

Årsredovisning för
Weipao Fastighets AB

556620-9531

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yen Yen Tseng
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Weipao Fastighets AB, 556620-9531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunne Sundsvik 1:69 i Sunne med en hyresgäst som bedriver restaurangverksamhet. Bolagets säte är i Sunne.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	216 000	480 000	320 000	200 000
Resultat efter finansiella poster	17 106	285 819	186 937	65 283
Soliditet %	88,2	86,7	74,5	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 642 061	246 726
Balanseras i ny räkning			246 726	-246 726
Årets resultat				86 410
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 888 787	86 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 888 787
Årets resultat	86 410
Summa	1 975 197
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 975 197
Summa	1 975 197

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		216 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 375	-85 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 872	-96 006
Summa rörelsekostnader		-217 247	-181 606
Rörelseresultat		-1 247	298 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 585	3 193
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		15 768	-15 768
Summa finansiella poster		18 353	-12 575
Resultat efter finansiella poster		17 106	285 819
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	31 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	31 000
Resultat före skatt		107 106	316 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 696	-70 093
Årets resultat		86 410	246 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 167 511	1 211 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 076	110 702
Summa materiella anläggningstillgångar		1 297 587	1 322 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		675 000	659 232
Summa finansiella anläggningstillgångar		675 000	659 232
Summa anläggningstillgångar		1 972 587	1 981 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		96 118	174 871
Summa kortfristiga fordringar		96 118	174 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		428 649	365 914
Summa kassa och bank		428 649	365 914
Summa omsättningstillgångar		524 767	540 785
SUMMA TILLGÅNGAR		2 497 354	2 522 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 888 787	1 642 061
Årets resultat		86 410	246 726
Summa fritt eget kapital		1 975 197	1 888 787
Summa eget kapital		2 095 197	2 008 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 000	224 000
Summa obeskattade reserver		134 000	224 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 936	0
Skatteskulder		22 560	22 560
Övriga skulder		166 661	258 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	8 250
Summa kortfristiga skulder		268 157	289 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 497 354	2 522 576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 601 000	2 601 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 900	
Utgående anskaffningsvärden	2 636 900	2 601 000
Ingående avskrivningar	-1 389 143	-1 309 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 246	-80 138
Utgående avskrivningar	-1 469 389	-1 389 143
Redovisat värde	1 167 511	1 211 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637 709	637 709
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	
Utgående anskaffningsvärden	677 709	637 709
Ingående avskrivningar	-527 007	-511 139
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 626	-15 868
Utgående avskrivningar	-547 633	-527 007
Redovisat värde	130 076	110 702

Underskrifter

Sunne

Tekuel Tseng 2025-07-04
Tekuel Tseng Datum
Styrelseordförande

Yen Yen Tseng 2025-06-28
Yen Yen Tseng Datum
Styrelseledamot