

Årsredovisning

för

Västra Mälardalsmäklarn AB

556751-4368

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Hellström, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Västra Mälardalsmäklarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver under varumärket Mäklarhuset Real Estate Sweden förmedlingsverksamhet av bostadsrätter, villor, kommersiella fastigheter och lantbruk. Bolaget gör även marknadsvärderingar av fastigheter.

Bolagets verksamhetsområde är Köping, Arboga och Hallstahammar.

Företaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ytterligare ett tungt år med betydligt färre objekt till försäljning jämfört med ett normalår, vilket återspeglas för hela branschen. Fortsatt höga räntor, inflation och höga elpriser har medfört att allt fler avvaktat med att köpa ny bostad, vilket har lett till sjunkande priser på de få objekt som sålts.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 511	2 177	3 294	3 408
Resultat efter finansiella poster	-667	-25	-131	-748
Soliditet (%)	7	45	48	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	656 527	-25 081	731 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 081	25 081	0
Årets resultat			-666 538	-666 538
Belopp vid årets utgång	100 000	631 446	-666 538	64 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	631 447
årets förlust	-666 538
	-35 091
behandlas så att i ny räkning överföres	-35 091
	-35 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 511 405	2 177 375
Övriga rörelseintäkter		32 016	117 808
Summa rörelseintäkter		1 543 421	2 295 183
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-271 528	-312 839
Övriga externa kostnader		-1 021 329	-875 618
Personalkostnader	1	-844 760	-1 072 630
Avskrivningar av materilla anläggningstillgångar		-49 343	-58 469
Summa rörelsekostnader		-2 186 960	-2 319 556
Rörelseresultat		-643 539	-24 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 508	5 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 507	-6 385
Summa finansiella poster		-22 999	-708
Resultat efter finansiella poster		-666 538	-25 081
Resultat före skatt		-666 538	-25 081
Årets resultat		-666 538	-25 081

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	43 323	92 666
Summa materiella anläggningstillgångar		43 323	92 666
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 266	2 266
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	412 470	868 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		414 736	870 736
Summa anläggningstillgångar		458 059	963 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		213 125	164 064
Övriga fordringar		35 065	105 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 369	79 563
Summa kortfristiga fordringar		393 559	349 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 946	298 749
Summa kassa och bank		108 946	298 749
Summa omsättningstillgångar		502 505	647 870
SUMMA TILLGÅNGAR		960 564	1 611 272

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		631 447	656 528
Årets resultat		-666 538	-25 081
Summa fritt eget kapital		-35 091	631 447
Summa eget kapital		64 909	731 447
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	13 800	46 064
Summa långfristiga skulder		13 800	46 064
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		359 036	146 824
Leverantörsskulder		222 358	129 106
Klientmedel		108 306	461 460
Övriga skulder		142 045	50 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 110	45 803
Summa kortfristiga skulder		881 855	833 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		960 564	1 611 272

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 582	463 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 582	463 582
Ingående avskrivningar	-370 916	-312 447
Årets avskrivningar	-49 343	-58 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 259	-370 916
Utgående redovisat värde	43 323	92 666

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 266	2 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 266	2 266
Utgående redovisat värde	2 266	2 266

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	868 470	938 470
Inköp	37 000	130 000
Försäljningar	-493 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 470	868 470
Utgående redovisat värde	412 470	868 470

Not 5 Långfristiga skulder

För bolagets skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bostadsmarknaden har börjat att vända uppåt igen och med en förhoppning om att räntorna ska gå ned så ser vi på 2024 med tillförsikt.

Köping 2024-06-19

Maria Hellström
Maria Hellström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Jonas Ekman
Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Mälardalsmäklarna AB, org.nr 556751-4368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Mälardalsmäklarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Mälardalsmäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Mälardalsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Mälardalsmäklarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Mälardalsmäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs
2024-06-19

Jonas Ekman
Jonas Ekman
Auktoriserad revisor