

Årsredovisning
för
CARIFO Fastigheter AB
556886-4218

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Fogelgren, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för CARIFO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Tor 10 i Vänersborg. Hyresgäster är bl a Fogelgrens Byggservice AB och Vänersborgs Fordonsservice.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	579	576	556	590
Resultat efter finansiella poster	15	149	199	110
Soliditet (%)	14,8	18,6	17,7	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	344 430	89 000	483 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 000	-89 000	0
Årets resultat			11 487	11 487
Belopp vid årets utgång	50 000	433 430	11 487	494 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 430
årets vinst	11 487
	444 917
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	194 917
	444 917

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

579 474

576 085

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

579 474

576 085

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 614

-160 375

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-151 760

-133 152

Summa rörelsekostnader

-390 374

-293 527

Rörelseresultat

189 100

282 558

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 589

4 004

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 523

-137 072

Summa finansiella poster

-173 934

-133 068

Resultat efter finansiella poster

15 166

149 490

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

-37 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-37 000

Resultat före skatt

15 166

112 490

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 679

-23 490

Årets resultat

11 487

89 000

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 331 705	2 563 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 331 705	2 563 134
Summa anläggningstillgångar		3 331 705	2 563 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 100
Fordringar hos koncernföretag		22 750	12 500
Övriga fordringar		75 900	4 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 752	18 732
Summa kortfristiga fordringar		116 402	39 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		502 916	469 334
Summa kassa och bank		502 916	469 334
Summa omsättningstillgångar		619 318	508 859
SUMMA TILLGÅNGAR		3 951 023	3 071 993

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 430	344 431
Årets resultat		11 487	89 000
Summa fritt eget kapital		444 917	433 431
Summa eget kapital		494 917	483 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 000	112 000
Summa obeskattade reserver		112 000	112 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 215 170	2 341 970
Summa långfristiga skulder		3 215 170	2 341 970
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 800	76 800
Leverantörsskulder		17 752	34 710
Skulder till koncernföretag		3 900	0
Skatteskulder		0	2 566
Övriga skulder		0	16 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484	3 688
Summa kortfristiga skulder		128 936	134 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 951 023	3 071 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %/år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 804 392	3 804 392
Inköp	920 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 724 723	3 804 392
Ingående avskrivningar	-1 241 258	-1 108 106
Årets avskrivningar	-151 760	-133 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 393 018	-1 241 258
Utgående redovisat värde	3 331 705	2 563 134

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 644	137 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 644	137 644
Ingående avskrivningar	-137 644	-137 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 644	-137 644
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 787 970	2 034 770
	2 787 970	2 034 770

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.321.970 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 215 170	2 341 970
	3 215 170	2 341 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 800	76 800
	106 800	76 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 080 000
	3 400 000	3 080 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är CARIFO AB med organisationsnummer 559134-8924 med säte i Vänersborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2025-06-12

Rikard Fogelgren
Rikard Fogelgren
Verkställande direktör