

Årsredovisning
för
Ivato Fastigheter AB
559241-4980

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivato Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 maj 2024


Niklas Bauer

Årsredovisning
för
Ivato Fastigheter AB
559241-4980
Räkenskapsåret
2023

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget upprättar inte koncernårsredovisning då den upprättas av överordnat moderbolag i enlighet med ÅRL 7 kap 2§. Koncernårsredovisning upprättas av Ivato AB, org. nr 559207-7233 med säte i Stockholm.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	22 784 000	1 300 100
Resultat vid avyttringar	-2 383	0
	22 781 617	1 300 100

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 699 914	128 604 269
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-12 800	0
Lämnade aktieägartillskott	0	17 311 729
Återbetalda aktieägartillskott	0	-13 266 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 687 114	132 699 914
Utgående redovisat värde	132 687 114	132 699 914

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 066 150
årets vinst	22 892 986
	152 959 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	152 959 136
	152 959 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070130935

Resultaträkning

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-53 162	-45 805
		-53 162	-45 805
Rörelseresultat		-53 162	-45 805
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	22 781 617	1 300 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
		22 782 748	1 300 230
Resultat efter finansiella poster		22 729 586	1 254 425
Lämnade koncernbidrag		-4 474 600	0
Mottagna koncernbidrag		4 638 000	0
Resultat före skatt		22 892 986	1 254 425
Årets resultat		22 892 986	1 254 425

2024070130937

Ivato Fastigheter AB
Org.nr 559241-4980

4 (9)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

132 687 114

132 699 914

132 687 114

132 699 914

Summa anläggningstillgångar

132 687 114

132 699 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 666 093

3 780 950

Övriga fordringar

15 434

146 086

21 681 527

3 927 036

Kassa och bank

71 134

7 326 138

Summa omsättningstillgångar

21 752 661

11 253 174

SUMMA TILLGÅNGAR

154 439 775

143 953 088

2024070130938

Ivato Fastigheter AB
Org.nr 559241-4980

5 (9)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

130 066 150

128 811 724

22 892 986

1 254 425

152 959 136

130 066 149

Summa eget kapital

152 984 136

130 091 149

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 575

1 359

1 439 066

13 845 579

14 998

15 001

1 455 639

13 861 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 439 775

143 953 088

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Anläggningstillgångar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räken-skapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto-redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget upprättar inte koncernårsredovisning då den upprättas av överordnat moderbolag i enlighet med ÅRL 7 kap 2§. Koncernårsredovisning upprättas av Ivato AB, org. nr 559207-7223 med säte i Stockholm.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	22 784 000	1 300 100
Resultat vid avyttringar	-2 383	0
	22 781 617	1 300 100

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 699 914	128 604 269
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-12 800	0
Lämnade aktieägartillskott	0	17 311 729
Återbetalda aktieägartillskott	0	-13 266 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 687 114	132 699 914
Utgående redovisat värde	132 687 114	132 699 914

2024070130941

Not 5 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	128 849 437	-37 713
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	128 849 437	-37 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-37 713	37 713
Årets resultat			1 254 425
Belopp vid årets utgång	25 000	128 811 724	1 254 425

Not 6 Eventualförpliktelser

Samtliga eventualförpliktelser är till förmån för koncernföretag.

Not 6 Eventualförpliktelser

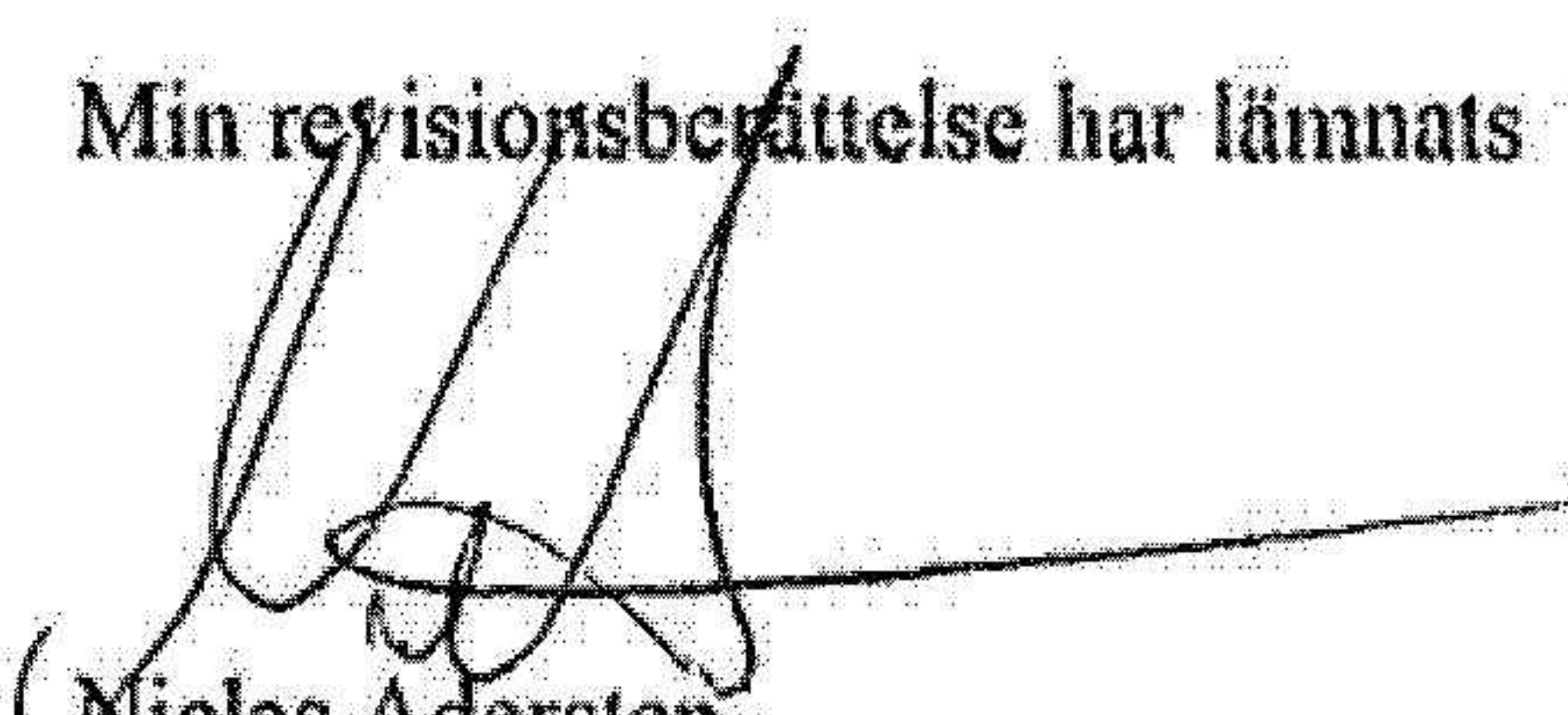
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	84 558 300	0
	84 558 300	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 15 maj 2024


Niklas Bauer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 22/5-2024


Niclas Adersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ivato Fastigheter AB
Org.nr. 559241-4980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivato Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivato Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivato Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivato Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivato Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 maj 2024

Niclas Adersten

Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Ivato AB
559207-7233

Räkenskapsåret

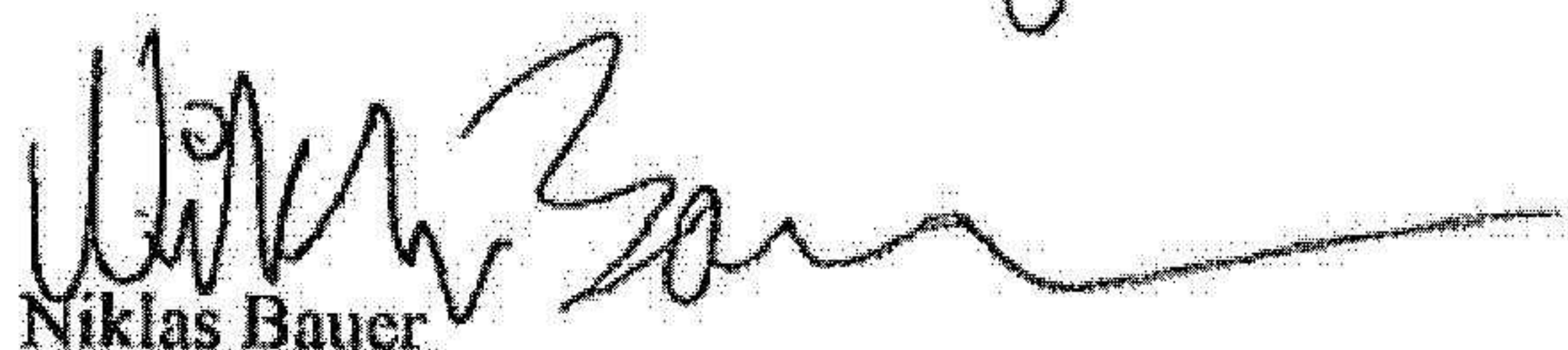
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ivato AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 maj 2024


Niklas Bauer

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Ivato AB
559207-7233
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Ivato AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2019-05-31 och har som verksamhet att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och därigenom projektera uppförandet av bostäder och komersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året likviderat ett av sina dotterföretag.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Niklas Bauer	29 204	15
Lhotse Capital AB	69 192	40
Gornergrat Capital AB	69 192	40

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	231	45 060
Balansomslutning	348 559	337 503
Avkastning på eget kap. (%)	0,1	22,8
Soliditet (%)	50,6	52,2
Kassalikviditet (%)	84,7	450,0

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	3 021	1 569	1 470	-2 047
Balansomslutning	179 794	172 130	165 750	127 116
Avkastning på eget kap. (%)	1,9	1,0	1,0	-1,6
Soliditet (%)	88,0	88,3	90,8	97,8
Riskbuffert syselsatt kap. (%)	2,1	1,2	1,1	-0,4
Kassalikviditet (%)	611,1	1 217,6	1 826,8	3 554,5

2024120905066

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Fri överkurs- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	176 350	25 000 000	126 223 650	46 527 744	-21 734 182	176 193 562
Ägarförändringar i koncernen				-21 734 182	21 734 182	0
Årets resultat				161 939		161 939
Belopp vid årets utgång	176 350	25 000 000	126 223 650	24 955 501	0	176 355 501

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	176 350	126 223 650	24 082 672	1 430 290	151 912 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 430 290	-1 430 290	0
Årets resultat				6 305 088	6 305 088
Belopp vid årets utgång	176 350	126 223 650	25 512 962	6 305 088	158 218 050

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	126 223 650
balanserad vinst	25 512 962
årets vinst	6 305 088
	158 041 700

disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 041 700
	158 041 700

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		14 646 145	12 534 228
Övriga rörelseintäkter		1 468 940	2 199 036
		16 115 085	14 733 264
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-4 054 747	-1 445 193
Förvaltningskostnader		-1 755 858	-2 081 752
Övriga externa kostnader		-3 050 103	-4 406 989
Personalkostnader	2	-3 619 608	-3 553 448
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 459 073	-7 301 598
Övriga rörelsekostnader		-442 409	-279
		-17 381 798	-18 789 259
Rörelseresultat		-1 266 713	-4 055 995
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-29	45 239 865
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 378 353	7 054 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 880 417	-3 177 546
		1 497 907	49 116 398
Resultat efter finansiella poster		231 194	45 060 403
Resultat före skatt		231 194	45 060 403
Skatt på årets resultat		-334 382	-107 206
Uppskjuten skatt		265 126	85 226
Årets resultat		161 939	45 038 423
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		161 939	24 402 242

Koncernens
Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	3	240 715 334	203 773 652
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	11 771 028	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 441	50 220
Pågående ombyggnationer, nyanläggningar och förskott	6	15 671 635	15 063 836
		268 190 438	218 887 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 780 756	9 500 000
Uppskjuten skattefordran	8	596 556	331 430
		10 377 312	9 831 430
Summa anläggningstillgångar		278 567 750	228 719 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 923 415	933 202
Aktuella skattefordringar		0	63 190
Övriga fordringar	9	50 856 888	42 758 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		356 672	493 811
		53 136 975	44 248 810

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		16 853 802	64 535 521
		69 990 777	108 784 331

SUMMA TILLGÅNGAR		348 558 527	337 503 469
------------------	--	-------------	-------------

2024120903069

Ivato AB
Org.nr 559207-7233

5 (17)

**Koncernens
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital		176 350	176 350
Övrigt tillskjutet kapital		151 223 650	151 223 650
Annat eget kapital inklusive årets resultat		24 955 501	24 793 562
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		176 355 501	176 193 562

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		0	21 746 382
-------------------------------------	--	---	------------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		0	21 746 382
--	--	---	------------

Summa eget kapital		176 355 501	197 939 944
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut	10	96 183 300	116 480 547
Övriga skulder		15 513 808	15 513 808
		111 697 108	131 994 355

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	51 480 284	845 763
Förskott från kunder		0	8 375
Leverantörsskulder		1 609 196	1 403 983
Aktuella skatteskulder		449 242	321 822
Övriga skulder		1 666 441	1 604 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 300 754	3 384 856
		60 505 917	7 569 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		348 558 526	337 503 469
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

231 194

45 060 403

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 12

3 678 075

-40 650 765

Betald skatt

361 783

-720 910

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

4 271 052

3 688 728

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar

-990 213

-340 750

Förändring av kortfristiga fordringar

-7 961 142

-7 131 232

Förändring leverantörsskulder

205 213

1 327 987

Förändring av kortfristiga skulder

1 969 593

989 639

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 505 497

-1 465 628

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-61 925 689

-61 142 790

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

8 629 083

3 905 864

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-280 756

-9 500 000

Försäljning av andelar i dotterföretag

0

75 340 103

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-53 577 362

8 603 177

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

30 800 000

75 980 552

Amortering av lån

-462 726

-31 616 380

Utbetald utdelning

-21 716 000

-13 989 115

Förändring kortfristiga placeringar

-220 135

-2 778 779

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

8 401 139

27 596 278

Årets kassaflöde

-47 681 720

34 733 827

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

64 535 521

29 801 694

Likvida medel vid årets slut

16 853 801

64 535 521

2024120905071

Ivato AB
Org.nr 559207-7233

7 (17)

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter	0	57 290
	0	57 290
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	0	-57 290
Övriga externa kostnader	-1 160 526	-1 700 267
Personalkostnader	-3 619 608	-3 550 277
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 883	-2 471
	-4 790 017	-5 310 305
Rörelseresultat	-4 790 017	-5 253 015
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 042 980	7 053 902
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 875	-231 875
	7 811 105	6 822 027
Resultat efter finansiella poster	3 021 088	1 569 012
Erhållna koncernbidrag	3 284 000	0
Resultat före skatt	6 305 088	1 569 012
Skatt på årets resultat	0	-138 722
Årets resultat	6 305 088	1 430 290

2024120905072

Ivato AB
Org.nr 559207-7233

8 (17)

Moderbolagets
Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	17 295	27 178
		17 295	27 178

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13	128 901 118	128 901 118
		128 901 118	128 901 118

Summa anläggningstillgångar		128 918 413	128 928 296
-----------------------------	--	-------------	-------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	9	50 630 338	42 445 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 269	101 768
		50 678 607	42 547 389

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		196 726	654 134
		50 875 333	43 201 523

SUMMA TILLGÅNGAR		179 793 746	172 129 819
------------------	--	-------------	-------------

2024120905073

Ivato AB
Org.nr 559207-7233

9 (17)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

176 350	176 350
176 350	176 350

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

126 223 650	126 223 650
-------------	-------------

Balanserad vinst eller förlust

25 512 962	24 082 672
------------	------------

Årets resultat

6 305 088	1 430 290
-----------	-----------

158 041 700	151 736 612
--------------------	--------------------

Summa eget kapital

158 218 050	151 912 962
--------------------	--------------------

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder

15 513 808	15 281 933
------------	------------

Summa långfristiga skulder

15 513 808	15 281 933
-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 427	53 247
---------	--------

Skulder till koncernföretag

5 511 517	3 418 850
-----------	-----------

Aktuella skatteskulder

144 190	142 020
---------	---------

Övriga skulder

132 122	165 875
---------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 632	1 154 932
---------	-----------

Summa kortfristiga skulder

6 061 888	4 934 924
------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

179 793 746	172 129 819
--------------------	--------------------

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 021 088	1 569 012
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12 9 883	2 471
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	3 030 971	1 571 483
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-8 131 218	-7 020 421
Förändring av leverantörsskulder	59 180	-7 625
Förändring av kortfristiga skulder	4 583 659	4 818 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-457 408	-637 872
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-29 649
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-29 649
Årets kassaflöde	-457 408	-667 521
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	654 134	1 321 655
Likvida medel vid årets slut	196 726	654 134

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäktshyror redovisas linjärt över perioden då den som hyrs disponeras av hyrestagaren.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Ivato AB är moderbolag till helägda dotterbolaget Ivato Fastigheter AB, org.nr: 559241-4980. Ivato Fastigheter AB är i sin tur moderföretag till de helägda dotterbolagen LisaHem AB, org.nr: 559252-5744, Ivato Holmviksskogen AB, org.nr: 559381-1820, Toppmurklan 9 och 11 AB, org.nr: 559368-3443 samtliga bolag har säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Riskbuffert syselsatt kap. (%)

Skillnaden (i procentenheter) mellan avkastning på syselsatt kapital och låneränta.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 389 166	160 730 661
Inköp	48 046 441	41 545 296
Försäljningar/utrangeringar	-8 187 223	-5 633 959
Omklassificeringar	1 098 449	11 747 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 346 833	208 389 166
Ingående avskrivningar	-4 615 514	-1 136 184
Försäljningar/utrangeringar	25 090	79 097
Årets avskrivningar	-4 041 075	-3 558 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 631 499	-4 615 514
Utgående redovisat värde	240 715 334	203 773 652

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 660 865	0
Omklassificeringar	7 410 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 071 008	0
Årets avskrivningar	-299 980	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 980	0
Utgående redovisat värde	11 771 028	0

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 149	39 500
Inköp	0	29 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 149	69 149
Ingående avskrivningar	-18 929	-8 558
Årets avskrivningar	-17 779	-10 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 708	-18 929
Utgående redovisat värde	32 441	50 220

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 649	0
Inköp	0	29 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 649	29 649
Ingående avskrivningar	-2 471	0
Årets avskrivningar	-9 883	-2 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 354	-2 471
Utgående redovisat värde	17 295	27 178

**Not 6 Pågående ombyggnationer, nyanläggningar och förskott
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 063 836	7 243 159
Inköp	9 218 383	19 567 845
Omklassificeringar	-8 610 584	-11 747 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 671 635	15 063 836
Utgående redovisat värde	15 671 635	15 063 836

**Not 7 Finansiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	0
Inköp	280 756	9 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 780 756	9 500 000
Utgående redovisat värde	9 780 756	9 500 000

2024120905079

**Not 8 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	331 430	0
Årets avsättningar	314 433	331 430
Under året återförda belopp	-49 307	0
Belopp vid årets utgång	596 556	331 430

**Not 9 Övriga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordringar	314 640	168 614
Övriga fordringar	55 523	145 965
Lånefordringar	50 486 725	42 444 028
	50 856 888	42 758 607

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordringar	142 020	0
Övriga fordringar	1 593	1 593
Lånefordringar	50 486 725	42 444 028
	50 630 338	42 445 621

**Not 10 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 147 663 584 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 183 300	116 480 547
	96 183 300	116 480 547
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 480 284	845 763
	51 480 284	845 763

Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen

2023-12-31	2022-12-31
0	0
0	0

Moderbolaget

2023-12-31	2022-12-31
0	0
0	0

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

2023-12-31	2022-12-31
4 358 834	3 568 798
100 239	3 732 800
-1 233 752	-47 323 687
441 973	0
10 781	-628 676
3 678 075	-40 650 765

Moderbolaget

2023-12-31	2022-12-31
9 883	2 471
9 883	2 471

Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

2023-12-31	2022-12-31
128 901 118	128 901 118
128 901 118	128 901 118
128 901 118	128 901 118

Not 13 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

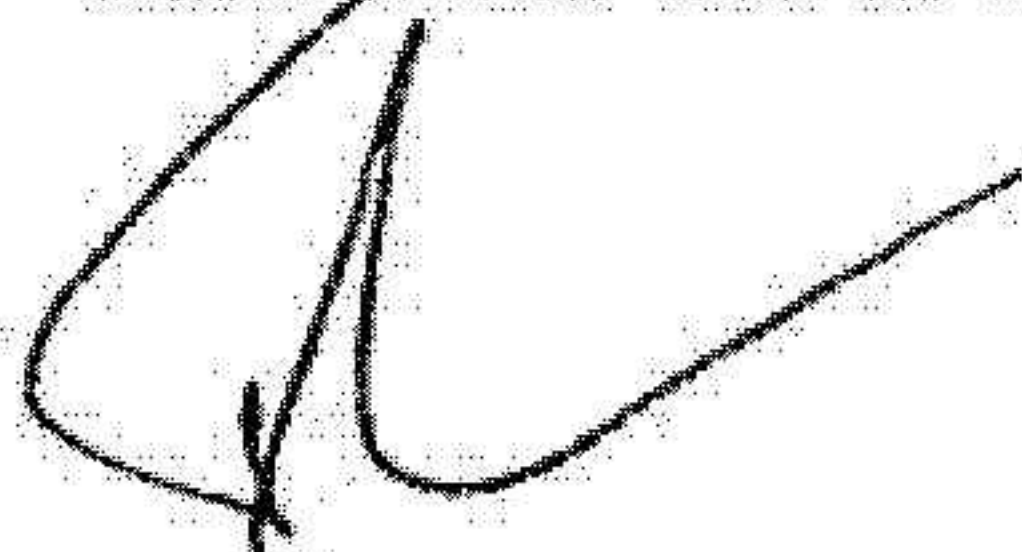
Samtliga eventualförpliktelser är till förmån för koncernföretag.

**Not 13 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

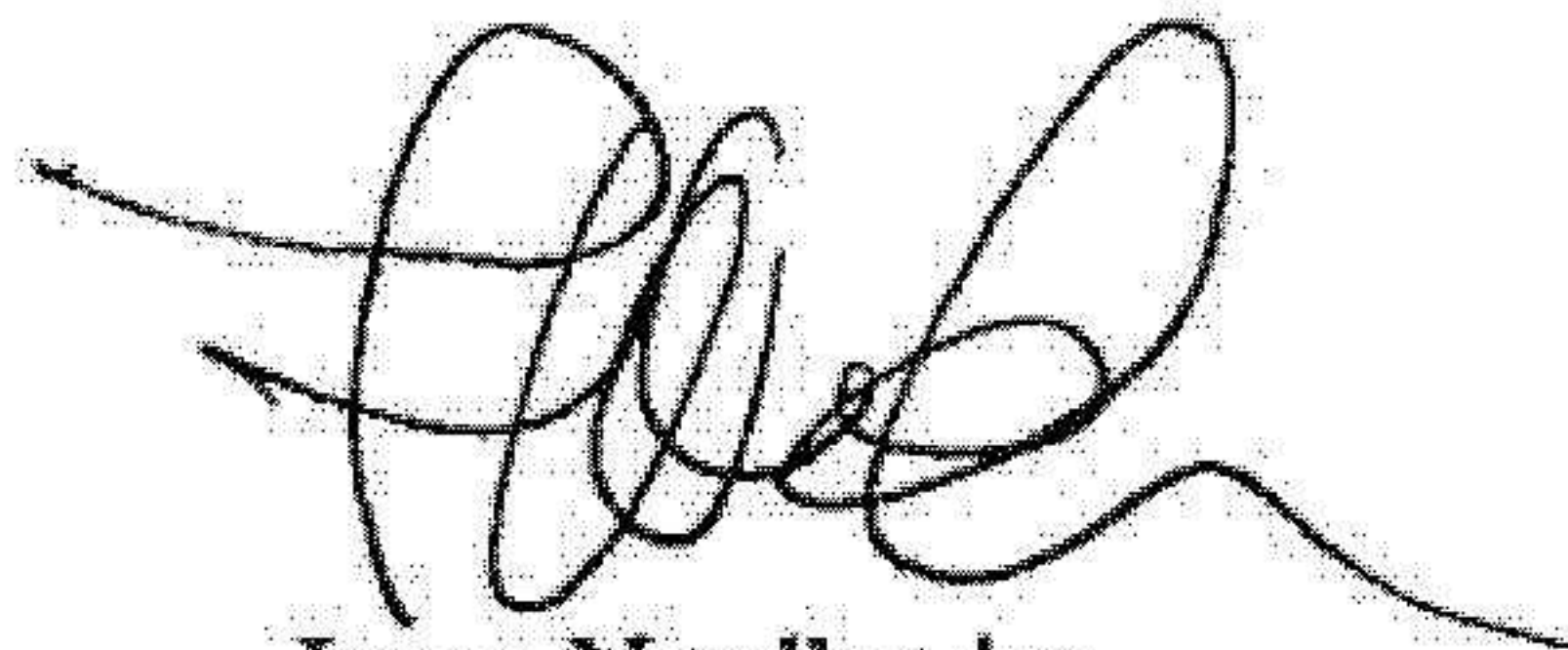
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	147 663 584	51 568 010
	147 663 584	51 568 010

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 15 maj 2024



Filip Engelbert
Ordförande



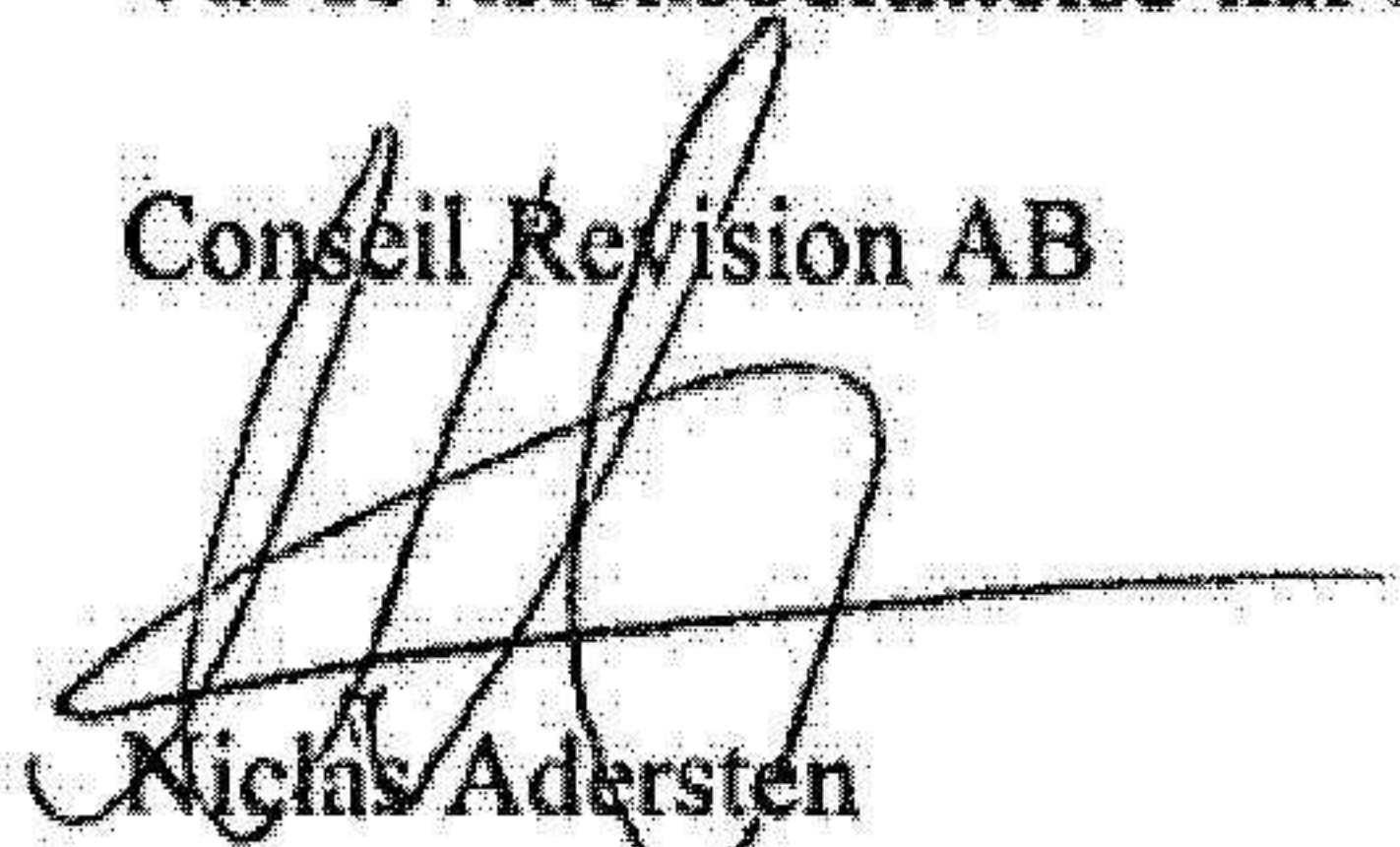
Jonas Nordlander



Niklas Bauer
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 22/5-2024

Conseil Revision AB



Niclas Adersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ivato AB
Org.nr. 559207-7233

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ivato AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrmått, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivato AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 maj 2024

Conseil Revision AB

Niclas Adarsten
Auktoriserad revisor