

ÅRSREDOVISNING

för

André Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559188-0728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Pettersson, Styrelseledamot

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att utföra renoveringsarbeten på fastigheter.

Bolagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	682 056	446 900	190 135
Resultat efter finansiella poster	29 853	-142 599	-53 361
Soliditet (%)	4,32	-5,5	11,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	83 667	-142 599	-8 932
Balanseras i ny räkning		-142 599	142 599	0
Årets resultat			29 853	29 853
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-58 932</u>	<u>29 853</u>	<u>20 921</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-58 931
Årets resultat	29 853
	<u>-29 078</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-29 078
	<u>-29 078</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

André Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559188-0728

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 056	446 901
Övriga rörelseintäkter		240 588	130 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>922 644</u>	<u>577 379</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-56 446	-12 402
Övriga externa kostnader		-320 038	-459 862
Personalkostnader		-516 387	-228 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-19 025</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-892 871</u>	<u>-719 592</u>
Rörelseresultat		29 773	-142 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-79</u>	<u>-395</u>
Summa finansiella poster		80	-386
Resultat efter finansiella poster		29 853	-142 599
Resultat före skatt		29 853	-142 599
Årets resultat		<u>29 853</u>	<u>-142 599</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>66 466</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	66 466
Summa anläggningstillgångar		0	66 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 428
Övriga fordringar		<u>484 267</u>	<u>6 180</u>
Summa kortfristiga fordringar		484 267	32 608
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	51 920
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>51 920</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>10 794</u>
Summa kassa och bank		1	10 794
Summa omsättningstillgångar		484 268	95 322
SUMMA TILLGÅNGAR		484 268	161 788

André Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559188-0728

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-58 931	83 667
Årets resultat		29 853	-142 599
Summa fritt eget kapital		<u>-29 078</u>	<u>-58 932</u>
Summa eget kapital		20 922	-8 932
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 587	20 218
Övriga skulder		425 759	118 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	32 100
Summa kortfristiga skulder		<u>463 346</u>	<u>170 720</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		484 268	161 788

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 126	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-125 126</u>	<u>125 126</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	125 126
	Ingående avskrivningar	-58 660	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	58 660	-39 635
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-19 025</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-58 660</u>
	Redovisat värde	0	66 466

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

André Pettersson

André Pettersson

2024-06-10