

ÅRSREDOVISNING

2024070527178

Fastighets Aktiebolaget Kornaxet (Org.nr. 556381-2634)

Räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024.- 06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024 - 06-28



Ulrika Strauch

ÅRSREDOVISNING

2024070527179

Fastighets Aktiebolaget Kornaxet

(Org.nr. 556381-2634)

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har under året hyrt och förvaltat lokaler som till fullo varit uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ProBike Scandinavia AB 556095-7689, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 557	3 121	2 179	2 086
Resultat efter fin. poster	104	127	67	25
Soliditet	44%	41%	53%	52%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 127 103
Årets resultat			66
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 127 169

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	1 127 103
årets resultat	66
Summa kronor	1 127 169

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 127 169
Summa kronor	1 127 169

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2021-09-01
		2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
Nettoomsättning		2 557 272	3 120 714
Summa intäkter		2 557 272	3 120 714
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 449 888	-2 992 606
Rörelseresultat		107 384	128 108
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 824	-1 600
Resultat efter finansiella poster		103 565	126 522
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-103 500	0
Resultat före skatt		65	126 522
Skatt på årets resultat		0	-26 060
Skatt pga ändrad taxering		1	
Årets resultat		66	100 462

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

(Belopp i kronor)

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	2 223 631	2 474 088
Övriga fordringar	3	142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	625 317	582 936
	2 848 951	3 057 166

Summa tillgångar

2 848 951

3 057 166

BALANSRÄKNING forts.	Not	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------	------------	-------------------	-------------------

(Belopp i kronor)

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 127 103	1 026 641
Årets resultat	66	100 462
	1 127 169	1 127 103

Summa eget kapital 1 247 169 1 247 103

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	819 232	726 032
	819 232	726 032

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	340 439
Skulder till koncernföretag	747 553	691 210
Skatteskulder	5 756	21 731
Övriga skulder	9 241	7 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
	782 550	1 081 031

Summa eget kapital och skulder 2 848 951 3 054 166

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31

(Belopp i kronor)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Uppgifter om koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ProBike Scandinavia AB, organisationsnummer 556095-7689, med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-06-28

Ulrika Strauch

Ulrika Strauch

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Ulf Ohristiansson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Fastighets Aktiebolaget Kornaxet
Org.nr. 556381-2634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Kornaxet för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Kornaxet:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Kornaxet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Kornaxet för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Kornaxet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-28

Ulrik Christiansson
Godkänd revisor