

Årsredovisning för  
**Cutting Edge Construction AB**

556811-5652

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ludvig Friberger  
Verkställande direktör

2025-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Cutting Edge Construction AB, 556811-5652, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010 och bedriver fastighetsförvaltning av Simrishamn Gärsnäs 1:58. Inom bolagets verksamhet ryms även produktutveckling med prototypverkstad samt konsultverksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till Transistormedia AB, org. 556439-1521, med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringar har gjorts på fastigheten, vilket är en bidragande orsak till det negativa resultatet. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	100 714	341 998
Resultat efter finansiella poster	-1 023 159	-770 736	-1 343 452	-1 027 358
Soliditet %	1	1,1	1	-

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	125 513	19 197
Balanseras i ny räkning		19 197	-19 197
Årets resultat			-8 159
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 710</b>	<b>-8 159</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144 710
Årets resultat	-8 159
<b>Summa</b>	<b>136 551</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	136 551
<b>Summa</b>	<b>136 551</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter	2	568 647	660 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>568 647</b>	<b>660 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-59 583	-
Övriga externa kostnader		-893 729	-689 662
Personalkostnader	3	-67 222	-64 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-569 370	-676 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 589 904</b>	<b>-1 430 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 021 257</b>	<b>-769 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 902	-1 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 902</b>	<b>-1 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 023 159</b>	<b>-770 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 015 000	795 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 015 000</b>	<b>795 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 159</b>	<b>24 264</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-5 067
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 159</b>	<b>19 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	17 335 823	17 101 015
Inventarier, verktyg och installationer	5	344 916	522 726
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	375 084	404 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 055 823</b>	<b>18 027 853</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 055 823</b>	<b>18 027 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 250	-
Övriga fordringar		131 993	16 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 460	264 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>346 703</b>	<b>281 832</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 419	111 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 419</b>	<b>111 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 122</b>	<b>393 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 537 945</b>	<b>18 421 330</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		144 710	125 513
Årets resultat		-8 159	19 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 551</b>	<b>144 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 551</b>	<b>194 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		17 684 927	17 383 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 684 927</b>	<b>17 383 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 265	6 250
Skatteskulder		-	10 624
Övriga skulder		71 602	119 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 600	706 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>666 467</b>	<b>842 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 537 945</b>	<b>18 421 330</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Hysesintäkter	532 200	532 200
Övrigt	36 447	128 783
<b>Summa</b>	<b>568 647</b>	<b>660 983</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 888 373	17 290 531
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	531 508	597 842
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 419 881</b>	<b>17 888 373</b>
Ingående avskrivningar	-787 358	-508 032
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-296 700	-279 326
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 084 058</b>	<b>-787 358</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 335 823</b>	<b>17 101 015</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 115 837	2 285 838
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	93 264	-
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	-170 000
Omräkningsdifferenser		-1
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 129 101</b>	<b>2 115 837</b>
Ingående avskrivningar	-1 593 111	-1 395 133
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	52 568	170 000
Årets avskrivningar	-243 642	-367 979
Omräkningsdifferenser		1
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 784 185</b>	<b>-1 593 111</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>344 916</b>	<b>522 726</b>

## Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	577 518	577 518
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>577 518</b>	<b>577 518</b>
Ingående avskrivningar	-173 406	-144 378
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 028	-29 028
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-202 434</b>	<b>-173 406</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>375 084</b>	<b>404 112</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	5 520 000	5 520 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Paulsson, SYDREV Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-16

Malmö

*Ludvig Friberger*  
Ludvig Friberger  
Verkställande direktör

2025-12-16

Datum