

Årsredovisning för
Faventa Fastigheter AB

559156-3928

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caj Flygar
Styrelseledamot

2024-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Faventa Fastigheter AB, 559156-3928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Lund, registrerades 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget ägs till 50% av Faventa Holding AB och till 50% av Malin Flygar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	71 960	272 974	213 180	225 875
Resultat efter finansiella poster	-91 546	102 305	1 432 094	-187 624
Soliditet %	35,8	49,7	50	4

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår vilket beror på att företaget tidigare avyttrat fastighet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	902 028	79 108
Balanseras i ny räkning		79 108	-79 108
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			-11 546
Belopp vid årets utgång	50 000	381 136	-11 546

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	381 136
Årets resultat	-11 546
Summa	369 590
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	369 590
Summa	369 590

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 960	272 974
Övriga rörelseintäkter		1 145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 105	272 974
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 085	0
Övriga externa kostnader		-105 033	-119 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 786	-25 786
Summa rörelsekostnader		-131 904	-145 085
Rörelseresultat		-58 799	127 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 515	-25 584
Summa finansiella poster		-32 747	-25 584
Resultat efter finansiella poster		-91 546	102 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		80 000	0
Resultat före skatt		-11 546	102 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 197
Årets resultat		-11 546	79 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	962 106	979 242
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 229	33 879
Summa materiella anläggningstillgångar		987 335	1 013 121
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		150 968	724 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 968	724 000
Summa anläggningstillgångar		1 138 303	1 737 121
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		522 149	814 666
Summa kassa och bank		522 149	814 666
Summa omsättningstillgångar		522 149	814 666
SUMMA TILLGÅNGAR		1 660 452	2 551 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		381 136	902 028
Årets resultat		-11 546	79 108
Summa fritt eget kapital		369 590	981 136
Summa eget kapital		419 590	1 031 136
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	300 000
Summa obeskattade reserver		220 000	300 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	828 000	852 000
Summa långfristiga skulder		828 000	852 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		41 358	248 290
Övriga skulder		108 633	93 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 871	2 816
Summa kortfristiga skulder		192 862	368 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 660 452	2 551 787

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 030 903	989 653
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		41 250
Utgående anskaffningsvärden	1 030 903	1 030 903
Ingående avskrivningar	-51 661	-34 525
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 136	-17 136
Utgående avskrivningar	-68 797	-51 661
Redovisat värde	962 106	979 242

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	43 250	43 250
Utgående anskaffningsvärden	43 250	43 250
Ingående avskrivningar	-9 371	-721
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 650	-8 650
Utgående avskrivningar	-18 021	-9 371
Redovisat värde	25 229	33 879

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	708 000	756 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	944 000	944 000
Summa ställda säkerheter	944 000	944 000

Underskrifter

Dalby

Caj Flygar
Caj Flygar
Styrelseledamot

2024-04-10
Datum