

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 105 AB

Organisationsnummer: 556960-7657
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2022-12-31 förvärvat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8 306	0	-1	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	78	1 088	51 166
Utdelning		-1 100		-1 100
Erhållna aktieägartillskott		21 470 747		21 470 747
Balanseras i ny räkning		1 088	-1 088	0
Årets resultat			8 307 610	8 307 610
Belopp vid årets utgång	50 000	21 470 813	8 307 610	29 828 423

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 470 813
Årets resultat	8 307 610
Summa	29 778 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	8 308 100
Balanseras i ny räkning	21 470 323
Summa	29 778 423

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 308 100	1 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-490	-12
Summa finansiella poster		8 307 610	1 088
Resultat efter finansiella poster		8 306 110	-412
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		8 307 610	1 088
Årets resultat		8 307 610	1 088

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	21 520 300	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	8 308 100	1 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 828 400	51 143
Summa anläggningstillgångar		29 828 400	51 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	23
Summa kortfristiga fordringar		23	23
Summa omsättningstillgångar		23	23
SUMMA TILLGÅNGAR		29 828 423	51 166

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 470 813	78
Årets resultat		8 307 610	1 088
Summa fritt eget kapital		29 778 423	1 166
Summa eget kapital		29 828 423	51 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 828 423	51 166

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-490	-12

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 329 710	212 329 710
Inköp	17 439 300	0
Lämnade aktieägartillskott	4 031 000	0
Utgående anskaffningsvärden	233 800 010	212 329 710
Ingående nedskrivningar	-212 279 710	-212 279 710
Utgående nedskrivningar	-212 279 710	-212 279 710
Redovisat värde	21 520 300	50 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143	1 054
Tillkommande fordringar	8 308 809	2 725
Reglerade fordringar	-1 852	-2 636
Utgående anskaffningsvärden	8 308 100	1 143
Redovisat värde	8 308 100	1 143

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-06