



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 435 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Wamjordet Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 096	4 440 096
Sum inntekter		4 440 096	4 440 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	319 259	312 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 543	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	10 622 092	2 264 365
Sum kostnader		10 946 894	2 576 684
Driftsresultat		-6 506 798	1 863 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 914	32 857
Annen finansinntekt		16 683	16 011
Sum finansinntekter		27 597	48 868
Annen rentekostnad		435 255	518 730
Sum finanskostnader		435 255	518 730
Netto finans		-407 658	-469 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 914 456	1 393 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 914 456	1 393 550
Årsresultat		-6 914 456	1 393 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 914 456	1 393 549
Sum overføringer og disponeringer		-6 914 456	1 393 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	32 270 397	32 270 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	227 263	0
Sum varige driftsmidler		32 497 660	32 270 397
Sum anleggsmidler		32 497 660	32 270 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 977	14 901
Andre fordringer		52 710	182 293
Sum fordringer		58 687	197 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 884	11 546 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 884	11 546 877
Sum omløpsmidler		3 576 571	11 744 071
SUM EIENDELER		36 074 231	44 014 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 114 660	16 029 116
Sum opptjent egenkapital		9 114 660	16 029 116
Sum egenkapital	12	9 121 860	16 036 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 223 681	25 827 320
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 100	1 412 100
Sum annen langsiktig gjeld		26 635 781	27 239 420
Sum langsiktig gjeld		26 635 781	27 239 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 274	671 524
Skyldige offentlige avgifter		9 640	9 065
Annen kortsiktig gjeld	14	84 675	58 142
Sum kortsiktig gjeld		316 590	738 731
Sum gjeld		26 952 371	27 978 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 074 231	44 014 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458187

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 435 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Wamjordet Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 848 435 902
Wamjordet Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 096	4 440 096
Sum inntekter		4 440 096	4 440 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	319 259	312 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 543	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	10 622 092	2 264 365
Sum kostnader		10 946 894	2 576 684
Driftsresultat		-6 506 798	1 863 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 914	32 857
Annen finansinntekt		16 683	16 011
Sum finansinntekter		27 597	48 868
Annen rentekostnad		435 255	518 730
Sum finanskostnader		435 255	518 730
Netto finans		-407 658	-469 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 914 456	1 393 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 914 456	1 393 550
Årsresultat		-6 914 456	1 393 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 914 456	1 393 549
Sum overføringer og disponeringer		-6 914 456	1 393 549



Organisasjonsnr: 848 435 902
Wamjordet Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	32 270 397	32 270 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	227 263	0
Sum varige driftsmidler		32 497 660	32 270 397

Sum anleggsmidler		32 497 660	32 270 397
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 977	14 901
Andre fordringer		52 710	182 293
Sum fordringer		58 687	197 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 884	11 546 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 884	11 546 877

Sum omløpsmidler		3 576 571	11 744 071
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		36 074 231	44 014 467
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 114 660	16 029 116
Sum opptjent egenkapital		9 114 660	16 029 116

Sum egenkapital	12	9 121 860	16 036 316
-----------------	----	-----------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	25 223 681	25 827 320
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 100	1 412 100
Sum annen langsiktig gjeld		26 635 781	27 239 420
Sum langsiktig gjeld		26 635 781	27 239 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 274	671 524
Skyldige offentlige avgifter		9 640	9 065
Annen kortsiktig gjeld	14	84 675	58 142
Sum kortsiktig gjeld		316 590	738 731
Sum gjeld		26 952 371	27 978 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 074 231	44 014 467



Organisasjonsnr: 848 435 902
Wamjordet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Wamjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	11 005 339	3 955 502
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-6 914 456	1 393 549
Opptak lån / avdrag på lån	-603 639	5 656 288
Andre forhold som påvirker disp midler	-227 263	0
Årets endring i disponible midler	-7 745 358	7 049 837
Disponible midler 31.12	3 259 981	11 005 339



Resultatregnskap Wamjordet Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		4 440 096	4 440 096	4 440 096	4 440 096
Sum inntekter		4 440 096	4 440 096	4 440 096	4 440 096
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	169 259	162 319	149 742	185 524
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	150 000
Avskrivninger	3	5 543	0	0	0
Revisjonshonorar	4	5 514	5 905	7 000	3 900
Honorar forretningsfører		171 066	167 388	171 068	177 055
Vedlikehold	5	8 217 962	315 276	9 349 500	611 000
Kjøp av tjenester	6	342 197	182 580	101 800	111 800
Tv/bredbånd		363 181	341 845	352 000	375 000
Forsikringer	7	140 282	135 309	141 000	159 921
Kommunale avgifter	8	1 055 987	949 301	914 333	955 093
Strøm og annen energi	9	268 843	127 867	180 000	185 000
Andre driftskostnader	10	57 060	38 894	40 000	45 000
Sum driftskostnader		10 946 894	2 576 685	11 556 443	2 959 293
Driftsresultat		-6 506 798	1 863 411	-7 116 347	1 480 803
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		10 914	32 857	0	0
Andre finansinntekter		16 683	16 011	0	0
Rentekostnader		435 255	518 730	576 569	500 644
Sum finansinntekter / finanskostnader		-407 658	-469 862	-576 569	-500 644
Årets resultat		-6 914 456	1 393 549	-7 692 916	980 159
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-6 914 456	1 393 549	0	0
Sum disponeringer		6 914 456	-1 393 549	0	0

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Balanse - Wamjordet Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 021 691	1 021 691
Bygninger	11	31 248 706	31 248 706
Andre driftsmidler	3	227 263	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 497 660	32 270 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 977	14 901
Erstatningsmessige skader		52 710	0
Andre fordringer		0	182 293
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	1 500
Innestående på driftskonto		3 513 384	11 541 350
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 500	4 027
Sum omløpsmidler		3 576 571	11 744 071
SUM EIENDELER		36 074 231	44 014 467

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Balanse - Wamjordet Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		9 114 660	16 029 116
Sum egenkapital	12	9 121 860	16 036 316
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	25 223 681	25 827 320
Borettsinnskudd		1 412 100	1 412 100
Sum langsiktig gjeld		26 635 781	27 239 420
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 441	26 784
Leverandørgjeld		222 274	671 524
Skyldig off. myndigheter		9 640	9 065
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 185	14 505
Påløpne renter		2 350	2 611
Annen kortsiktig gjeld	14	44 699	14 242
Sum kortsiktig gjeld		316 590	738 731
Sum gjeld		26 952 371	27 978 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 074 231	44 014 467

Sted: _____, dato: _____

Britt Janne Nystad
Styreleder

Sebastian Iljazi
Styremedlem

Tom-Erik Larsen
Styremedlem

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Noter Wamjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Wamjordet Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	60 068
5110 Lønn rengjøring	54 000
5150 Opptjente feriepenger	15 187
5400 Arbeidsgiveravgift	37 234
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 141
5920 Yrkesskadeforsikring	629
Sum	169 259

Antall årsverk sysselsatt: 0,4

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	150 000
Sum	150 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil-ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	232 806
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	232 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 543
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	227 263
Årets avskrivninger :	5 543
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Wamjordet Borettslag

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 514
Sum	5 514

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	15 165
6602 Vedlikehold VVS	3 019
6603 Vedlikehold elektro	104 640
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 789
6619 Dugnadskostnader	1 262
6640 Periodisk vedlikehold	8 078 087
Sum	8 217 962

Vedlikehold elektrisk anlegg: installert nye lamper i trappehus
Periodisk vedlikehold: utskifting av vinduer

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 875
6730 Teknisk rådgivning	213 738
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	58 992
6783 Renholdstjenester	625
6784 Plenklipp, stell av utearealer	62 168
Sum	342 197

Teknisk rådgivning gjelder vindusprosjekt

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	140 282
Sum	140 282



Noter Wamjordet Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	753 588
7764 Feieavgift	92 519
7765 Renovasjonsavgift	209 880
Sum	1 055 987

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	268 843
Sum	268 843

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	268
6492 Containerleie	10 639
6500 Verktøy og redskaper	16 524
6540 Inventar	4 000
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	200
6597 Skilt	425
6800 Kontorrekvisita	639
6900 Telekommunikasjon	2 396
6940 Porto	1 918
7420 Gaver og tilskudd	4 344
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 083
7719 Sosiale tiltak	5 949
7720 Generalforsamling	2 794
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	3 042
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 254
7790 Andre kostnader	585
Sum	57 060



Noter Wamjordet Borettslag

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 021 691
1100 Bygninger	7 183 966
1101 Rehabilitering og påkostninger	24 064 740
Sum	32 270 397

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital	9 114 660	16 029 116
SUM EGENKAPITAL	9 121 860	16 036 316

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering vedlikehold	Refinansiering- vedlikehold
Låne nummer:	94937046442	16362978134
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.70 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	25 827 320	26 375 231
Lånesaldo 01.01:	0	25 827 320
Avdrag i perioden:	603 639	25 827 320
Opptak i perioden:	25 827 320	0
Lånesaldo 31.12:	25 223 681	0
Saldo 5 år frem i tid:	19 273 088	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937046442	72	350 329	25 223 688

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Noter Wamjordet Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	44 649
Sum	44 699

2998 Periodisering gjelder fakturaer for 2020 mottatt og betalt i 2021



Resultat og balanse med noter for Wamjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wamjordet Borettslag

Styreleder	Britt Janne Nystad (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Sebastian Iljazi (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Tom-Erik Larsen (sign.)	14.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Wamjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wamjordet Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 914 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor