

Årsredovisning för  
**Arvid Svensson Cityfastigheter AB**

556667-4593

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Svensson  
Styrelseledamot

2025-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvid Svensson Cityfastigheter AB, 556667-4593, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver ingen verksamhet utan är vilande.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Arvid Svensson Invest AB.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i kr 2020
Balansomslutning	100 000	100 000	100 000	100 000
Soliditet %	100	100	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	42	-42
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>42</b>	<b>-42</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-42
<b>Medel att disponera</b>	<b>-42</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Ianspråktagande av reservfond	-42
<b>Summa</b>	<b>-42</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Byggrätter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		42	42
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 042</b>	<b>100 042</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	4	-42	-42
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-42</b>	<b>-42</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggrätter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 423 433	2 423 433
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 423 433	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 423 433</b>
Ingående nedskrivningar	-2 423 433	-2 423 433
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	2 423 433	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 423 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Villkorat aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 423 433 kr (2 423 433 kr).

## Underskrifter

Västerås

*Fredrik Svensson*

2024-12-04

Fredrik Svensson  
Styrelseledamot

Datum