



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNER HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		539 319	
Annen driftsinntekt		180 000	767 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 319</b>	<b>767 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 000	91 000
Annen driftskostnad	7	90 789	49 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 789</b>	<b>140 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 530</b>	<b>627 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		92 885	95 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 885</b>	<b>95 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 797</b>	<b>-95 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>444 733</b>	<b>531 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	97 847	117 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 886</b>	<b>414 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 886</b>	<b>414 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		346 886	414 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 886</b>	<b>414 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 459 500	4 550 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 459 500</b>	<b>4 550 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 459 500</b>	<b>4 550 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	45 705	30 308
Andre fordringer		156 116	138 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 820</b>	<b>168 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	103 612	190 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 612</b>	<b>190 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 432</b>	<b>359 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 764 932</b>	<b>4 909 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 253 988	1 907 102



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 988</b>	<b>1 907 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 353 988</b>	<b>2 007 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	119 786	116 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 786</b>	<b>116 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 000 000	2 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 786</b>	<b>2 596 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205	
Betalbar skatt	8	94 115	111 254
Annen kortsiktig gjeld		195 838	195 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 158</b>	<b>306 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 410 944</b>	<b>2 902 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 764 932</b>	<b>4 909 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNER HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 994 448  
WERNER HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		539 319	
Annen driftsinntekt		180 000	767 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 319</b>	<b>767 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 000	91 000
Annen driftskostnad	7	90 789	49 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 789</b>	<b>140 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 530</b>	<b>627 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		92 885	95 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 885</b>	<b>95 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 797</b>	<b>-95 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>444 733</b>	<b>531 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	97 847	117 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 886</b>	<b>414 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 886</b>	<b>414 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		346 886	414 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 886</b>	<b>414 950</b>



Organisasjonsnr: 993 994 448  
WERNER HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 459 500	4 550 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 459 500</b>	<b>4 550 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 459 500</b>	<b>4 550 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	45 705	30 308
Andre fordringer		156 116	138 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 820</b>	<b>168 308</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	103 612	190 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 612</b>	<b>190 709</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 432</b>	<b>359 017</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 764 932</b>	<b>4 909 517</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 253 988	1 907 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 988</b>	<b>1 907 102</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 353 988</b>	<b>2 007 102</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	119 786	116 054
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>119 786</b>	<b>116 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 000 000	2 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 786</b>	<b>2 596 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205	
Betalbar skatt	8	94 115	111 254
Annen kortsiktig gjeld		195 838	195 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 158</b>	<b>306 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 410 944</b>	<b>2 902 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 764 932</b>	<b>4 909 517</b>



Organisasjonsnr: 993 994 448  
WERNER HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANSEN, WERNER	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
7

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### WERNER HANSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANSEN, WERNER	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 907 102	2 007 102
Årets resultat		346 886	346 886
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 253 988</b>	<b>2 353 988</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 755 000	4 479 754	6 234 754
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 755 000</b>	<b>4 479 754</b>	<b>6 234 754</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 684 254)	(1 684 254)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 347 262)	(1 347 262)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(427 992)	(427 992)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 755 000</b>	<b>2 704 500</b>	<b>4 459 500</b>
Årets avskrivninger		(91 000)	(91 000)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	444 733	531 983
+/- Permanente forskjeller	28	(13)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 965)	(26 268)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>427 796</b>	<b>505 702</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	94 115	111 254
Sum	94 115	111 254
+/- Endring i utsatt skatt	3 732	5 779
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>97 847</b>	<b>117 033</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	94 115	111 254
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 115</b>	<b>111 254</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	527 516	544 481	(16 965)
Sum midlertidige forskjeller	527 516	544 481	(16 965)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>116 054</b>	<b>119 786</b>	<b>(3 732)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	45 705	30 308
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>45 705</b>	<b>30 308</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 480 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 480 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 459 500	4 550 500
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 459 500</b>	<b>4 550 500</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 000 000 forfaller alt om mer enn 5 år.



## Årsberetning 2020 WERNER HANSEN EIENDOM AS

Org.nr. : 993 994 448

### Virksomhetens art og hvor den drives

Werner Hansen Eiendom AS driver med kjøp og salg av fast eiendom samt utleie av fast eiendom og har forretningskontor i Røyken Kommune.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Daglig leder har informert styret om den økonomiske utviklingen i 2017 i.hht.

Aksjelovens bestemmelser. Det bekreftes herved at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som meget god, og styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet har en mann, Werner Hansen, som enestyre.

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsoverskuddet på kr 373.600 blir ført til annen egenkapital.

Røyken, 19. april 2018

I styret for Werner Hansen Eiendom AS

Werner Hansen  
Styrets leder