

**Årsredovisning för**  
**Inter-Tech NOAK AB**

556376-2482

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nader Akhlaghi  
Verkställande direktör

2023-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Inter-Tech NOAK AB, 556376-2482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 208	1 965	1 215	1 522
Resultat efter finansiella poster	-526	1 215	527	604
Soliditet %	17,2	20	18	16

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30% p g a att företaget fått flera konsultuppdrag under året.

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	196 000	39 200	2 838 260	944 920
Balanseras i ny räkning			944 920	-944 920
Årets resultat				-525 783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>196 000</b>	<b>39 200</b>	<b>3 783 180</b>	<b>-525 783</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 783 180
Årets resultat	-525 783
<b>Summa</b>	<b>3 257 397</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 257 397
<b>Summa</b>	<b>3 257 397</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 207 910	1 965 132
Övriga rörelseintäkter		134 643	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 342 553</b>	<b>1 965 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 338	-32 637
Övriga externa kostnader		-1 292 381	-795 073
Personalkostnader	2	-826 443	-597 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 277	-274 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 389 439</b>	<b>-1 699 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>953 114</b>	<b>265 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 351 626	1 057 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 271	-107 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 478 897</b>	<b>950 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-525 783</b>	<b>1 215 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-525 783</b>	<b>1 215 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-270 544
<b>Årets resultat</b>		<b>-525 783</b>	<b>944 920</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 239 383	12 376 549
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 453	19 713
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 708	32 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 268 544</b>	<b>12 428 655</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	585 440	60 440
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 125 662	6 600 064
Andra långfristiga fordringar		100 017	100 017
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 811 119</b>	<b>6 760 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 079 663</b>	<b>19 189 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		233 010	112 500
Övriga fordringar		33 221	181 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 749	4 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>271 980</b>	<b>299 282</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	10	-11 250	122 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-11 250</b>	<b>122 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 730</b>	<b>421 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 340 393</b>	<b>19 610 879</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		196 000	196 000
Reservfond		39 200	39 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>235 200</b>	<b>235 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 783 180	2 838 260
Årets resultat		-525 783	944 920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 257 397</b>	<b>3 783 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 492 597</b>	<b>4 018 380</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 419 000	5 611 000
Övriga skulder		10 451 763	9 175 879
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 870 763</b>	<b>14 786 879</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		66 503	17 807
Skatteskulder		137 762	283 021
Övriga skulder		390 465	198 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 303	114 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>977 033</b>	<b>805 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 340 393</b>	<b>19 610 879</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 545 061	15 545 061
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	107 026	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 652 087</b>	<b>15 545 061</b>
Ingående avskrivningar	-3 168 512	-2 917 064
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	-2 860	0
Årets avskrivningar	-241 332	-251 448
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 412 704</b>	<b>-3 168 512</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 239 383</b>	<b>12 376 549</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 447	65 447
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 447</b>	<b>65 447</b>
Ingående avskrivningar	-45 734	-32 645
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 260	-13 089
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 994</b>	<b>-45 734</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 453</b>	<b>19 713</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 183	153 183
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>153 183</b>	<b>153 183</b>
Ingående avskrivningar	-120 790	-111 210
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 685	-9 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 475</b>	<b>-120 790</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 708</b>	<b>32 393</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 440	51 380
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	525 000	9 060
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>585 440</b>	<b>60 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>585 440</b>	<b>60 440</b>

## Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Pila Pharma AB	367	51 380
Mikrodust AB	37 500	534 060

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 600 064	3 782 748
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 696 707	5 483 973
Försäljningar	-2 156 109	-2 652 637
Derrivat	-15 000	-14 020
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 125 662</b>	<b>6 600 064</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 125 662</b>	<b>6 600 064</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 651 000	5 611 000

## Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 286 600	10 548 396
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 286 600</b>	<b>19 548 396</b>

## Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

## Underskrifter

Lund

Nader Akhlaghi 2023-06-30  
Nader Akhlaghi Datum  
Verkställande direktör

Anna Göransson Akhlaghi 2023-06-30  
Anna Göransson Akhlaghi Datum  
Styrelseledamot