

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 3 AB
559309-0003

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brixly Projektutveckling 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2025-05-14



Markus Brink

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 3 AB
559309-0003
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Brixly Projektutveckling 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Brixly AB, org.nr 556351-9163.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	13	-33	110
Balansomslutning	13 897	13 841	14 850	8 071
Soliditet (%)	0,70	0,83	0,69	1,67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	77 524	12 632	115 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 632	-12 632	0
Årets resultat			-18 201	-18 201
Belopp vid årets utgång	25 000	90 156	-18 201	96 955

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 156
årets förlust	-18 201
	71 955
disponeras så att i ny räkning överföres	71 955
	71 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051517216

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-19 696

-5 618

-19 696

-5 618

Rörelseresultat

-19 696

-5 618

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 495

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

18 700

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-450

1 495

18 250

Resultat efter finansiella poster

-18 201

12 632

Resultat före skatt

-18 201

12 632

Årets resultat

-18 201

12 632



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	82 000	82 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	979 600	996 600
Andra långfristiga fordringar	4	5 000 000	5 000 000
		6 061 600	6 078 600
Summa anläggningstillgångar		6 061 600	6 078 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 268 000	7 268 000
Övriga fordringar		200 000	200 000
		7 468 000	7 468 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		367 853	294 349
		7 835 853	7 762 349

SUMMA TILLGÅNGAR

13 897 453 **13 840 949**

2025051517217



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		90 156	77 524
Årets resultat		-18 201	12 632
		71 955	90 156
Summa eget kapital		96 955	115 156
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	5 000 000	5 000 000
Summa avsättningar		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 800 498	8 725 793
Summa kortfristiga skulder		8 800 498	8 725 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 897 453	13 840 949

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknadsvärde	
Forsbergen Södra Utveckling AB	100%	2 500	25 000	25 000	
Södra Porten 10:7 AB	100%	2 500	57 000	57 000	
			82 000	82 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Forsbergen Södra Utveckling AB	559343-1645	Mölndal	21 645	-990	
Södra Porten 10:7 AB	559343-1652	Mölndal	74 302	23 455	

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Odalen Brixly Utveckling AB	25%	250	6 250
Almedal 1:28 AB	50%	500	973 350
			979 600

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Odalen Brixly Utveckling AB	559305-7465	Stockholm	23 500	-990
Almedal 1:28 AB	559192-4500	Kungsbacka	643 735	-1 030

Under året har Brixly Projektutveckling 3 AB förvärvat återstående aktier i Erlandsson Bygg i Bohuslän AB 556799-5948 och därefter avyttrat bolaget.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tilläggsköpeskilling Brixly Mossagården AB	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Tilläggsköpeskilling Brixly Mossagården AB	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed

Verification

Transaction 09222115557545385548

Document

559309-0003 Brixly Projektutveckling 3 AB för 20240101-20241231 ÅR
Main document
7 pages
Initiated on 2025-04-28 16:39:48 CEST (+0200) by Daniel Timle (DT)
Finalised on 2025-04-30 11:41:42 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Timle (DT)
Brixly AB
Company reg. no. 556351-9163
daniel.timle@brixly.se

Signatories

Kenneth Ploghed (KP)
kenneth.ploghed@brixly.se
Signed 2025-04-30 11:32:41 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)
henrik.bratt@brixly.se
Signed 2025-04-30 11:41:42 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
markus.brink@brixly.se
Signed 2025-04-30 09:39:50 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

