

Styrelsen och verkställande direktören för

## Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB

Org nr 559190-5285

får härmed avge

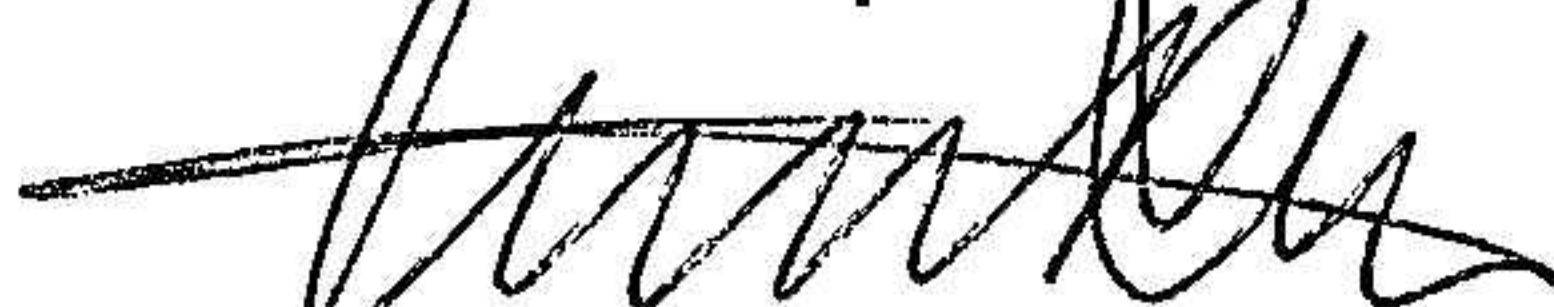
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 3           |
| Balansräkning   | 4           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5           |
| Underskrifter   | 7           |

*Undertecknad verkställande direktör i Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma, årsstämma, den 2024-04-12. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.*

Karlstad den 12 april 2024



Tomas Rhöse

Styrelsen och verkställande direktören för

## Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB

Org nr 559190-5285

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 3           |
| Balansräkning   | 4           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5           |
| Underskrifter   | 7           |

TR  
JG R

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlstad, är ett helägt dotterbolag till Löfberg Fastigheter AB, org nr 556999-9658. Löfberg Fastigheter AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Bröderna Löfberg AB, org nr 556542-9262.

Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB förvärvades av Löfberg Fastigheter AB den 1 november 2022 från Coop Värmland ekonomisk förening, 773200-2089.

Verksamheten i bolaget utgörs av att förvärva, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Löner och arvode har således ej utgått.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (tkr)

| <i>Ekonomisk översikt</i>         | 2023   | 2022   | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | –      | –      | –    | –    | –    |
| Resultat efter finansiella poster | 2      | –      | 2    | -2   | –    |
| Balansomslutning                  | 12 449 | 22 050 | 50   | 48   | 50   |
| Soliditet %                       | 0%     | 0%     | 100% | 100% | 100% |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet Karlstad Kölen 1 har avyttrats till bokfört värde per den 18 april 2023.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas vara vilande inom den närmaste framtiden.

### Användning av finansiella instrument

Bolaget använder inga finansiella derivatinstrument.

### Specifikation av förändringar i eget kapital 2023

| Belopp i tkr     | Aktiekapital | Balanserad vinst | Årets resultat | Summa |
|------------------|--------------|------------------|----------------|-------|
| Ingående balans  | 50           | –                | –              | 50    |
| Vinstdisposition | –            | –                | –              | –     |
| Årets resultat   | –            | –                | 2              | 2     |
| Utgående balans  | 50           | –                | 2              | 52    |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust (kronor)

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 798 kronor, disponeras enligt följande:

|                         |       |              |
|-------------------------|-------|--------------|
| Balanseras i ny räkning |       | 1 798        |
|                         | Summa | <u>1 798</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BR  
Jb TR

## Resultaträkning

| Belopp i tkr                              | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                           |     | —                         | —                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                  |     | -13                       | —                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                    |     | -13                       | —                         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 15                        | —                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | 2                         | —                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>              |     |                           |                           |
| Koncernbidrag, erhållna                   |     | —                         | —                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                |     | 2                         | —                         |
| Skatt på årets resultat                   |     | —                         | —                         |
| <b>Årets resultat</b>                     |     | 2                         | 0                         |

2024042921009

TR  
JG

2024042921010

## Balansräkning

| Belopp i tkr                             | Not | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |               |               |
| Byggnader och mark                       | 2   | —             | 22 000        |
|  |     | —             | 22 000        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |               |               |
| Andra långfristiga fordringar            |     | 12 400        | —             |
|  |     | 12 400        | —             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>12 400</b> | <b>22 000</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |               |               |
| Kassa och bank                           |     | 49            | 50            |
|  |     | 49            | 50            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>49</b>     | <b>50</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>12 449</b> | <b>22 050</b> |

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

|                                       |   |               |               |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------|
| <b>Eget kapital</b>                   |   |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |   |               |               |
| Aktiekapital                          |   | 50            | 50            |
|                                       |   | 50            | 50            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |   |               |               |
| Balanserat resultat                   |   | —             | —             |
| Årets resultat                        |   | 2             | —             |
|                                       |   | 2             | —             |
|                                       |   | 52            | 50            |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |   |               |               |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 3 | —             | —             |
|                                       |   | —             | —             |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |   |               |               |
| Skulder till koncernföretag           |   | 12 397        | 22 000        |
|                                       |   | 12 397        | 22 000        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |   | <b>12 449</b> | <b>22 050</b> |

B  
TR  
16

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal. Inga löner, styrelsearvode eller andra ersättningar har utbetalats. Inga pensionsförpliktelser gentemot styrelsen finns.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB

Org nr 559190-5285

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

*Ränta, royalty och utdelning*

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>              | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
|              | Vid årets början                       | 22 000            | –                 |
|              | Förvärv                                | –                 | 22 000            |
|              | Avyttringar och utrangeringar          | -22 000           | –                 |
|              | Vid årets slut                         | –                 | 22 000            |
|              | <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
|              | Vid årets början                       | –                 | –                 |
|              | Vid årets slut                         | –                 | –                 |
|              | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | –                 | 22 000            |

| <b>Not 3</b> | <b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ställda säkerheter                                 | –                 | –                 |
|              | Eventalförpliktelser                               | Inga              | Inga              |

**Not 4** **Koncernuppgifter**

Bolaget är vid räkenskapsårets utgång ett helägt dotterbolag till Löfberg Fastigheter AB, org nr 556999-9658, som i sin tur ägs av Bröderna Löfberg AB, org nr 556542-9262. Koncernredovisning upprättas av Bröderna Löfberg AB.

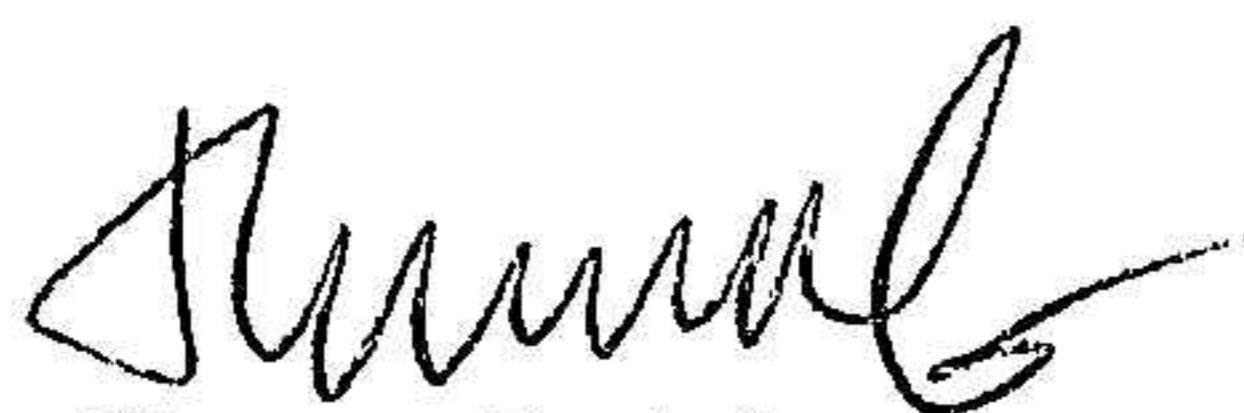
**Not 5** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat av betydelse för bolagets resultat, likviditet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets slut.

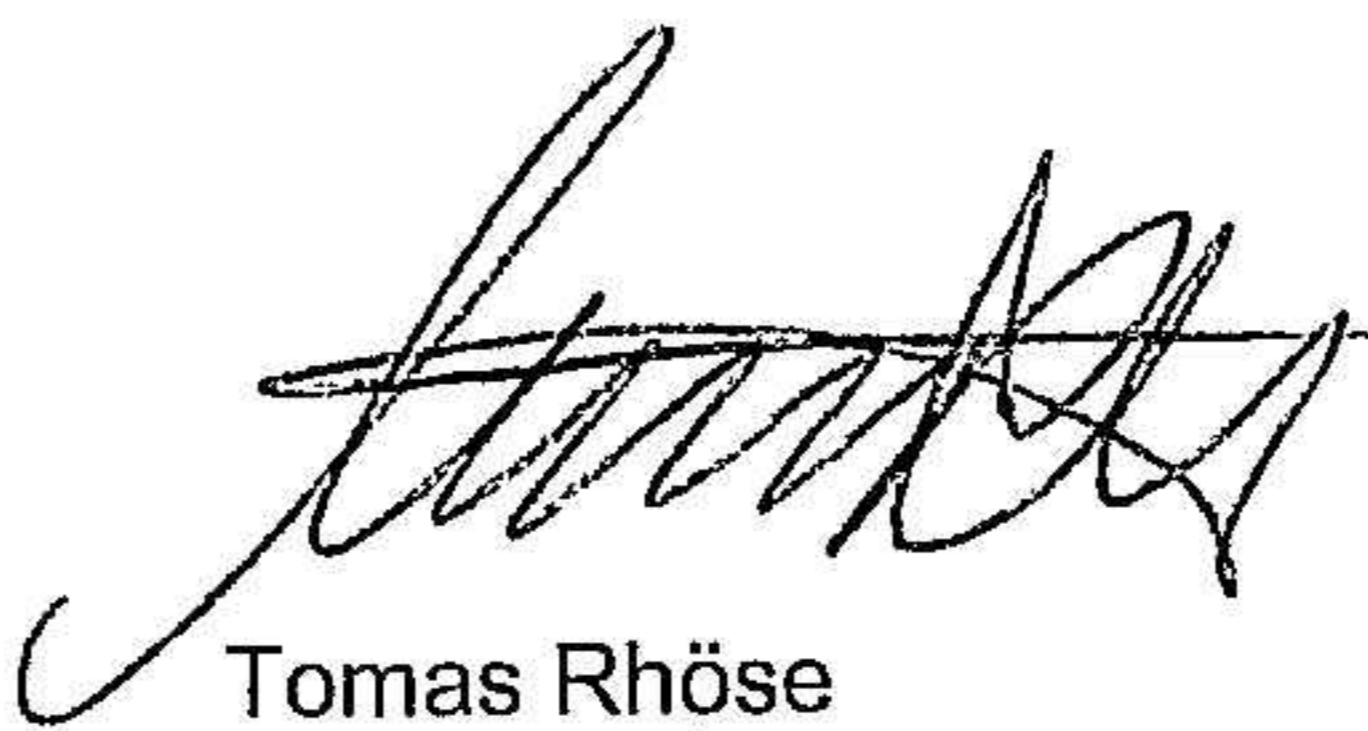
TR B  
TG

Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB  
Org nr 559190-5285

Karlstad den 27 mars 2024



Therese Gustafsson  
Styrelseledamot



Tomas Rhöse  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/4 2024

KPMG AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

2024042921013

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB, org. nr 559190-5285

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopiering av denna rapport är förbjuden.  
med originalet inrymde:

MATTIAS ERIKSSON

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmssågen kvarter 6 i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 11 april 2024

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor