

Årsredovisning

för

Garvin Fastigheter AB

559026-3942

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garvin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-06-30



Gyrd Högman

Årsredovisning
för
Garvin Fastigheter AB
559026-3942
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Garvin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Inkel Tape AB, Org. nr 556213-1010, säte Sundsvall.
Inkel Tape AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 401	1 327	1 242	1 213
Resultat efter finansiella poster	-138	-241	-20	32
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 454	-34 031	83 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 031	34 031	0
Årets resultat			-21 873	-21 873
Belopp vid årets utgång	50 000	33 423	-21 873	61 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 423
årets förlust	-21 873
	11 550
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 550
	11 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Garvin Fastigheter AB
Org.nr 559026-3942

3 (7)

2025061147292

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 400 869	1 326 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 869	1 326 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-597 134	-627 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 800	-252 892
Summa rörelsekostnader		-864 934	-880 150
Rörelseresultat		535 935	446 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 513	-688 374
Summa finansiella poster		-674 123	-687 701
Resultat efter finansiella poster		-138 188	-240 936
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	242 800
Summa bokslutsdispositioner		140 000	242 800
Resultat före skatt		1 812	1 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 685	-35 895
Årets resultat		-21 873	-34 031

Garvin Fastigheter AB
Org.nr 559026-3942

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 885 793

15 153 593

Summa materiella anläggningstillgångar

14 885 793

15 153 593

Summa anläggningstillgångar

14 885 793

15 153 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

21 174

Övriga fordringar

51 889

35 440

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 835

0

Summa kortfristiga fordringar

74 724

56 614

Kassa och bank

Kassa och bank

149 928

446 405

Summa kassa och bank

149 928

446 405

Summa omsättningstillgångar

224 652

503 019

SUMMA TILLGÅNGAR

15 110 445

15 656 612

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 423	67 454
Årets resultat		-21 873	-34 031
Summa fritt eget kapital		11 550	33 423
Summa eget kapital		61 550	83 423
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 545 821	12 873 896
Skulder till koncernföretag		1 984 919	2 124 919
Summa långfristiga skulder		14 530 740	14 998 815
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		301 460	274 845
Förskott från kunder		0	40
Leverantörsskulder		11 788	45 575
Övriga skulder		6 709	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 198	253 914
Summa kortfristiga skulder		518 155	574 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 110 445	15 656 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 604 614	8 859 250
Inköp	0	745 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 604 614	9 604 614
Ingående avskrivningar	-1 063 154	-923 679
Årets avskrivningar	-154 382	-139 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 217 536	-1 063 154
Ingående uppskrivningar	7 491 275	7 491 275
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 491 275	7 491 275
Ingående nedskrivningar	-879 142	-765 725
Årets nedskrivningar	-113 418	-113 417
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-992 560	-879 142
Utgående redovisat värde	14 885 793	15 153 593

Garvin Fastigheter AB
Org.nr 559026-3942

7 (7)

2025061147296

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 339 981	11 774 516
	11 339 981	11 774 516

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 767 665	13 767 665
	13 767 665	13 767 665

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

SUNDSVALL
2025-06-11



Gyrd Högman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

KPMG AB



Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garvin Fastigheter AB, org. nr 559026-3942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garvin Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garvin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisionssed i Sverige*. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garvin Fastigheter AB enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025061147298

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garvin Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garvin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 11 juni 2025

KPMG AB

Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor