

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 33 AB

559387-4646

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolagen:

Prästheden Mark i Umeå AB

Bränninge Trädgård Mark i Habo AB

Vid räkenskapsårets utgång äger bolaget dotterbolagen:

Golfrundan Mark i Färjestaden AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	27 843	27 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-27 843		-27 843
Balanseras i ny räkning		27 843	-27 843	0
Årets resultat			74 272	74 272
Belopp vid årets utgång	25	0	74 272	74 297

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	74 272 491
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	73 694 024
i ny räkning överföres	578 467
	74 272 491

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-07-01
-2022-12-31
(6 mån)

Bruttoresultat	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	73 694	27 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	578	4
Summa finansiella poster	74 272	27 843
Resultat efter finansiella poster	74 272	27 843
Resultat före skatt	74 272	27 843
Årets resultat	74 272	27 843

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25

75

Summa finansiella anläggningstillgångar

25

75

Summa anläggningstillgångar

25

75

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 500

0

Övriga fordringar

59 703

0

Summa kortfristiga fordringar

74 203

0

Kassa och bank

Kassa och bank

69

27 918

Summa kassa och bank

69

27 918

Summa omsättningstillgångar

74 272

27 918

SUMMA TILLGÅNGAR

74 297

27 993

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

74 272

27 843

Summa fritt eget kapital

74 272

27 843

Summa eget kapital

74 297

27 868

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

125

Summa kortfristiga skulder

0

125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 297

27 993

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75	0
Inköp	0	125
Försäljningar	-50	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	75
Utgående redovisat värde	25	75

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat bolagen Prästheden Mark i Umeå AB (25), Bränninge Trädgård Mark i Habo AB (25). Vid årets utgång äger bolaget Golfrundan Mark i Färjestaden AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-05-14

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt