

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2024 05 01 - 2025 04 30

1 (7)

2025120205525

Årsredovisning

för

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

559120-8730

Räkenskapsåret

2024 05 01 - 2025 04 30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-30



Osman Vural

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2024 05 01 - 2025 04 30

1 (7)

Årsredovisning

för

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

559120-8730

Räkenskapsåret

2024 05 01 - 2025 04 30

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2024 05 01 - 2025 04 30

2 (7)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydhamnsvägens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Verksamhet

Bolaget äger en lokalfastighet vilken hyrs ut till Tidermans Bageri AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till SAM Drift AB, org nr 559308-6175.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 497	3 313	3 073	2 840
Resultat efter finansiella poster	2 937	2 709	1 680	1 794
Soliditet	87,1%	84,5%	77,8%	27,3%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 238 103	2 151 592	10 439 695
Resultatdisposition		2 151 592	-2 151 592	0
Årets resultat			2 332 008	2 332 008
Belopp vid årets utgång	50 000	10 389 695	2 332 008	12 771 703

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	10 389 695
årets resultat	2 332 008
Totalt	12 721 703

disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	12 721 703
Totalt	12 721 703

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2024 05 01 - 2025 04 30

3 (7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2024 05 01 2025 04 30	2023 05 01 2024 04 30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 497 391	3 313 466
Övriga intäkter		132 200	0
Summa rörelsens intäkter		3 629 591	3 313 466
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-313 246	-305 421
Personalkostnader	1	-31 824	-32 108
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-325 835	-266 358
Summa rörelsens kostnader		-670 905	-603 887
Rörelseresultat		2 958 686	2 709 579
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 775	4 538
Räntekostnader och liknande kostnader		-24 238	-5 190
Summa finansiella poster		-21 463	-652
Resultat efter finansiella poster		2 937 223	2 708 927
Resultat före skatt		2 937 223	2 708 927
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-605 215	-557 335
Årets resultat		2 332 008	2 151 592

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2024 05 01 - 2025 04 30

4 (7)

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2025 04 30</u>	<u>2024 04 30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 814 677	6 006 035
Inventarier	3	670 973	243 750
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 485 650</u>	<u>6 249 785</u>
Summa anläggningstillgångar		6 485 650	6 249 785
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Fordran koncernföretag		1 700 000	2 500 000
Kundfordringar		368 045	362 444
Övriga fordringar		38 128	259 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 017	27 073
Summa fordringar		<u>2 145 190</u>	<u>3 149 423</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 034 997	3 259 576
Summa kassa och bank		<u>6 034 997</u>	<u>3 259 576</u>
Summa omsättningstillgångar		8 180 187	6 408 999
Summa tillgångar		14 665 837	12 658 784

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2024 05 01 - 2025 04 30

5 (7)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025 04 30	2024 04 30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 389 695	8 238 103
Årets resultat		2 332 008	2 151 592
Summa fritt eget kapital		12 721 703	10 389 695
Summa eget kapital		12 771 703	10 439 695
SKULDER			
Långfristiga skulder	4		
Skuld till kreditinstitut		420 702	0
Summa långfristiga skulder		420 702	0
Kortfristiga skulder			
Skuld koncernföretag		878 773	1 722 578
Skuld till kreditinstitut		24 000	0
Leverantörsskulder		13 398	13 399
Skatteskuld		82 530	17 255
Övriga skulder		147 275	145 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 456	320 822
Summa kortfristiga skulder		1 473 432	2 219 089
Summa eget kapital och skulder		14 665 837	12 658 784

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2024 05 01 - 2025 04 30

6 (7)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningsprinciper:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2024 05 01 2025 04 30	2023 05 01 2024 04 30
1 Personalkostnader		
Medelantalet anställda	0	0
Totalt	0	0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2025 04 30	2024 04 30
2 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 306 232	7 306 232
Utgående anskaffningsvärde	7 306 232	7 306 232
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 300 197	-1 108 839
Årets avskrivningar	-191 358	-191 358
Utgående avskrivningar	-1 491 555	-1 300 197
Bokfört värde	5 814 677	6 006 035
Bokfört värde mark	2 535 202	2 535 202

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2024 05 01 - 2025 04 30

7 (7)

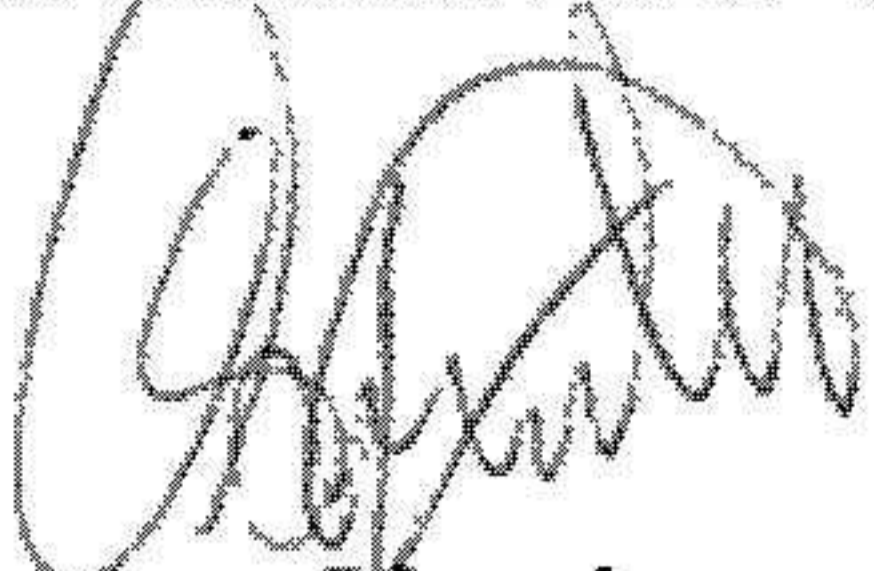
3 Inventarier	2025 04 30	2024 04 30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	375 000	375 000
Årets inköp	774 200	0
Årets avyttringar	-375 000	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>774 200</i>	<i>375 000</i>
 Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-131 250	-56 250
Ackumulerade avskrivningar på årets avyttringar	162 470	0
Årets avskrivningar	-134 447	-75 000
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-103 227</i>	<i>-131 250</i>
 Bokfört värde	670 973	243 750

4 Långfristiga skulder

Ingen del av bolagets långfristiga skulder förfallerr till betalning senare än fem år från balansdagen.

5 Ställda säkerheter	2025 04 30	2024 04 30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	670 973	0
Totalt	670 973	0

Stockholm 2025-10-30



Osman Vural

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30



Gabriel Behaye
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydhamnsvägens Fastighets Aktiefbolag
Org.nr 559120-8730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydhamnsvägens Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydhamnsvägens Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Sydhamnsvägens Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiefbolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiefbolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2025



Gabriel Behaye
Auktoriserad revisor