

ÅRSREDOVISNING
Tian i Färjestaden AB
Org. nr 559107-8554

Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tian i Färjestaden AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 31 maj 2025



Ulla Hvitfelt
Styrelseledamot

Styrelsen för Tian i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Färjestaden (Mörbylånga kommun).

Bolaget har under verksamhetsåret sålt sin fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	393	876	838	657
Resultat efter finansiella poster	929	- 133	329	-244
Soliditet (%)	78	11	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 242 328	- 133 073	1 159 256
Disposition enligt beslut av årsstämman		- 133 073	133 073	
Återbetalning aktieägartillskott		- 375 000		
Årets resultat			857 356	
Belopp vid årets utgång	50 000	734 255	857 356	1 641 611
Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till			1 925 tkr.	

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	734 255
Årets vinst	857 356
	1 591 611
I ny räkning överföres	1 591 611

Tian i Färjestaden AB
Org. nr 559107-8554

2(6)

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		393 060	875 766
Övriga rörelseintäkter		1 219 943	6 366
Summa rörelseintäkter		1 613 003	882 132
Rörelseintäkter			
Övriga externa kostnader		- 467 538	- 363 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 69 700	- 188 570
Summa rörelsekostnader		- 537 238	- 551 814
Rörelseresultat		1 075 765	330 318
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		- 582	- 11 549
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultat- poster		- 146 101	- 451 842
Summa finansiella poster		- 146 664	- 463 391
Resultat före skatt		929 101	- 133 073
Årets skatt		- 71 745	0
Årets resultat		857 356	- 133 073

Tian i Färjestaden AB
Org. nr 559107-8554

3(6)

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	8 195 631
Installation egen fastighet	3	0	154 126
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 349 757
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 059 968	2 060 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 059 968	2 060 550
Summa anläggningstillgångar		2 059 968	10 410 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 958	18 672
Förutbetalda kostnader		0	9 230
Övriga fordringar		529	0
Summa kortfristiga fordringar		47 487	27 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 391	9 957
Summa kassa och bank		3 391	9 957
Summa omsättningstillgångar		50 878	37 859
SUMMA TILLGÅNGAR		2 110 846	10 448 166

Tian i Färjestaden AB
Org. nr 559107-8554

4(6)

2025061723537

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		734 255	1 242 329
Årets resultat		857 356	- 133 073
Summa fritt eget kapital		1 591 611	1 109 256
Summa eget kapital		1 641 611	1 159 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 017 504
Skulder till koncernföretag		0	2 511 502
Summa långfristiga skulder		0	8 529 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	202 008
Leverantörsskulder		0	46 944
Skulder till koncernföretag		381 502	386 997
Skatteskulder		81 546	19 262
Övriga skulder		6 187	9 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	94 859
Summa kortfristiga skulder		469 235	759 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 110 846	10 448 166

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 2 %/50 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	8 785 474	8 538 974
Inköp	0	246 500
Försäljning	- 8 785 474	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 785 474

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 589 843	- 439 804
Årets avskrivningar	- 55 255	- 150 039
Försäljning	645 098	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 0	- 589 843
Utgående redovisat värde	0	8 195 631

Tian i Färjestaden AB
Org. nr 559107-8554

6(6)

Not 3 Installation egen fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	192 657	38 656
Inköp	0	154 001
Försäljning	- 192 657	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	192 657
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 38 531	0
Årets avskrivningar	- 14 445	- 38 531
Försäljning	52 976	0
Utgående redovisat värde	0	154 126
Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 209 472
Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 700 000

Färjestaden den 31 maj 2025



VMH Invest i Färjestaden AB Ulla Hvitfelt



MiaMia AB Håkan Andersson