

# Årsredovisning

för

## Mirabeau AB

556728-9847

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mirabeau AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 februari 2026

Anna Rieu 

# Årsredovisning

för

## Mirabeau AB

556728-9847

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Mirabeau AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver rådgivning inom förmögenhetsförvaltning, fastighetsutveckling samt köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 572	2 305	2 465	2 180
Resultat efter finansiella poster	1 909	-20	234	9
Soliditet (%)	124,6	73,7	63,6	66,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	883 847	167 082	<b>1 150 929</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 082	-167 082	<b>0</b>
Årets resultat			1 971 277	<b>1 971 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 050 929</b>	<b>1 971 277</b>	<b>3 122 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 050 929
årets vinst	1 971 277
	<b>3 022 206</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	2 222 206
	<b>3 022 206</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 571 676	2 305 141
Övriga rörelseintäkter		19 469	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 591 145</b>	<b>2 305 141</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 584 823	-2 317 206
Personalkostnader	2	-18 597	0
Övriga rörelsekostnader		13 975	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 589 445</b>	<b>-2 317 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 700</b>	<b>-12 065</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 907 720	350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	3 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706	-11 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 907 081</b>	<b>-7 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 908 781</b>	<b>-20 014</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		85 000	241 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>	<b>241 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 993 781</b>	<b>220 986</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-22 504	-53 904
<b>Årets resultat</b>		<b>1 971 277</b>	<b>167 082</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

0

3 557

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**3 557**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 273 472

1 106 667

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 273 472**

**1 106 667**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 273 472**

**1 110 224**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

425 653

425 653

Övriga fordringar

5 078

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**430 731**

**425 653**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

875 026

241 029

**Summa kassa och bank**

**875 026**

**241 029**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 305 757**

**666 682**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 579 229**

**1 776 906**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 050 929

883 847

Årets resultat

1 971 277

167 082

**Summa fritt eget kapital**

**3 022 206**

**1 050 929**

**Summa eget kapital**

**3 122 206**

**1 150 929**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

115 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**115 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

66 009

67 788

Övriga skulder

-778 986

248 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

110 000

**Summa kortfristiga skulder**

**-657 977**

**425 977**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 579 229**

**1 776 906**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 557	3 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 557</b>	<b>3 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 557</b>	<b>3 557</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 666	957 527
Inköp	166 805	
Omklassificeringar		149 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 273 471</b>	<b>1 106 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 273 471</b>	<b>1 106 666</b>

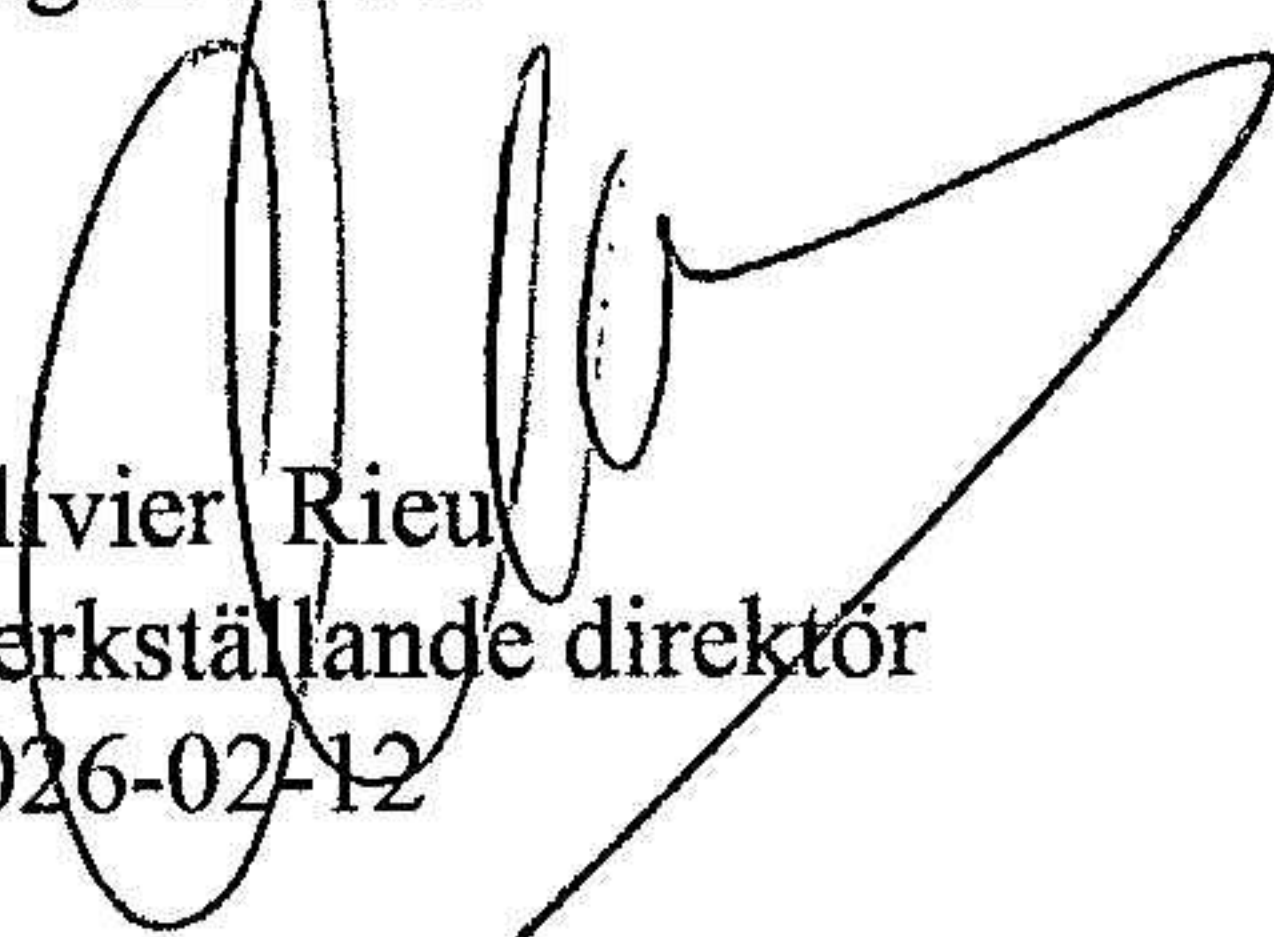
### Not 5 Obeskattade reserver


	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	85 000
Periodiseringsfond 2020	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2024	75 000	75 000
	<b>115 000</b>	<b>200 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	808	2 380

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Stockholm

Mirabeau AB  
Org.nr 556728-9847

  
Olivier Rieu  
Verkställande direktör  
2026-02-12

  
Anna Rieu  
Styrelseledamot  
2026-02-12

7 (7)

2026030401638