



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 863 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjukebakkane 8 5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Andre Soltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 383 600	17 856 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 383 600</b>	<b>17 856 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 297 306	14 805 222
Lønnskostnad	2	81 276	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 440	3 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		153 380	256 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 535 401</b>	<b>15 065 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 199</b>	<b>2 791 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		339 841	493 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 841</b>	<b>493 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 804</b>	<b>-493 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 395</b>	<b>2 297 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 847	505 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 548</b>	<b>1 792 081</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>391 548</b>	<b>1 792 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 548</b>	<b>1 792 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 548</b>	<b>1 792 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 548	1 792 081



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		391 548	1 792 081



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		20 350	23 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 350</b>	<b>23 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	180 000	
Lån til foretak i samme konsern		4 161 929	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 341 929</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 362 279</b>	<b>23 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 931 930	11 938 936
<b>Sum varer</b>		<b>2 931 930</b>	<b>11 938 936</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 414 788	680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 414 788</b>	<b>680 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 705	380 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 705</b>	<b>380 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 665 423</b>	<b>12 999 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 027 703</b>	<b>13 022 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 249 416	2 857 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 249 416</b>	<b>2 857 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 279 416</b>	<b>2 887 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 477	431 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 477</b>	<b>431 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 617 237	7 525 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 617 237</b>	<b>7 525 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 621 714</b>	<b>7 956 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 135	311 103
Betalbar skatt	6	543 436	134 460
Skyldige offentlige avgifter		14 183	
Gjeld til aksjonær		1 074 608	1 703 706
Annen kortsiktig gjeld		469 210	28 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 573</b>	<b>2 178 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 748 287</b>	<b>10 134 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 027 703</b>	<b>13 022 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukebakkane 8  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Soltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 863 830  
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 383 600	17 856 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 383 600</b>	<b>17 856 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 297 306	14 805 222
Lønnskostnad	2	81 276	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 440	3 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		153 380	256 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 535 401</b>	<b>15 065 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 199</b>	<b>2 791 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		339 841	493 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 841</b>	<b>493 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 804</b>	<b>-493 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 847	505 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 548</b>	<b>1 792 081</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>391 548</b>	<b>1 792 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 548</b>	<b>1 792 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 548</b>	<b>1 792 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 548	1 792 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 548</b>	<b>1 792 081</b>





Organisasjonsnr: 917 863 830  
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 20 350 23 790

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 3

Sum varige driftsmidler 3 20 350 23 790

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 180 000

Lån til foretak i samme  
konsern 4 161 929

Sum finansielle  
anleggsmidler 4 341 929

Sum anleggsmidler 4 362 279 23 790

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer 2 931 930 11 938 936

Sum varer 2 931 930 11 938 936

###### Fordringer

Kundefordringer 4 414 788 680 000

Sum fordringer 4 414 788 680 000

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 318 705 380 100

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 318 705 380 100

Sum omløpsmidler 7 665 423 12 999 036

SUM EIENDELER 12 027 703 13 022 826

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 5 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 249 416	2 857 868
Sum opptjent egenkapital		3 249 416	2 857 868
Sum egenkapital	7	3 279 416	2 887 868
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 477	431 066
Sum avsetninger for forpliktelser		4 477	431 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 617 237	7 525 837
Sum annen langsiktig gjeld		6 617 237	7 525 837
Sum langsiktig gjeld		6 621 714	7 956 903
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 135	311 103
Betalbar skatt	6	543 436	134 460
Skyldige offentlige avgifter		14 183	
Gjeld til aksjonær		1 074 608	1 703 706
Annen kortsiktig gjeld		469 210	28 786
Sum kortsiktig gjeld		2 126 573	2 178 055
Sum gjeld		8 748 287	10 134 958
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 027 703</b>	<b>13 022 826</b>



Organisasjonsnr: 917 863 830  
SOLBAKK & SOLTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Solbakk & Soltveit Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 863 830



Solbakk & Soltveit Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	6 383 600	17 856 705
	Sum driftsinntekter	<u>6 383 600</u>	<u>17 856 705</u>
	Varekostnad	5 297 306	14 805 222
2	Lønnskostnad	81 276	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 440	3 440
	Annen driftskostnad	153 380	256 654
	Sum driftskostnader	<u>5 535 401</u>	<u>15 065 316</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>848 199</u></b>	<b><u>2 791 389</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	37	151
	Annen rentekostnad	339 841	493 872
	Resultat av finansposter	<u>-339 804</u>	<u>-493 721</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>508 395</u></b>	<b><u>2 297 668</u></b>
6	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>116 847</u></b>	<b><u>505 587</u></b>
7	<b>Årsresultat</b>	<b><u>391 548</u></b>	<b><u>1 792 081</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	391 548	1 792 081
	Sum overføringer	<u>391 548</u>	<u>1 792 081</u>



Solbakk & Soltveit Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Maskiner og anlegg	20 350	23 790
3	Sum varige driftsmidler	<u>20 350</u>	<u>23 790</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
1	Investeringer i datterselskap	180 000	0
	Lån til foretak i samme konsern	4 161 929	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 341 929</u>	<u>0</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 362 279</u>	<u>23 790</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<u>2 931 930</u>	<u>11 938 936</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	4 414 788	680 000
	Sum fordringer	<u>4 414 788</u>	<u>680 000</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>318 705</u>	<u>380 100</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>7 665 423</u>	<u>12 999 036</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>12 027 703</u>	<u>13 022 826</u>



Solbakk & Soltveit Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	3 249 416	2 857 868
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 249 416</u>	<u>2 857 868</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>3 279 416</u></b>	<b><u>2 887 868</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Utsatt skatt	4 477	431 066
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 477</u>	<u>431 066</u>
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 617 237	7 525 837
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 617 237</u>	<u>7 525 837</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	25 135	311 103
6	Betalbar skatt	543 436	134 460
	Skyldige offentlige avgifter	14 183	0
	Gjeld til aksjonær	1 074 608	1 703 706
	Annen kortsiktig gjeld	469 210	28 786
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 126 573</u>	<u>2 178 055</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>8 748 287</u></b>	<b><u>10 134 958</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>12 027 703</u></b>	<b><u>13 022 826</u></b>

Frekhaug, 15.09.2022

Olav Andre Soltveit  
styreleder

Ivar-Andre Solbakk  
nestleder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fremmedregikontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



## Note 1 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
<b>DS/FKV/TS</b>			
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 1 AS	Frekhaug	100,0%	100,0%
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 2 AS	Frekhaug	100,0%	100,0%
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 3 AS	Frekhaug	100,0%	100,0%
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 4 AS	Frekhaug	100,0%	100,0%
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 5 AS	Frekhaug	100,0%	100,0%
Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 6 AS	Frekhaug	100,0%	100,0%
Sum			

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	71 232	0
Arbeidsgiveravgift	10 044	0
Sum	81 276	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 395	34 395
Anskaffelseskost 31.12.21	34 395	34 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 045	14 045
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	14 045	14 045
Bokført verdi 31.12.21	20 351	20 351
Årets ordinære avskrivninger	3 440	3 440

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 617 237	3 000 000
Sum	6 617 237	3 000 000



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solbakk & Soltveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygghus AS	50	50,0	50,0
Olav Andre Soltveit	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Andre Soltveit	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543 436	134 460
Endring i utsatt skatt	-426 589	371 127
Skattekostnad ordinært resultat	116 847	505 587

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	508 395	2 297 666
Permanente forskjeller	22 725	456
Endring i midlertidige forskjeller	1 939 043	-1 010 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-676 307
Skattepliktig inntekt	2 470 163	611 179

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	543 436	134 460
Sum betalbar skatt i balansen	543 436	134 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 350	9 702	-10 649
Tilvirkningskontrakter	0	1 949 691	1 949 691
Sum	20 350	1 959 393	1 939 043

Grunnlag for utsatt skatt	20 350	1 959 393	1 939 043
---------------------------	--------	-----------	-----------

Utsatt skatt (22 %)	4 477	431 066	426 589
---------------------	-------	---------	---------



**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	2 857 868	2 887 868
Årets resultat				391 548	391 548
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	3 249 416	3 279 416



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solbakk & Soltveit Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Solbakk & Soltveit Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Solbakk & Soltveit Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. september 2022  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor