

ÅRSREDOVISNING

för

H K Fastighetsmanagement AB

Org.nr. 559019-0087

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Karlström, Styrelseledamot

2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger mark och fastigheten Gräsveten 1:66 i Huddinge kommun och bedriver uthyrning av lokaler. Verksamheten startade 2015-07-01.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 168 098	1 027 393	901 239	851 363
Resultat efter finansiella poster	344 756	203 856	374 883	392 230
Soliditet (%)	18,31	15,75	13,93	10,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	807 814	166 391	1 024 205
Balanseras i ny räkning		166 391	-166 391	0
Årets resultat			207 219	207 219
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>974 205</u>	<u>207 219</u>	<u>1 231 424</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	974 205
Årets resultat	<u>207 219</u>
	1 181 424

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 181 424</u>
	1 181 424

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 168 098	1 027 393
Övriga rörelseintäkter		37 898	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 205 996</u>	<u>1 027 393</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-466 128	-476 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 698	-139 553
Summa rörelsekostnader		<u>-594 826</u>	<u>-616 229</u>
Rörelseresultat		611 170	411 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 395	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 809	-207 363
Summa finansiella poster		<u>-266 414</u>	<u>-207 308</u>
Resultat efter finansiella poster		344 756	203 856
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	7 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 000</u>	<u>7 000</u>
Resultat före skatt		264 756	210 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 537	-44 465
Årets resultat		<u>207 219</u>	<u>166 391</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 113 175	7 122 455
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	119 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 313 175	7 241 873
Summa anläggningstillgångar		7 313 175	7 241 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		448 133	130 556
Övriga fordringar		6 897	77 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 055</u>	<u>1 705</u>
Summa kortfristiga fordringar		477 085	209 643
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>585 023</u>	<u>565 535</u>
Summa kassa och bank		585 023	565 535
Summa omsättningstillgångar		1 062 108	775 178
SUMMA TILLGÅNGAR		8 375 283	8 017 051

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		974 205	807 814
Årets resultat		207 219	166 391
Summa fritt eget kapital		<u>1 181 424</u>	<u>974 205</u>
Summa eget kapital		1 231 424	1 024 205
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		381 000	301 000
Summa obeskattade reserver		<u>381 000</u>	<u>301 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 787 064	2 950 489
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 948 950	2 948 950
Övriga skulder		38 822	38 822
Summa långfristiga skulder		<u>5 774 836</u>	<u>5 938 261</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 144	156 592
Leverantörsskulder		316 345	201 101
Övriga skulder		72 935	29 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 599	366 125
Summa kortfristiga skulder		<u>988 023</u>	<u>753 585</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 375 283	8 017 051

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 171 175</u>	<u>7 171 175</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 171 175</u>	<u>7 171 175</u>
	Ingående avskrivningar	-48 720	-39 440
	Årets avskrivningar	<u>-9 280</u>	<u>-9 280</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-58 000</u>	<u>-48 720</u>
	Redovisat värde	<u>7 113 175</u>	<u>7 122 455</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>390 820</u>	<u>390 820</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>390 820</u>	<u>390 820</u>
	Ingående avskrivningar	-271 402	-141 129
	Årets avskrivningar	<u>-119 418</u>	<u>-130 273</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-390 820</u>	<u>-271 402</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>119 418</u>

H K Fastighetsmanagement AB

Org.nr. 559019-0087

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	200 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 589 526	3 575 318
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 185 310</u>	<u>2 362 943</u>
		5 774 836	5 938 261

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 355 000	4 355 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	119 418

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Daniel Karlström
Daniel Karlström

Hans Bertil Hågestam
Hans Bertil Hågestam

2024-02-27

2024-02-28