

Årsredovisning
för
Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB

559318-0945

Räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 11 juni 2025



Mattias Thollin

Årsredovisning

för

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB

559318-0945

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Kassaflödesanalys | 9 |
| Noter | 10 |

Styrelsen och verkställande direktören för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamhet

Vår resa startade redan 1918 när agronomen Ludvig Nannesson gjorde verklighet av sin grundtanke om att göra det svåra lite enklare för Sveriges lantbruksföretagare.

Sedan dess har vi fortsatt att växa med företagare i hela Sverige. I takt med att entreprenörernas behov av hjälp har växt har också vi utvecklats och vår närvaro är väl förankrad inom svenskt näringsliv.

När vi blickar framåt gör vi det med samma grundtanke, att göra det svåra lite enklare, men också med stort fokus på att fylla allt fler behov och därmed skapa än mer trygghet och växtkraft för Sveriges företagare.

Våra kunder och medarbetare

Genom vårt gröna arv är en stor del av våra kunder verksamma inom skog- och lantbruk. Vi har idag ca 70 medarbetare över hela Sverige, och tillsammans har vi som mål att skapa den bästa arbetsplatsen och att vara kundernas förstahandsval, samtidigt som vi skapar tillväxt vi är stolta över. Genom våra mål möjliggör vi trygghet och växtkraft för människor, samhälle och företagande.

Så växer vi tillsammans med våra kunder

Vi hjälper våra kunder med värdeskapande rådgivning och tjänster inom Fastighetsförmedling. Genom våra systerbolag erbjuder Ludvig-koncernen även tjänster inom: ekonomi, lön, juridik och specialist-rådgivning.

Alla våra affärsområden arbetar rikstäckande vilket innebär att våra kunder har tillgång till hela tjänsteutbudet inom Ludvig-koncernen, oavsett vilket lokalt kontor de besöker och oavsett vilka rådgivare och kompetenser som finns just där. Att våra rådgivare samarbetar inom och över våra affärsområden, och att vi erbjuder moderna digitala lösningar, gör att avstånden alltid är korta och hjälpen nära.

Vi finns där när fler behov uppstår

Många av koncernens kunder vänder sig inledningsvis till oss för hjälp med löpande redovisning och löneadministration samt rådgivning i anslutning till detta. Under resans gång uppstår dock ofta behovet av andra mer specialiserade tjänster och med koncernens erbjudanden inom juridik, specialistrådgivning och fastighetsförmedling finns vi där för kunden som en trygg och pålitlig partner genom företagets olika utvecklingsfaser.

Personlig rådgivning med stöd av modern teknik

Vi tror på den personliga och engagerade dialogen och den skraddarsydda värdeskapande rådgivningen som våra konsulter erbjuder våra kunder varje dag. Samtidigt ställs allt högre krav på förenklingar och förbättringar genom digitalisering och automatisering och därför investerar vi även i, och utvecklar, moderna tekniska lösningar för att förenkla vardagen för både kunder och medarbetare. Tekniken är därmed ett viktigt stöd i vardagen, som hjälper oss att möta kundens behov var den än befinner sig.

Kvalitetssäkring och regelefterlevnad

Kraven på hög kvalitet i både tjänsteleverans och regelefterlevnad blir alltmer påtagliga:

Kundernas behov och beteende förändras ständigt därför utvecklas vårt erbjudande kontinuerligt så att våra tjänster, lösningar och vår rådgivning förblir relevanta. Vi arbetar med tydliga processer och ständiga förbättringar för att erbjuda våra kunder en jämn och hög kvalitet.

Myndigheter ställer allt högre krav på regelefterlevnad (exempelvis i frågor som GDPR, kundkännedom och penningtvätt). På Ludvig & Co Fastighetsförmedling arbetar vi aktivt och kontinuerligt med dessa frågor och vi investerar i system och processer som underlättar och säkerställer regelefterlevnad

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförmedlingen är verksam på en konjunktürkänslig marknad med upp- och nedgångar. Under första halvan av 2024 var fastighetsmarknaden för skogs- och lantbruksfastigheter fortsatt relativt trög, men har därefter successivt förbättrats i takt med att marknadsräntorna har sjunkit. Marknaden har under andra halvan av 2024 förbättrats ytterligare och vi ser att säljare och köpare då haft lättare att komma till affärsavslut. Dessa marknadsförutsättningar med en fortsatt stabilisering av skogs- och lantbruksfastighetsmarknaden har därför påverkat omsättning och resultat i en positiv riktning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi följer noga vad som händer i vår omvärld, till exempel rörande inflation, räntenivåer och konjunkturläget i stort. Detta är faktorer som kan påverka våra kunder och vi anpassar vår rådgivning för att möta nya behov som kan uppstå i oroliga tider. Samtidigt finns det en risk att fler kunder än vanligt, särskilt inom vissa branscher, drabbas av lågkonjunktur, negativ tillväxt och i slutändan betalningssvårigheter.

Ökat fokus på Cybersäkerhet

Risken för intrång och medvetna och omedvetna förluster av data är ett aktuellt riskområde i många branscher och således även för Ludvig & Co Fastighetsförmedling. Det omfattar inte bara IT-drift och förvaltning utan medför ett allmänt ökat fokus på cybersäkerhet bland alla våra medarbetare.

Ökade lagkrav

Lagen om Penningtvätt, GDPR samt krav och riktlinjer från Mäklarsamfundet och redovisningsstandarden REX ställer ökade krav på företaget, anställda, kunder, leverantörer och samarbetspartners.

Hållbarhetsupplysningar verksamhetsåret 2024

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB uppfyller inte storlekskraven enligt ÅRL kap 6 §10 sker hänvisning till moderbolaget Ludvig & Co Group AB, org nr 559089-3276 (Stockholm) som uppfyller kraven och upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB ingår.

Hållbarhetsrapporteringen syftar till att ge en transparent inblick av verksamheterna Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB och dess systerbolag och hur vi tillsammans bidrar till hållbarhet för medarbetare, lokalsamhället och globalt.

För att ta del av Hållbarhetsrapporten hänvisas till koncernredovisningen för Ludvig & Co Group AB.

Ägarförhållanden

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB ägs till 100 % av Ludvig & Co Group AB med organisationsnummer 559089-3276.

Ludvig & Co Group AB ägs till 100 % av Ludvig & Co Holding AB med organisationsnummer 559089-3326.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| Nettoomsättning | 115 195 | 116 715 | 136 981 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 032 | 2 250 | 27 224 | -12 |
| Balansomslutning | 148 835 | 239 493 | 177 659 | 38 |
| Rörelsemarginal (%) | 7,8 | 0,5 | 19,9 | 0,0 |
| Soliditet (%) | 4,1 | 0,8 | 0,7 | 100,0 |
| Antal anställda | 69 | 79 | 76 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 1 274 | 684 | 2 007 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 684 | -684 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 3 000 | | 3 000 |
| Årets resultat | | | 1 074 | 1 074 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 4 958 | 1 074 | 6 082 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 957 306 |
| årets vinst | 1 074 215 |
| | 6 031 521 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 031 521 |
| | 6 031 521 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 115 195 | 116 715 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 248 | 914 |
| | | 116 443 | 117 629 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -18 248 | -18 884 |
| Övriga externa kostnader | 2, 3 | -20 257 | -22 437 |
| Personalkostnader | 4 | -68 948 | -75 734 |
| | | -107 453 | -117 055 |
| Rörelseresultat | 5 | 8 990 | 574 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 1 014 | 1 683 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -2 | -7 |
| | | 1 012 | 1 676 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 003 | 2 250 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -8 815 | -1 568 |
| Resultat före skatt | | 1 188 | 682 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -114 | 1 |
| Årets resultat | | 1 074 | 684 |

ank=20250701:2025070303636

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

3

0

3

Summa anläggningstillgångar

0

3

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 453

4 587

Fordringar hos koncernföretag

3 000

0

Aktuella skattefordringar

32

1 299

Övriga fordringar

362

1 782

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 232

1 717

Redovisningsmedel

110 315

213 766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

465

267

124 858

223 419

Kassa och bank

23 977

16 072

Summa omsättningstillgångar

148 835

239 490

SUMMA TILLGÅNGAR

148 835

239 493

ank=20250701:2025070303637

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 957

1 274

Årets resultat

1 074

684

6 032

1 957

Summa eget kapital

6 082

2 007

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

433

322

Summa avsättningar

433

322

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 213

1 196

Skulder till koncernföretag

15 247

5 818

Redovisningsmedel

110 315

213 766

Övriga skulder

5 159

5 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

10 387

11 275

Summa kortfristiga skulder

142 321

237 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

148 835

239 493

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

10 003

2 250

Betald skatt

-70

1 198

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

9 934

3 448

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av upparbetad ej fakturerad intäkt

-515

278

Förändring av kundfordringar

-3 865

505

Förändring av kortfristiga fordringar

1 223

8 229

Förändring av leverantörsskulder

17

-2

Förändring av kortfristiga skulder

2 680

-1 821

Kassaflöde från den löpande verksamheten

9 473

10 638

Finansieringsverksamheten

Lämnade koncernbidrag

-1 568

-25 559

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 568

-25 559

Årets kassaflöde

7 905

-14 922

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

16 072

30 994

Likvida medel vid årets slut

23 977

16 072

ank=20250701:2025070303639

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster och utgifter från uppdrag avseende fastighetsförmedling redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension).

Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta. En pensionspremie betalas och redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 408 (1448) tkr. kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år | 662 | 1 320 |
| Senare än ett år men inom fem år | 343 | 1 241 |
| | 1 005 | 2 561 |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB | | |
| Revisionsuppdrag | 100 | 100 |
| | 100 | 100 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 31 | 34 |
| Män | 38 | 45 |
| | 69 | 79 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 218 | 1 072 |
| Övriga anställda | 42 921 | 47 314 |
| | 44 139 | 48 386 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 255 | 225 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 5 263 | 5 541 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 15 643 | 17 389 |
| | 21 161 | 23 155 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 65 300 | 71 541 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 23,00 % | 21,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 4,00 % | 7,00 % |

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 12 | 211 |
| Övriga ränteintäkter | 36 | 44 |
| Ränteintäkter från kreditinstitut | 966 | 1 427 |
| | 1 014 | 1 682 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------|----------|
| Övriga räntekostnader | 2 | 7 |
| | 2 | 7 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Lämnade koncernbidrag | 8 815 | 1 568 |
| | 8 815 | 1 568 |

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -114 | 1 |
| Totalt redovisad skatt | -114 | 1 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|---|-------------|-------------|--------------|----------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 1 188 | | 682 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -245 | 20,60 | -141 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -40 | | -152 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 5 | | 8 |
| Mottaget räntenetto från koncernföretag | | 166 | | 286 |
| Redovisad effektiv skatt | 9,59 | -114 | -0,16 | 1 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Övriga förutbetalda kostnader | 445 | 239 |
| Förutbetalda hyreskostnader | 19 | 29 |
| | 464 | 268 |

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|--------------|-----------|
| Antal Aktier | 500 | 100 |
| | 500 | |

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|--|------------------------|------------|
| Upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning | 433 | 433 |
| | 433 | 433 |

2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|--|------------------------|------------|
| Upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning | 322 | 322 |
| | 322 | 322 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|--|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Upparbetade ej fakturerade intäkter på löpande räkning | 322 | 111 | 433 |
| | 322 | 111 | 433 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Upplupna löner och lönebikostnader | 9 893 | 11 127 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 494 | 148 |
| | 10 387 | 11 275 |

Not 14 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

Not 15 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Generellt borgensåtagande för koncernens skulder till kreditinstitut | 338 002 | 209 202 |
| | 338 002 | 209 202 |

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ludvig & Co Group AB med organisationsnummer 559089-3276 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ludvig & Co Holding AB med organisationsnummer 559089-3326 med säte i Stockholm.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Backman
Ordförande

Mattias Thollin

Peter Calderon
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070303647



Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 20:39

SENT BY OWNER:

Louise Wittrup · 02.06.2025 16:39

DOCUMENT ID:

rkr3PVsGel

ENVELOPE ID:

Skx4nD4ofxg-rkr3PVsGel

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB 2024.pdf

16 pages

SHA-512:

4fbeddbad941bafb8f79a8bdf01d3741bf438fd367fe8350d397025104f7884811f9875b007b6f25438a2ec7a596f729b1453b3c238005a251c271e68ed3cdd6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|----------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| GÖRAN PETER CALDERON peter.calderon@ludvigfast.se | ✍️ Signed Authenticated | 02.06.2025 17:02 02.06.2025 16:50 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1967/05/23) IP: 217.210.146.110 |
| SVEN MATTIAS THOLLIN mattias.thollin@ludvig.se | ✍️ Signed Authenticated | 02.06.2025 21:35 02.06.2025 21:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1977/07/29) IP: 82.196.111.181 |
| FREDRIK BACKMAN Fredrik.backman@ludvig.se | ✍️ Signed Authenticated | 03.06.2025 07:45 03.06.2025 07:45 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1981/12/26) IP: 194.218.207.226 |
| SANDRA LINDVALL sandra.lindvall@pwc.com | ✍️ Signed Authenticated | 04.06.2025 20:39 02.06.2025 21:39 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/11/06) IP: 84.17.219.58 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250701.2025070303648

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB, org.nr 559318-0945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvig & Co Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 18:39:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250701:2025070303651