

Årsredovisning för  
**Svenska Stålbyggen Falköping AB**  
556394-4924

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25/1 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25/1 2023

  
Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Stålbyggen Falköping AB, 556394-4924 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	760 388	740 832	738 908	727 920	710 108
Res. e finansiella poster	474 140	341 184	420 984	298 005	325 250
Balansomslutning	3 580 559	4 382 239	4 456 109	3 983 364	4 538 029
Soliditet %	56,60	37,70	31,00	26,40	40,00

Definitioner: se not

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 266 614
årets resultat	375 370
Totalt	1 641 984
balanseras i ny räkning	1 641 984
Summa	1 641 984

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	760 388	740 832
Övriga rörelseintäkter	2	113 160	113 160
		<u>873 548</u>	<u>853 992</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-126 510	-231 132
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-241 618	-241 618
		<u>505 420</u>	<u>381 242</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 347	-40 058
		<u>474 140</u>	<u>341 184</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	4	-	-
		<u>474 140</u>	<u>341 184</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-98 770	-71 395
		<u>375 370</u>	<u>269 789</u>
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 194 208	3 435 826
		<u>3 194 208</u>	<u>3 435 826</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 194 208</u>	<u>3 435 826</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	545 000
Övriga fordringar		156 158	67 298
		<u>156 158</u>	<u>612 298</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>230 193</u>	<u>334 115</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>386 351</u>	<u>946 413</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 580 559</u>	<u>4 382 239</u>

2023031600421

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 266 614	996 825
Årets resultat		375 370	269 789
		<u>1 641 984</u>	<u>1 266 614</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 741 984</u>	<u>1 366 614</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	360 000	360 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7,8	-	2 544 000
		<u>-</u>	<u>2 544 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	44 998
Skatteskulder		98 765	-
Övriga kortfristiga skulder		1 325 000	11 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 810	54 920
		<u>1 478 575</u>	<u>111 625</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 580 559</u>	<u>4 382 239</u>

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	996 825	269 789	1 266 614
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma		269 789	-269 789	
Årets resultat			375 370	375 370
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 266 614</b>	<b>375 370</b>	<b>1 641 984</b>

2023031600423

## Noter

### Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna upplysningar**

##### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Värderingsprinciper**

###### **Intäktsredovisning**

Hyresintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresaviseringen intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

###### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	<i>Antal år</i>
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20

###### **Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

###### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

###### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

###### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Leasing*

*Leasinggivare*

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. Samtliga av företaget ingångna leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

*Operationell leasing*

Anskaffningsvärde för tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal ökas med de direkta utgifter som uppkommer till följd av att leasingavtalet ingås.

*Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter oh rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

*Inkomstskatt*

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

*Likvida medel*

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

*Ersättning till anställda*

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

*Obeskattade reserver*

Till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp har under året skett med 60.000 (60.000) kr.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 142 356	9 142 356
Vid årets slut	9 142 356	9 142 356
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 706 530	-5 464 912
-Årets avskrivning	-241 618	-241 618
Vid årets slut	-5 948 148	-5 706 530
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 194 208</b>	<b>3 435 826</b>
Varav byggnader	2 048 269	2 221 785
Varav markanläggningar	547 859	615 961
Varav mark	598 080	598 080
Summa	3 194 208	3 435 826
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	8 241 000	8 241 000
varav byggnader	7 187 000	7 187 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra företagens förvaltningsfastigheter.

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-60 000	-60 000
Periodiseringsfond, årets återföring	60 000	60 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	60 000	-
	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 74 160 (74 160) kronor uppskjuten skatt.

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	545 000	120 000
-Tillkommande fordringar	-545 000	425 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>545 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	-	-
Amortering efter 5 år	-	2 544 000
	<b>-</b>	<b>2 544 000</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 544 000
	<b>-</b>	<b>2 544 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:  
Totala tillgångar.

Soliditet:  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

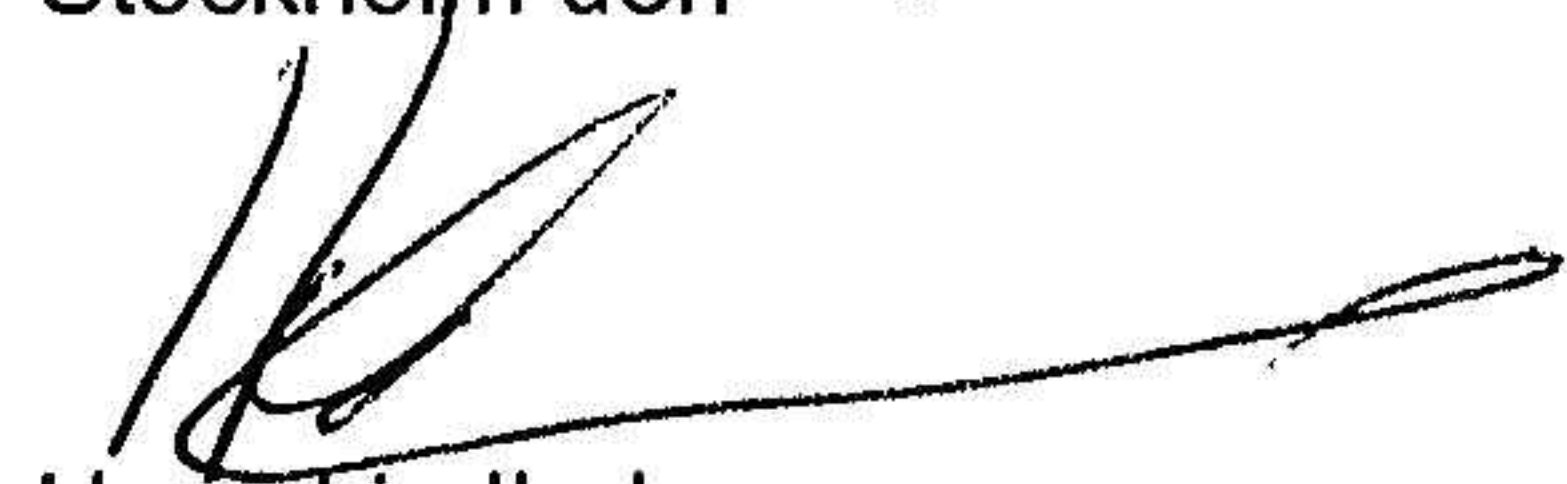
## Övriga upplysningar

### Koncernförhållanden

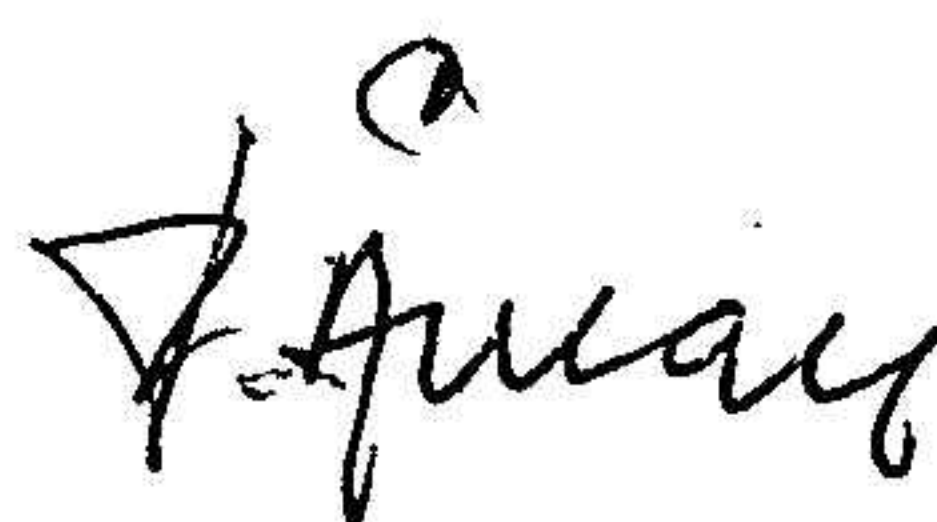
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884 som upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Stockholm den 25/7 2023



Hans Lindbohm  
Styrelseordförande



Peter Aman  
Styrelseledamot

2023031600428