

Årsredovisning för
Kvalitetsvillan Stockholm AB

559340-7512

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Forss
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvalitetsvillan Stockholm AB, 559340-7512, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta andelar i dotterbolag med inriktning mot fastighetsinvesteringar och utvecklingsprojekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret avyttrat dotterbolaget Svartgarn 2 AB, vilket medför en ökad vinst.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	12 475 837	-9 843
Soliditet %	27,3	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000		-9 843
Balanseras i ny räkning		-9 843	9 843
Årets resultat			12 475 837
Belopp vid årets utgång	30 000	-9 843	12 475 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 843
Årets resultat	12 475 837
Summa	12 465 994
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 465 994
Summa	12 465 994

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-14 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 034	-9 843
Övriga rörelsekostnader		-200 000	0
Summa rörelsekostnader		-214 034	-9 843
Rörelseresultat		-214 034	-9 843
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		830 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 486 829	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 626 958	0
Summa finansiella poster		12 689 871	0
Resultat efter finansiella poster		12 475 837	-9 843
Resultat före skatt		12 475 837	-9 843
Årets resultat		12 475 837	-9 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	25 107 491
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 113 035
Summa anläggningstillgångar		0	25 113 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 342 438	0
Summa kortfristiga fordringar		45 342 438	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		489 970	36 960
Summa kassa och bank		489 970	36 960
Summa omsättningstillgångar		45 832 408	36 960
SUMMA TILLGÅNGAR		45 832 408	25 149 995

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 843	0
Årets resultat		12 475 837	-9 843
Summa fritt eget kapital		12 465 994	-9 843
Summa eget kapital		12 495 994	20 157
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 721 414	25 050 000
Summa långfristiga skulder		28 721 414	25 050 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	79 838
Övriga skulder		4 615 000	0
Summa kortfristiga skulder		4 615 000	79 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 832 408	25 149 995

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 107 491	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 107 491
Försäljningar	-25 107 491	
Utgående anskaffningsvärden	0	25 107 491
Redovisat värde	0	25 107 491

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Svartgarn 2 AB	559108-6912	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Gustav Forss 2024-06-25
Gustav Forss Datum
Styrelseordförande

Johan Alders 2024-06-25
Johan Alders Datum
Styrelseledamot

Per Anderson 2024-06-25
Per Anderson Datum
Styrelseledamot