlingen i Hjeltnes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjeltnes Invest AS som viser et overskudd på kr 4 613 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

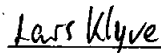
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 29.5.2024

Revisor Lars Klyve AS



Lars Klyve

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Hjeltnes Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	40 726 688
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>40 726 688</u>
Annen driftskostnad		33 035	2 974 568
Sum driftskostnader		<u>33 035</u>	<u>2 974 568</u>
Driftsresultat		<u>-33 035</u>	<u>37 752 120</u>
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	877 500
Annen renteinntekt		1 218 616	639 588
Annen finansinntekt		2 347 942	8 316
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 433 184	14 464
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 107	333 247
Annen rentekostnad		27 209	0
Resultat av finansposter		<u>4 958 425</u>	<u>1 206 622</u>
Resultat før skattekostnad		4 925 390	38 958 741
Skattekostnad på resultat	4	311 649	133 028
Resultat		<u>4 613 741</u>	<u>38 825 713</u>
Årsresultat		<u>4 613 741</u>	<u>38 825 713</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 113 741	36 325 713
Sum overføringer		<u>4 613 741</u>	<u>38 825 713</u>



Balanse			
Hjeltnes Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 064 321	1 064 321
Investeringer i tilknyttet selskap		178 625	178 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 662 696	7 857 388
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 905 642</u>	<u>9 850 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 905 642</u>	<u>9 850 334</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	144 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>144 000</u>
Markedsbaserte aksjer/finansielle instrumenter		15 392 625	3 815 423
Sum investeringer		<u>15 392 625</u>	<u>3 815 423</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 439 417	34 578 180
Sum omløpsmidler		<u>39 832 042</u>	<u>38 537 603</u>
Sum eiendeler		<u>50 737 684</u>	<u>48 387 937</u>

**Balanse**

Hjeltnes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>47 405 673</u>	<u>45 291 932</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 405 673</u>	<u>45 291 932</u>
Sum egenkapital		<u>47 605 673</u>	<u>45 491 932</u>
Leverandørgjeld		1 095	0
Betalbar skatt		311 649	76 738
Skyldig utbytte		2 500 000	2 500 000
Skyldig konsernbidrag		0	220 897
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>319 267</u>	<u>98 370</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 132 011</u>	<u>2 896 005</u>
Sum gjeld		<u>3 132 011</u>	<u>2 896 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 737 684</u>	<u>48 387 937</u>

Ulvik, 29.05.2024
Styret i Hjeltnes Invest AS

Carsten Hjeltnes
- Styrets leder -



Hjeltnes Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse kan selskapet velge å balanseføre utsatt skattefordel som langsiktig fordring.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Drift og formål

Selskapets formål er å eie aksjer og andeler i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Ulvik.

Hjeltnes Invest AS



Hjeltnes Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikkje hatt fast ansatte i 2023.

Note 3 Markedsbaserte aksjer /verdipapir

	2023	2022
Kostpris	13 300 000	3 300 000
Balanseført verdi	15 392 625	3 815 423
Årets verdiendring (urealisert)	1 419 077	-318 782

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 649	125 335
Endring i utsatt skattefordel	0	7 693
Skattekostnad ordinært resultat	311 649	133 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 925 390	38 958 741
Permanente forskjeller	-3 508 803	-38 354 065
Avgitt konsernbidrag	0	-220 897
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 969
Skattepliktig inntekt	1 416 587	348 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 649	125 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-48 597
Sum betalbar skatt i balansen	311 649	76 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Hjeltnes Invest AS



Hjeltnes Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Mellomregning til konsernselskap

	2023	2022
Eminent Appartements AS	-319 267	-98 370
Sum	-319 267	-98 370

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjeltnes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carsten Hjeltnes	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carsten Hjeltnes	- Styrets leder -	200
Totalt antall aksjer		200

Hjeltnes Invest AS