



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 111 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINAS Plass  
Forretningsadresse: Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 196	1 008 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 196</b>	<b>1 008 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		64 100	50 000
Annen driftskostnad		955 600	937 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 700</b>	<b>987 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 496</b>	<b>21 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 886	1 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 886</b>	<b>1 770</b>
Annen finanskostnad		1 513	2 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513</b>	<b>2 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 373</b>	<b>-844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 869</b>	<b>20 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 869</b>	<b>20 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 869</b>	<b>20 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 869	20 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 869</b>	<b>20 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 139	6 316
Andre fordringer		75 386	100 824
Sum fordringer		79 525	107 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 212	67 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 212	67 784
Sum omløpsmidler		379 737	174 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 737</b>	<b>174 924</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 085	40 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 085</b>	<b>40 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 085</b>	<b>40 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 584	32 669
Annen kortsiktig gjeld		39 068	102 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 652</b>	<b>134 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 652</b>	<b>134 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 737</b>	<b>174 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354195

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 111 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINAS Plass  
Forretningsadresse: Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 831 111 232  
SAMEIET KRISTINAS Plass

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 196	1 008 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 196</b>	<b>1 008 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		64 100	50 000
Annen driftskostnad		955 600	937 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 700</b>	<b>987 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 496</b>	<b>21 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 886	1 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 886</b>	<b>1 770</b>
Annen finanskostnad		1 513	2 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513</b>	<b>2 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 373</b>	<b>-844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 869</b>	<b>20 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 869</b>	<b>20 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 869</b>	<b>20 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 869	20 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 869</b>	<b>20 672</b>



Organisasjonsnr: 831 111 232  
SAMEIET KRISTINAS Plass

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 139	6 316
Andre fordringer		75 386	100 824
Sum fordringer		79 525	107 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 212	67 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 212	67 784
Sum omløpsmidler		379 737	174 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 737</b>	<b>174 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 085	40 216
Sum opptjent egenkapital		291 085	40 216



Sum egenkapital	291 085	40 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 584	32 669
Annen kortsiktig gjeld	39 068	102 040
Sum kortsiktig gjeld	88 652	134 709
Sum gjeld	88 652	134 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	379 737	174 924



Organisasjonsnr: 831 111 232  
SAMEIET KRISTINAS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 1838

SAMEIET KRISTINAS Plass



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET KRISTINAS PLOSS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

23. mars 2026 kl. 17:30, OBOS, Storgaten 20.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Regler for nattero i sameiet
8. Orientering fra styret.
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KRISTINAS PLOSS



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Geir Jacob Hafredal er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025.pdf
- 2. Revisjonsberetning 2025 s 1838.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

## Regler for nattero i sameiet

Forslag fremmet av:

Erik Gunnerud

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi er flere som ønsker å få på plass vedtak om regler til nattero da det har vært gjentagende ganger med høy musikk og støy til sene nattetimer, ref protokoll til årsmøte 18/3 2024. Punkt 13, en arbeidsgruppe skulle foreslå detaljene til nytt forslag, da vedtak 1 ikke ble godkjent, hva er status på dette ?

### Styrets innstilling

Styret viser til "I Tønsberg kommune er det påbudt med nattero på offentlig sted mellom kl. 23.00 og 06.00, i henhold til politivedtøkene", og foreslår å legge dette til grunn for husregler.

Alternativ kan årsmøte vedta å nedsette en arbeidsgruppe for å utarbeide husregler. Disse husreglene må i så fall vedtas på et ekstraordinært årsmøte, eventuelt ved elektronisk "deltagelse".

### Forslag til vedtak

Regler for nattero i sameiet

Sak 8

## Orientering fra styret.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

En aktuell sak er status for reklamasjonssaken mht. tak og fasader.

### Styrets innstilling

Informasjon

### Forslag til vedtak

Informasjon

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Oddvar Steinhaug

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 10

### **Valg av valgkomite**

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

**Styrets innstilling**

Det må velges en valgkomite for neste årsmøte.

**Forslag til vedtak**



## SAMEIET KRISTINAS PLASS ORG.NR. 831111232, KLIENTNR. 1838

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 135 259	892 367	1 115 000	1 160 000
Andre inntekter	3	115 937	116 170	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 251 196</b>	<b>1 008 537</b>	<b>1 115 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	35 900	-50 000	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-100 000	0	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-8 515	-5 951	-7 000	-7 210
Forretningsførerhonorar		-85 555	-82 265	-87 000	-90 915
Konsulenthonorar		-32 870	-2 910	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-210 471	-195 677	-223 000	-198 000
Forsikringer		-181 280	-157 662	-187 000	-209 440
Energi/fyring	8	-139 128	-74 122	-154 000	-154 000
TV-anlegg/bredbånd		-168 784	-164 304	-172 000	-177 160
Andre driftskostnader	9	-128 998	-254 131	-118 000	-211 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 019 700</b>	<b>-987 022</b>	<b>-1 010 000</b>	<b>-1 109 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>231 496</b>	<b>21 515</b>	<b>105 000</b>	<b>50 275</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	20 886	1 770	0	0
Finanskostnader	11	-1 513	-2 614	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>19 373</b>	<b>-844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>250 869</b>	<b>20 672</b>	<b>105 000</b>	<b>50 275</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		250 869	20 672		



**SAMEIET KRISTINAS PLASS**  
**ORG.NR. 831111232, KLIENTNR. 1838**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 139	6 316
Energiavregning	12	75 386	100 824
Driftskonto OBOS-banken		260 528	67 784
Sparekonto OBOS-banken		39 684	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>379 737</b>	<b>174 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 737</b>	<b>174 924</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		291 085	40 216
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>291 085</b>	<b>40 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 068	52 040
Leverandørgjeld		49 584	32 669
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 50 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 652</b>	<b>134 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 737</b>	<b>174 924</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 26.02.2026  
Styret i Sameiet Kristinas Plass

Geir Jacob Hafredal /s/

Isak Pedersen /s/

Oddvar Steinhaug /s/



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Ventilasjon 1 etg	51 900
Felleskostnader	898 440
Altibox	164 304
Leie/felleskostnader tidl.år	20 615
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 135 259</b>

## NOTE 3

### ANDRE INNETEKTER

Innkrevning for arbeid med ventilasjon	77 800
Forsikring	38 137
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>115 937</b>

## NOTE 4

### PERSONALKOSTNADER

Avsatt godtgjørelse for 2024 kreditert mot honorar utbetalt i 2025	50 000
Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>35 900</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



### NOTE 5

#### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-100 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-100 000</b>

### NOTE 6

#### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 515
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-8 515</b>

### NOTE 7

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-56 278
Drift/vedlikehold elektro	-4 050
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 128
Drift/vedlikehold heisanlegg	-47 640
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 389
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-44 985
Egenandel forsikring	-12 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-210 471</b>

### NOTE 8

#### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-73 898
Fjernvarme	-65 229
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-139 128</b>

### NOTE 9

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-23 904
Renhold ved firmaer	-38 745
Snørydding	-62 943
Andre driftskostnader	-694
Bank- og kortgebyr	-2 709
Øreavrunding	-1
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-128 998</b>

### NOTE 10

#### FINANSINNTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	17 515
Renter av driftskonto i OBOS-banken	357
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 239
Andre renteinntekter	1 775
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>20 886</b>

### NOTE 11

#### FINANSKOSTNADER

Andre rentekostnader	-1 000
Renter og provisjon kassekreditt	-513
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 513</b>



## NOTE 12

### ENERGIAVREGNING

#### INNETKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-224 550
<b>SUM INNETKTER</b>	<b>-224 550</b>

#### KOSTNADER

Administrasjon	25 705
Fjernvarme	274 232
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>299 936</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>75 386</b>
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KRISTINAS PLASS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 14:35:47 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller på <https://penneo.com/validator> i Revisjonsberetning 2025 s 1838.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 23.03.26

Selskapsnummer: 1838 Selskapsnavn: SAMEIET KRISTINAS PLASS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim