

# Årsredovisning

för

## LP Hus AB

559300-1463

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roland Pettersson, Styrelseledamot  
2023-03-03

Styrelsen för LP Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamhet

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	993	767
Resultat efter finansiella poster	-113	89
Soliditet (%)	17,6	58,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	80 667		<b>180 667</b>
Årets resultat			-112 953	<b>-112 953</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>80 667</b>	<b>-112 953</b>	<b>67 714</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	80 667
årets förlust	-112 953
	<b>-32 286</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-32 286
	<b>-32 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-04 -2021-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		992 674	767 336
Övriga rörelseintäkter		231 588	258 380
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 224 262</b>	<b>1 025 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-241 540	-147 894
Övriga externa kostnader		-179 435	-179 108
Personalkostnader	2	-916 200	-609 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 337 175</b>	<b>-936 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 913</b>	<b>88 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 953</b>	<b>88 804</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 953</b>	<b>88 804</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 137
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 953</b>	<b>80 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 198	36 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 197	71 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>200 395</b>	<b>108 159</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 392	200 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 392</b>	<b>200 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 787</b>	<b>309 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>384 787</b>	<b>309 051</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 667	0
Årets resultat		-112 953	80 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-32 286</b>	<b>80 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 714</b>	<b>180 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		7 126	0
Leverantörsskulder		3 779	0
Skatteskulder		12 244	5 859
Övriga skulder		149 377	44 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 547	77 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 073</b>	<b>128 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>384 787</b>	<b>309 051</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-02-04 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	3

Skellefteå 2023-02-24

*Roland Pettersson*  
Roland Pettersson  
Ordförande

*Börje Dahlqvist*  
Börje Dahlqvist

*Bengt Ivansson*  
Bengt Ivansson

*Håkan Lindh*  
Håkan Lindh

*Inger Hedblad*  
Inger Hedblad

*Johanna Berger*  
Johanna Berger