

Årsredovisning
för
Fyra Linjer Teknik AB
556314-9235

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jukka-Pekka Seitola, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Fyra Linjer Teknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management och IT i olika branscher, samt verksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KimTim Förvaltning AB, 556794-5703, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intresseföretag har påverkats negativt av energikrisen varför stora nedskrivningar och reservationer har gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 221	6 962	6 866	2 419
Resultat efter finansiella poster	-20 913	19 930	1 327	-784
Soliditet (%)	29,0	43,0	29,0	29,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 912 876	19 930 075	43 962 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 930 075	-19 930 075	0
Årets resultat				-20 913 302	-20 913 302
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 842 951	-20 913 302	23 049 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 842 952
årets förlust	-20 913 302
	22 929 650
disponeras så att i ny räkning överföres	22 929 650
	22 929 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 220 950	6 962 294
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 520 951	7 262 294
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-678 676	-998 434
Övriga externa kostnader		-2 351 751	-1 762 970
Personalkostnader	2	-198 981	-128 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 308 478	-1 180 304
Övriga rörelsekostnader		0	-211 842
Summa rörelsekostnader		-4 537 885	-4 281 956
Rörelseresultat		-2 016 935	2 980 338
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		700 000	24 799 583
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 993 510	-524 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922 341	1 020 288
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 519 743	-7 550 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-992 475	-794 876
Summa finansiella poster		-18 896 367	16 949 737
Resultat efter finansiella poster		-20 913 302	19 930 075
Resultat före skatt		-20 913 302	19 930 075
Årets resultat		-20 913 302	19 930 075

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	39 366 093	37 662 148
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 061 765	1 138 629
Inventarier, verktyg och installationer	6	654 081	516 697
Summa materiella anläggningstillgångar		41 081 940	39 317 473

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	4 025 000	4 075 000
Fordringar hos koncernföretag	8	300 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	2 472 104	395 437
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	5 274 882	935 177
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	6 273 525	11 598 434
Andra långfristiga fordringar	12, 13	5 025 594	5 025 594
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 371 105	22 029 642
Summa anläggningstillgångar		64 453 045	61 347 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 253 769	335 402
Övriga fordringar		9 250 547	19 745 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 242	118 367
Summa kortfristiga fordringar		10 519 558	20 198 810

Kassa och bank

Kassa och bank		3 692 147	19 711 523
Summa kassa och bank		3 692 147	19 711 523
Summa omsättningstillgångar		14 211 705	39 910 333

SUMMA TILLGÅNGAR

78 664 750

101 257 449

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		43 842 952	23 912 877
Årets resultat		-20 913 302	19 930 075
Summa fritt eget kapital		22 929 650	43 842 952
Summa eget kapital		23 049 650	43 962 952

Långfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut	13	18 414 129	19 123 185
Övriga skulder		31 418 851	31 114 057
Summa långfristiga skulder		49 832 980	50 237 242

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut		469 821	469 821
Förskott från kunder		95 200	95 200
Leverantörsskulder		419 367	170 754
Skulder till koncernföretag		220 000	320 000
Skatteskulder		17 748	-6 226
Övriga skulder		900 478	2 809 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 659 506	3 198 237
Summa kortfristiga skulder		5 782 120	7 057 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 664 750

101 257 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	2 993 510	211 455
Resultat vid avyttringar	0	458 075
Förlust på fordringar	0	-1 193 989
	2 993 510	-524 459

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 528 347	46 528 347
Inköp	2 765 974	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 294 321	46 528 347
Ingående avskrivningar	-8 866 202	-7 859 465
Årets avskrivningar	-1 062 026	-1 006 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 928 228	-8 866 202
Utgående redovisat värde	39 366 093	37 662 145

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 539 148	3 128 020
Inköp	0	35 000
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	-1 623 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 504 148	1 539 148
Ingående avskrivningar	-400 519	-950 250
Försäljningar/utrangeringar	35 000	626 595
Årets avskrivningar	-76 864	-76 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 383	-400 519
Utgående redovisat värde	1 061 765	1 138 629

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 014 001	1 075 001
Inköp	306 972	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 320 973	1 014 001
Ingående avskrivningar	-497 304	-400 602
Försäljningar/utrangeringar	0	23 980
Årets avskrivningar	-169 588	-120 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 892	-497 304
Utgående redovisat värde	654 081	516 697

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 075 000	50 000
Inköp	0	4 000 000
Omklassificeringar	-50 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 025 000	4 075 000
Utgående redovisat värde	4 025 000	4 075 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 437	2 161 022
Inköp	8 016 667	25 000
Försäljningar	0	-1 765 585
Omklassificeringar	13 040 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 452 104	395 437
Årets nedskrivningar	-18 980 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 980 000	0
Utgående redovisat värde	2 472 104	395 437

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 423	2 041 941
Tillkommande fordringar	250 000	0
Avgående fordringar	0	-932 518
Omklassificeringar	15 167 431	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 526 854	1 109 423
Ingående nedskrivningar	-174 246	-606 764
Återförda nedskrivningar	0	432 518
Omklassificeringar	-7 537 983	0
Årets nedskrivningar	-3 539 743	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 251 972	-174 246

Utgående redovisat värde **5 274 882** **935 177**

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 551 440	15 131 111
Inköp	165 091	45 329
Försäljningar	-100 000	-2 625 000
Omklassificeringar	-5 390 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 226 531	12 551 440
Ingående nedskrivningar	-953 006	-2 453 006
Återförda nedskrivningar	0	1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-953 006	-953 006
Utgående redovisat värde	6 273 525	11 598 434

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 340 594	5 340 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340 594	5 340 594
Ingående nedskrivningar	-315 000	-315 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-315 000	-315 000
Utgående redovisat värde	5 025 594	5 025 594

Not 13 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Efterställningsavtal	4 725 000	4 725 000
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	500 000	2 200 000
Borgensförbindelse till förmån för övriga bolag	500 000	2 200 000
	5 725 000	9 125 000
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	3 562 000	3 562 000
Fastighetsinteckning	21 900 000	21 900 000
	25 462 000	25 462 000

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	17 243 901	17 243 901
Övriga lån	31 418 851	31 114 057
	48 662 752	48 357 958

Gävle 2023-07-12

Jukka-Pekka Seitola
Jukka-Pekka Seitola
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-12

Anders Ericsson
Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyra Linjer Teknik AB
Org.nr 556314-9235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyra Linjer Teknik AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyra Linjer Teknik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyra Linjer Teknik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fyra Linjer Teknik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyra Linjer Teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-12

Anders Ericsson

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor