

Årsredovisning för  
**Z Fastighetsproduktion AB**

559217-7074

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Holm  
Styrelseledamot

2023-12-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Z Fastighetsproduktion AB, 559217-7074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2019.  
Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva och förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-117 635	864 713	-11 618
Soliditet %	85,9	21	40,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	607 895	483 648
Balanseras i ny räkning		483 648	-483 648
Årets resultat			541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 091 543</b>	<b>541</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 091 543
Årets resultat	541
<b>Summa</b>	<b>1 092 084</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 092 084
<b>Summa</b>	<b>1 092 084</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	1 019 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 019 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 095	-84 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 500	-1 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 595</b>	<b>-85 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-118 595</b>	<b>934 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-69 753
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>960</b>	<b>-69 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 635</b>	<b>864 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		101 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		18 527	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>119 527</b>	<b>-255 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 892</b>	<b>609 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 351	-126 065
<b>Årets resultat</b>		<b>541</b>	<b>483 648</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		148 973	186 473
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 973</b>	<b>186 473</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>148 973</b>	<b>186 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6 207 166
Övriga fordringar		11	20
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11</b>	<b>6 207 186</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 318 149	67 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 318 149</b>	<b>67 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 318 160</b>	<b>6 274 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 467 133</b>	<b>6 461 148</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 091 543	607 895
Årets resultat		541	483 648
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 092 084</b>	<b>1 091 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 142 084</b>	<b>1 141 543</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		112 200	213 200
Akkumulerade överavskrivningar		36 473	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>148 673</b>	<b>268 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
Leverantörsskulder		37 500	1 012 583
Skatteskulder		132 876	131 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	7 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 376</b>	<b>4 151 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 467 133</b>	<b>6 461 148</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Östersund

*Andreas Holm*  
Andreas Holm  
Styrelseledamot

2023-12-13  
Datum