

Årsredovisning

för

Cv fastigheter och Konsult AB

559140-4164

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Gunnarsson, Styrelseledamot
2022-10-10

Styrelsen för Cv fastigheter och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsulttjänster inom bygg, fastighetsförvaltning och fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åsa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	96	510	413	278
Resultat efter finansiella poster	368	641	107	183
Soliditet (%)	42,0	10,0	12,7	60,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	184 599	373 867	608 466
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		373 867	-373 867	0
Årets resultat			217 656	217 656
Belopp vid årets utgång	50 000	558 466	217 656	826 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 466
årets vinst	217 656
	776 122
disponeras så att i ny räkning överföres	776 122
	776 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		96 000	509 639
Övriga rörelseintäkter		893 506	3 875 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		989 506	4 384 639
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-373 639	-3 441 498
Övriga externa kostnader		-240 078	-298 148
Personalkostnader	2	-5 000	0
Summa rörelsekostnader		-618 717	-3 739 646
Rörelseresultat		370 789	644 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 704	-4 049
Summa finansiella poster		-2 697	-4 049
Resultat efter finansiella poster		368 092	640 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-92 959	-162 654
Summa bokslutsdispositioner		-92 959	-162 654
Resultat före skatt		275 133	478 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 477	-104 423
Årets resultat		217 656	373 867

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	800 000
Summa anläggningstillgångar		0	800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	1 025 000
Pågående arbete	3	0	2 068 798
Summa varulager		0	3 093 798
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 479	78 529
Övriga fordringar		2 001 898	1 156 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		509 583	-1
Summa kortfristiga fordringar		2 537 960	1 235 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542	2 586 183
Summa kassa och bank		542	2 586 183
Summa omsättningstillgångar		2 538 502	6 915 004
SUMMA TILLGÅNGAR		2 538 502	7 715 004

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 466	184 599
Årets resultat		217 656	373 867
Summa fritt eget kapital		776 122	558 466
Summa eget kapital		826 122	608 466
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		302 447	209 488
Summa obeskattade reserver		302 447	209 488
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 133	1 562 991
Skatteskulder		99 708	104 832
Övriga skulder		1 301 092	5 229 227
Summa kortfristiga skulder		1 409 933	6 897 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 538 502	7 715 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Pågående arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 798	791 958
Inköp	7 538 418	1 276 840
Försäljningar/utrangeringar	-9 607 216	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 068 798
Utgående redovisat värde	0	2 068 798

Åsa 2022-09-30

Viktor Gunnarsson
Viktor Gunnarsson