

**Årsredovisning**  
för  
**Anilam Fastigheter AB**  
556981-3339

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Hall, Styrelseledamot  
2024-04-23

Styrelsen för Alnilam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Anderstorp 8:104.

Företaget har sitt säte i Gislaveds Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 906	794	773	770
Resultat efter finansiella poster	1 410	251	257	230
Soliditet (%)	35,2	24,9	19,1	16,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 125 070	183 102	<b>1 408 172</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		183 102	-183 102	<b>0</b>
Årets resultat			889 170	<b>889 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 308 172</b>	<b>889 170</b>	<b>2 297 342</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 308 172
årets vinst	889 170
	<b>2 197 342</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 197 342
	<b>2 197 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 906 114	794 334
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<b>1 906 114</b>	<b>794 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 795	-107 018
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 315	-333 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 110</b>	<b>-440 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 534 004</b>	<b>353 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 191	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 084	-102 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 892</b>	<b>-102 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 410 111</b>	<b>250 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	5 000
Förändring av överavskrivningar		8 861	-22 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-286 139</b>	<b>-17 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 123 972</b>	<b>233 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-234 802	-50 125
<b>Årets resultat</b>		<b>889 170</b>	<b>183 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	6	3 903 641	4 128 178
Inventarier, verktyg och installationer	7	153 728	135 447
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 057 369</b>	<b>4 263 625</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 900 000	2 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 957 369</b>	<b>7 163 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 115 682	0
Övriga fordringar		114 663	26 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 230 345</b>	<b>26 492</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		104 126	50 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 126</b>	<b>50 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 334 471</b>	<b>77 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 291 839</b>	<b>7 240 806</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 308 172	1 125 071
Årets resultat		889 170	183 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 197 342</b>	<b>1 308 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 297 342</b>	<b>1 408 172</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	9		
Periodiseringsfonder		665 000	370 000
Ackumulerade överavskrivningar		116 588	125 449
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>781 588</b>	<b>495 449</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 300 000	4 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skatteskulder		313 601	41 032
Övriga skulder		193 358	190 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 950	5 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>912 909</b>	<b>637 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 291 839</b>	<b>7 240 806</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lundahl & Hall AB, org.nr 556818-7305.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 641 646	5 641 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 641 646</b>	<b>5 641 646</b>
Ingående avskrivningar	-1 513 468	-1 288 931
Årets avskrivningar	-224 537	-224 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 738 005</b>	<b>-1 513 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 903 641</b>	<b>4 128 178</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	659 595	659 595
Inköp	43 059	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 654</b>	<b>659 595</b>
Ingående avskrivningar	-524 148	-414 729
Årets avskrivningar	-24 778	-109 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-548 926</b>	<b>-524 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 728</b>	<b>135 447</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	116 588	125 449
Periodiseringsfond 2017	0	80 000
Periodiseringsfond 2018	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2019	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2020	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2023	375 000	0
	<b>781 588</b>	<b>495 449</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 300 000	4 700 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Anderstorp 2024-04-14

*Fredrik Hall*  
Fredrik Hall