

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fortum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 27 juni 2024



Märten Mohlin

VD Fortum Fastigheter AB

**Årsredovisning**  
för  
**Fortum Fastigheter AB**  
556529-1258  
Räkenskapsåret  
2023



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
74A36709499F4FC1925EC1BCCFD0F840

Styrelsen och verkställande direktören för Fortum Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Fortum Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Fortum Sverige AB som ingår i den börsnoterade finska energikoncernen Fortum. Koncernredovisning upprättas av Fortum Oyj, org.nr 1463611-4.

### Information om verksamheten

Fortum Fastigheter AB ska vara koncernens verktyg för att hantera "icke produktionsfastigheter" i Sverige, d.v.s. fastigheter och lokaler som inte är direkt knutna till produktions- eller distributionsanläggningar för värme eller el. Bolaget ska skapa synergier för koncernen och mervärden för kunder genom att utnyttja den rationaliseringspotential som en samlad hantering av "icke produktionsfastigheter" ger. Fastighetsbolaget ska ansvara för all lokalförsörjning inom koncernen som avser kontor och andra "icke produktionslokaler" inklusive kontorslokaler i produktionsfastigheter, vilka endera kan hyras ut externt eller nyttjas för effektivare lokalförsörjning inom koncernen. Bolaget hanterar också ett mindre antal fastigheter som hyrs ut externt. Dessutom ska bolaget säkerställa en ekonomiskt bärkraftig fastighetshantering av ägda och förvaltade fastigheter och lokaler samt frigöra kapital genom att, med lönsamhet, avyttra de fastigheter som inte, av speciella skäl, även fortsättningsvis måste vara kvar i koncernens ägo. Bolaget kommer även i framtiden att fortsätta med effektiviseringar och samordningar av "icke produktionsfastigheter" inom Fortumkoncernen.

### Viktiga förhållanden

Bolaget har till största delen hyresgäster inom Fortumkoncernen, endast en mindre del är externa. Fortum Fastigheter AB har ingen egen anställd personal. Förvaltningstjänster och övrig administration köps av Fortum Sverige AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De geopolitiska spänningarna har fortsatt under året och framförallt Rysslands attack mot Ukraina. Bolaget följer händelseutvecklingen noggrant.

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under 2023 förutom fortsatt förvaltning av hyrda kontorsytor.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46 919	46 127	51 883	38 990	31 974
Resultat efter finansiella poster	888	3 919	-38	-7 978	-196
Balansomslutning	54 496	54 199	58 439	59 187	11 272
Eget kapital	8 464	8 395	172	2 337	2 314



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
74A36709493F3FC19258C3BCCFD0FB40

### Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	140	1 532	5 723	8 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:			5 723	-5 723	0
Årets resultat				69	69
Belopp vid årets utgång	1 000	140	7 255	69	8 464

Bolaget har totalt 1 000 (1 000) aktier. Kvotvärdet är 1 000 (1 000) kr/ aktie.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 254 907
årets vinst	69 092
	<b>7 323 999</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 323 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisning är upprättad i tusental svenska kronor där ej annat anges.

Genom avrundningar av belopp till närmaste tusental svenska kronor kan det i vissa fall förekomma att summa totalbelopp inte är exakt lika med summan av alla delbelopp.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

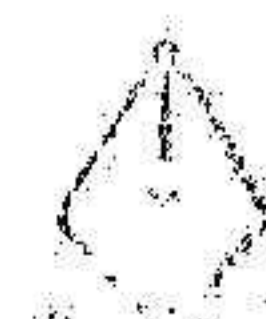
Document ID:  
3423670949984E71425E7E1BC0E1D08340

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		46 919	46 127
Övriga rörelseintäkter		87	5 243
		<b>47 006</b>	<b>51 370</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-38 079	-39 624
Övriga externa kostnader		-3 342	-3 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 293	-3 331
		<b>-44 714</b>	<b>-46 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 292</b>	<b>4 588</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		711	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-5	0
Räntekostnader till koncernföretag		-2 111	-795
		<b>-1 404</b>	<b>-669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>888</b>	<b>3 919</b>
Bokslutsdispositioner	2	-800	3 289
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88</b>	<b>7 208</b>
Skatt på årets resultat		-19	-1 485
<b>Årets resultat</b>		<b>69</b>	<b>5 723</b>

2024062806895



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33A 45709499E 45 E 4925E C 1BCC EFD0F B30

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3 22 500 25 792

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

1 046 703

Summa anläggningstillgångar

23 546 26 495

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

195 89

Fordringar hos koncernföretag

20 274 17 745

Övriga fordringar

1 421 1 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 060 8 544

30 950 27 703

Summa omsättningstillgångar

30 950 27 703

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 496 54 198**

2024062806896



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
2A357994942E11E4C1B0C0F0F340

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

140

140

**1 140**

**1 140**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 255

1 532

Årets resultat

69

5 723

**7 324**

**7 255**

#### **Summa eget kapital**

**8 464**

**8 395**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

45 000

45 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

409

442

Skulder till koncernföretag

192

76

Aktuella skatteskulder

374

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57

272

**Summa kortfristiga skulder**

**1 032**

**803**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 496**

**54 198**

2024062806897



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
73A3B709494F8F774925F01BC01D0F840

## Noter

Tkr

## Tilläggsupplysningar

### Allmän information

#### Uppgift om moderbolag

Fortum Oyj (org nr 1463611-4) med säte i Esbo är moderbolag i den största koncern som Fortum Fastigheter AB ingår i, för vilken koncernredovisning upprättas. Koncernredovisning kan erhållas från Fortum Oyj, PB 1, FIN-00048 FORTUM FINLAND.

Fortum Sverige AB (org 556006-8230) är moderbolag i den minsta koncern som Fortum Fastigheter AB ingår i.

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

#### Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

#### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
74A1570-339E-45E-1925E-C1E8-CE00F340

### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med planmässiga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I de fall då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentliga, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnad.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. När avskrivningsbart belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10-11%

### **Nedskrivningar**

#### ***Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar***

##### ***Allmänna principer***

Löpande under året bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgång kan ha minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Immateriella anläggningstillgångar som inte är färdigställda ska nedskrivningsprövas årligen.

Nedskrivningsprövningen görs per varje enskild tillgång med ett oberoende flöde av inbetalningar. Vid behov behöver tillgångarna grupperas ihop till kassagenererande enheter för att identifiera inbetalningar. Nedskrivningsprövning görs i dessa fall för hela den kassagenererande enheten. En nedskrivning redovisas när en tillgång eller en kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen belastar resultaträkningen.

Nedskrivningar av tillgångar i en kassagenererande enhet fördelas i första hand på goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten.

##### ***Beräkning av återvinningsvärdet***

Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången eller den kassagenererande enheten. Beräkningen görs per tillgång eller kassagenererande enhet.

##### ***Återföring av nedskrivningar***

Nedskrivningar på goodwill återförs aldrig. Nedskrivningar på andra icke-finansiella tillgångar återförs om skälen som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### ***Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar***

##### ***Allmänna principer***

Per varje balansdag görs en bedömning av om det finns någon indikation på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar har minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, se ovan.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
74A3E7704991 4F1D7425F1C1B0C1E1D0F830

*Aterföring av nedskrivning*

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar återförs om de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

**Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som operationella. Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Externa räntekostnader	-5	0
Interna räntekostnader	-2 111	-795
	<b>-2 116</b>	<b>-795</b>

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	0	289
Erhållet koncernbidrag	0	3 000
Lämnat koncernbidrag	-800	0
	<b>-800</b>	<b>3 289</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 571	32 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 571	32 571
Ingående avskrivningar	-6 779	-3 486
Årets avskrivningar	-3 293	-3 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 072	-6 779
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>25 792</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfallotid 1-5 år och senare</b>		
Förfallotid senare än 5 år	-45 000	-45 000
	<b>-45 000</b>	<b>-45 000</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
73A 36709494\_21\_C19\_5E71E7C7D0E840

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar eller förväntas påverka bolagets resultat eller ställning.

Stockholm den 2024-

Ville Halonen  
Ordförande

Mårten Mohlin  
Verkställande direktör

Mika Rainmaa  
Styrelseledamot

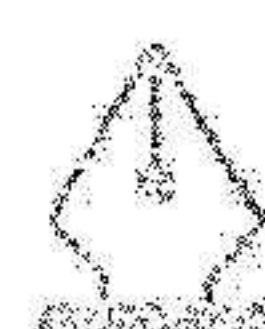
Antti Nurmi  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Petter Engdahl  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
Z3A3670945984F1E1925E11B0C1E0F840

# List of Signatures

Page 1/1

## 8100 Fortum Fastigheter AB 230101-231231, FINAL.pdf

Name	Method	Signed at
PETTER ENGDAHL	BANKID	2024-03-27 21:15 GMT+01
Ville Oskari Halonen	Mobilivarmenne	2024-03-27 15:12 GMT+01
MIKA KRISTIAN RAINEMAA	FTN (Nordea)	2024-03-26 14:27 GMT+01
ANTTI NURMI	FTN (OP)	2024-03-26 13:49 GMT+01
Mårten Mohlin	BANKID	2024-03-26 13:24 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference 74A36709499F4FC1925EC1BCCFD0F840

2024062806903

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fortum Fastigheter AB  
organisationsnummer 556529-1258

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fortum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fortum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fortum Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fortum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fortum Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i enlighet med efterföljande digital signering

Deloitte AB

Petter Engdahl  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETTER ENGDAHL

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19860409xxxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-27 20:16:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062806906