

# Årsredovisning

för

## Dados Fastighet och Fasadputs AB

559054-8151

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sadudin Alic, Styrelseledamot

2023-11-16

Styrelsen för Dados Fastighet och Fasadputs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	110	5	81	2
Resultat efter finansiella poster	2 773	506	568	259
Soliditet (%)	85,8	26,0	23,4	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	483 560	49 199	<b>582 759</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 199	-49 199	<b>0</b>
Årets resultat			715 710	<b>715 710</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>532 759</b>	<b>715 710</b>	<b>1 298 469</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 759
årets vinst	715 710
	<b>1 248 469</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 248 469
	<b>1 248 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		110 401	5 300
Övriga rörelseintäkter		1 460 842	438 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 571 243</b>	<b>444 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 504	-274 075
Personalkostnader	1	-3 900	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-45 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-309 404</b>	<b>-319 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 261 839</b>	<b>124 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader		-59 944	-62 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 941</b>	<b>-62 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 201 898</b>	<b>62 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 488	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 488</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>901 410</b>	<b>62 168</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 700	-12 969
<b>Årets resultat</b>		<b>715 710</b>	<b>49 199</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 927 638
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	54 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 982 036</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 982 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 000	14 364
Övriga fordringar		1 501 326	7 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 629 326</b>	<b>37 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 099	220 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 099</b>	<b>220 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 791 425</b>	<b>257 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 791 425</b>	<b>2 239 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 759	483 560
Årets resultat		715 710	49 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 248 469</b>	<b>532 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 298 469</b>	<b>582 759</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 488	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 488</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 508 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 508 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 996
Leverantörsskulder		0	13 380
Skatteskulder		172 516	3 730
Övriga skulder		9 953	14 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	17 172
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 468</b>	<b>148 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 791 425</b>	<b>2 239 795</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: fastighet 2 procent på byggnadens anskaffningsvärde

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 065 173	2 065 173
Försäljningar/utrangeringar	-2 065 173	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 065 173</b>
Ingående avskrivningar	-137 535	-115 319
Försäljningar/utrangeringar	137 535	
Årets avskrivningar		-22 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-137 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 927 638</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	118 000	118 000
Försäljningar/utrangeringar	-118 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>118 000</b>
Ingående avskrivningar	-63 602	-40 002
Försäljningar/utrangeringar	63 602	
Årets avskrivningar		-23 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-63 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>54 398</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	0	2 300 000
	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>

Fastigheten Tierp 105:3 och Tierp 105:5 är avyttrad under räkenskapsåret.

Tierp 2023-11-09

*Sadudin Alic*  
Sadudin Alic