

STENFORSEN FASTIGHETER AB

org nr 559062-1818

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

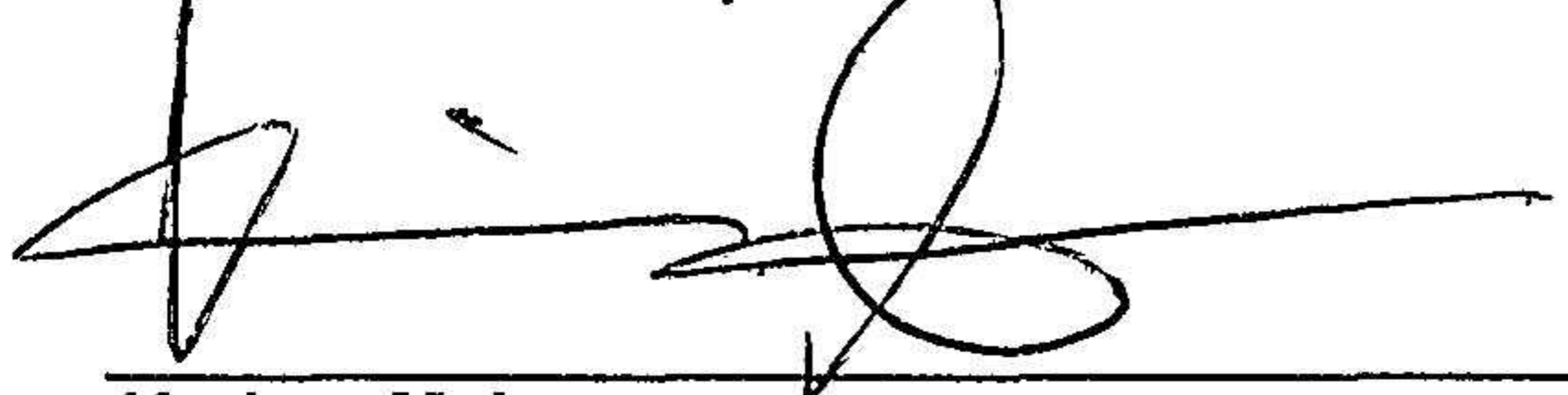
Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Stenforsen Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2024, samt att årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm den 16 juni 2024



Karime Malmros

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmros Förvaltning i Vaxholm AB, 559030-3003. Bolaget har sitt säte i Vaxholms kommun i Stockholms Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ägarlägenheten Täby Spannlandet 25

Flerårsöversikt (tkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	479 659	25 900	0	0
Resultat efter finansiella poster	-333 830	-407 150	0	0
Soliditet (%)	neg	neg	100,0%	100,0%

Årets förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående belopp	50 000	110	-407 150
Vinstdisposition		-407 150	407 150
Årets resultat			-333 830
Utgående belopp	50 000	-407 040	-333 830

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står

balanserad resultat	- 407 040 kr
årets resultat	- 333 830 kr
totalt	- 740 870 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras	- 740 870 kr
totalt	- 740 870 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
ÅR 2301-2312

2024080206021

RESULTATRÄKNING

(kostnadsslagsindelad)

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>230101-231231</u>	<u>220101-221231</u>
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>			
Nettoomsättning		479 659	25 900
Övriga rörelseintäkter		<u>9 752</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens intäkter		489 411	25 900
<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>			
Råvaror och förnödenheter		-449 121	-259 631
Övriga externa kostnader		-39 812	-17 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		<u>-221 027</u>	<u>-156 391</u>
Summa rörelsekostnader		-709 960	-433 051
RÖRELSERESULTAT		-220 549	-407 151
<u>FINANSIELLA POSTER</u>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		158	1
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-113 439</u>	<u>0</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-333 830	-407 150
ÅRETS RESULTAT		-333 830	-407 150

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
ÅR 2301-2312

2024080206022

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	10 673 907	7 663 184
		<u>10 673 907</u>	<u>7 663 184</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 673 907	7 663 184
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		116 877	64 955
		<u>136 877</u>	<u>64 955</u>
Kassa och bank		10 001	10 140
		<u>10 001</u>	<u>10 140</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		146 878	75 095
SUMMA TILLGÅNGAR		10 820 785	7 738 279

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-407 040	110
Årets resultat		-333 830	-407 150
		-740 870	-407 040
SUMMA EGET KAPITAL		-690 870	-357 040
<u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>			
Lån		3 230 201	0
		3 230 201	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		3 230 201	0
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Leverantörsskulder		123 975	31 391
Skuld till koncernföretag		8 128 202	8 023 202
Övriga skulder		6 777	22 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	18 500
		8 281 454	8 095 319
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		8 281 454	8 095 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 820 785	7 738 279

NOTER

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader avskrivs enligt plan med 2% per år.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2. Personal

Bolaget har inte haft några anställda

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret (f.å. 0)

3. Byggnader

	<u>2301-2312</u>	<u>2201-2212</u>
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	7 819 575	0
Årets inköp	3 231 750	7 819 575
Avgår årets försäljning	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>11 051 325</u>	<u>7 819 575</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-156 391	0
Avgår ingående avskrivningar på försäljningar		0
Årets avskrivning på kvarvarande byggnader	-221 027	-156 391
<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<u>-377 418</u>	<u>-156 391</u>
Bokfört värde byggnader	10 673 907	7 663 184

2024080206025

Stenforsen Fastigheter AB
Org nr 559062-1818
AR 2301-2312

Vaxholm den 16 juni 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a large loop and a horizontal line extending to the right.

Karime Malmros

7 (7)